

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Murowany budynek gospodarczy o pow. **7,30 m²**, nr ewidencyjny 149/0484, położony na części działki Nr 303/9, użytek Bi, KW nr GD2M/00054059/7, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) Część działki Nr 440/13 o pow. **33 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00054416/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Miłosza, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 14.08.2026 r. do 13.08.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Część działki Nr 813 o pow. **550 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00043038/4, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 4) Część działki Nr 303/9 o pow. **31,30 m²**, użytek Bi, KW nr GD2M/00054059/7, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 5) Część działki Nr 303/9 o pow. **31,30 m²**, użytek Bi, KW nr GD2M/00054059/7, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 6) Część działki Nr 303/9 o pow. **16 m²**, użytek Bi, KW nr GD2M/00054059/7, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Część działki Nr 303/9 o pow. **11,13 m²**, użytek Bi, KW nr GD2M/00054059/7, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8) Część działki Nr 303/9 o pow. **67,50 m²**, użytek Bi, KW nr GD2M/00054059/7, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Część działki Nr 622 o pow. **64 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00052066/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Działka Nr 12 o pow. **0,4334 ha**, użytek RIIB, działka Nr 13 o pow. **0,8977 ha**, użytek RIIB, działka Nr 15 o pow. **3,4355 ha**, użytek LII-3,2751 ha, W-LII-0,1604 ha, oraz działka Nr 18 o pow. **0,9908 ha**, użytek RIIB-0,9504 ha, W-RIIB-0,0404 ha, KW nr GD2M/00053064/8, położone przy ul. Wałowej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. **10,35 m²** położone na części działki Nr 638/2 i Nr 636/2, użytek B, KW nr GD2M/00050210/6 i KW nr GD2M/00054416/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

- 12) Działkę Nr 609 o pow. **42 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00052065/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 3, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 13) Część działki Nr 592 o pow. **126,50 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00052634/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 9, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki Nr 203 o pow. **83,70 m²**, użytek B, KW nr GD2M/00048585/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) Część działki Nr 13/3 o pow. **100 m²**, użytek Bz, KW nr GD2M/00058092/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) Część działki nr 22/2 o pow. **500 m²**, użytek RIIIa, KW nr GD2M/00045168/8, położonej przy ulicy Polnej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele usług i transport, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Firmy usługowej "WYKOP" Michał Koćko z siedzibą przy ul. Robotniczej 7 w Nowym Dworze Gdańskim. (37L)
- 17) Działka nr 275/19 o pow. **147 m²**, użytek Bp, KW nr GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Lawendowej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele prowadzenia ogrodu przydomowego, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 18) Część działki Nr 13/3 o pow. **170 m²**, użytek Bz, KW nr GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 19) Część działki Nr 13/3 o pow. **160 m²**, użytek Bz, KW nr GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 20) Część działki Nr 13/3 o pow. **306 m²**, użytek Bz, KW nr GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 21) Część działki Nr 13/3 o pow. **153 m²**, użytek Bz, KW nr GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 22) Działka nr 140/2 o pow. **0,2325 ha**, użytek RIIIa – 0,2285 ha, W-RIIIa – 0,0040 ha, działka nr 140/3 o pow. **0,2323 ha**, użytek RIIIa – 0,2290 ha, W-RIIIa – 0,0033 ha, działka nr 140/4 o pow. **0,0599 ha**, użytek RIIIa, działka nr 140/5 o pow. **0,2508 ha**, użytek RIIIa – 0,2319 ha, W-RIIIa – 0,0189 ha, działka nr 141/2 o pow. **0,2361 ha**, użytek RIIIa – 0,2256 ha, W-RIIIa – 0,0105 ha, działka nr 141/3 o pow. **0,2265 ha**, użytek RIIIa – 0,2182 ha, W-RIIIa – 0,0083 ha, działka nr 141/4 o pow. **0,0590 ha**, użytek RIIIa – 0,0567 ha, W-RII – 0,0023 ha, działka nr 141/5 o pow. **0,2676 ha**, użytek RIIIa – 0,2432 ha, W-RIIIa – 0,0244 ha, KW nr GD2M/00052504/8, położone przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw rolnych na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 23) Część działki Nr 87 o pow. **0,6158 ha**, użytek RII – 0,4800 ha, W-RIVa – 0,0500 ha, Lzr-RIVa – 0,0858 ha, KW nr GD2M/00048536/0, położoną w Jazowej, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 24) Część działki Nr 421/1 o pow. **0,0139 ha**, użytek RI, KW nr GD2M/00055496/9, położoną w miejscowości Marynowy, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 25) Część działki Nr 173/2 o pow. **0,0054 ha**, użytek dr oraz część działki Nr 421/1 o pow. **0,4151 ha**, użytek RI-0,3951 ha, W-RI-0,0200 ha, KW nr GD2M/00058092/8, na cele upraw rolnych, położone w miejscowości Marynowy, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

26) Część działki Nr 421/1 o pow. **0,0230 ha**, użytek RI, KW nr GD2M/00058092/8, położoną w miejscowości Marynowy, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

27) Część działki Nr 24/2 o pow. **0,4900 ha**, użytek PsII-0,4300 ha, W-PsII-0,0200 ha, RII-0,0400 ha, KW nr GD2M/00043393/0, położoną w Lubieszewie, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 662) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.