

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Garaż murowany o pow. **18 m²**, położony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW nr GD2M/00054517/6, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 1, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 06.10.2026 r. do 05.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) Część działki Nr 315/2 o pow. **96,80 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00058304/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Metalowe pomieszczenie gospodarcze o pow. **2,78 m²**, położone na części działki nr 755/4, użytek B, KW nr GD2M/00048387/0, położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 4) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. **8,40 m²**, położone na części działki nr 382/6, użytek B, KW nr GD2M/00048585/8, położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24A, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 5) Część działki Nr 315/2 o pow. **85,20 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00058304/8, położonej przy ul. Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 6) Część działki Nr 174 o pow. **97,73 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00048585/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Uroczej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Część działki Nr 13/3 o pow. **140 m²**, użytek W-RII i Bz, KW nr GD2M/00058092/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8) Część działki Nr 13/3 o pow. **128 m²**, użytek W-RII i Bz, KW nr GD2M/00058092/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Część działki Nr 173 o pow. **171,70 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00048585/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Część działki nr 513/2 o pow. **18 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00040278/7, położonej przy ul. Drzymały (7) w Nowym Dworze Gdańskim, pod garażem blaszanym przydomowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11) Część działki Nr 654 o pow. **18 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00048047/5, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej (24), pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym oraz o pow. 8 m² pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Część działki Nr 48/3 o pow. **213 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00054416/8), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 79, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.11.2026 r. do 31.10.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 662) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.