

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art.18b ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wniesioną w dniu 17 kwietnia 2026 roku skargę na działania Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz podległych mu pracowników uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim otrzymała do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami skargę na działalność Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz podległych mu pracowników w sprawie wykreślenia skarżącej z Listy osób oczekujących z wykazu złożonych i zarejestrowanych wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański. Skarga została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która przygotowała stanowisko w tej sprawie:

Skarżąca dnia 31 lipca 2024 r. złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu z Zasobu Mieszkaniowego Gminy Nowy Dwór Gdański, wniosek po uzupełnieniu braków formalnych przeszedł pozytywną weryfikację i skarżąca została zakwalifikowana do umieszczenia na liście oczekujących na przydział mieszkania. Następnie decyzją Komisji Mieszkaniowej z dnia 11 lutego 2025 r. zgodnie z § 7 Uchwały nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Dwór Gdański została umieszczona na Liście osób które w miarę pozyskiwania lokali mieszkalnych będą uprawnione do otrzymania lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański na 2025 rok.

Z dniem 01 stycznia 2026 roku obowiązuje nowa uchwała nr 151/XXI/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 października 2025 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański. W myśl § 15 ust. 6 w związku z § 14 ust. 1 uchwały każdy zarejestrowany wnioskodawca został pisemnie zawiadomiony, że należy złożyć wniosek aktualizacyjny wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz wypełnioną Ankieta w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim wraz z potwierdzonymi zaświadczeniami o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego osiągniętymi w okresie 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku. W piśmie zawarto pouczenie, że wykreśleniu z listy oczekujących podlegają osoby, które nie spełniają kryterium dochodowego, posiadają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, złożyły oświadczenie zawierające nieprawdziwe dane lub zataiły dane dotyczące własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, nie podały zmiany adresu.

Skarżąca złożyła wniosek aktualizacyjny dnia 20 lutego 2026 r. który zawierał braki formalne, gdyż nie było dołączonych dochodów męża oraz informacji z CUS Nowy Dwór Gdański o uzyskanych świadczeniach. Zobowiązano do dostarczenia dokumentów informując, że są niezbędne do rozpatrzenia wniosku. Po dostarczeniu brakujących dokumentów dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym. Ocena dokumentów wykazała, że dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uprawnia do ubiegania się o najem socjalny. Zgodnie z art. 4 i art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego umowa najmu lokalu może zostać zawarta z osobą, która nie ma zaspokojonych warunków mieszkaniowych lub nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. Skarżąca posiada tytuł prawny do lokalu, w którym obecnie mieszka z rodziną, co powoduje, że nie spełnia kryteriów ustawowych.

Ponadto w toku weryfikacji dokumentów ustalono rozbieżności pomiędzy adresem faktycznego zamieszkania rodziny a danymi wskazanymi we wniosku aktualizacyjnym oraz Ankiecie, w tym wskazanie we wniosku aktualizacyjnym innego adresu zamieszkania rodziny niż adres faktycznego zamieszkania. Złożone przez skarżącą oświadczenia zawierały dane niezgodne ze stanem faktycznym dotyczące sytuacji mieszkaniowej, co zgodnie z § 15 ust. 6 uchwały nr 151/XXI/2025 stanowi podstawę do wykreślenia z listy oczekujących.

W toku prowadzonej weryfikacji skarżąca została wezwana do przedłożenia brakujących dokumentów oraz złożenia wyjaśnień niezbędnych do oceny spełnienia kryteriów określonych w obowiązujących uchwałach Rady Miejskiej. Po analizie zgromadzonej dokumentacji organ uznał, iż skarżąca nie spełnia przesłanek uprawniających do dalszego pozostawiania na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański.

Jednocześnie należy podkreślić, że sam fakt bycia na Liście osób, którym w miarę pozyskiwania lokali mieszkalnych przez Gminę Nowy Dwór Gdański, zostanie zaproponowane zawarcie umowy najmu w danym roku nie jest prawem bezwarunkowym. Umieszczenie na liście osób oczekujących nie jest równoznaczne z powstaniem roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu, natomiast wykreślenie z listy stanowi odrębną czynność podejmowaną w przypadku ustalenia, iż osoba ubiegająca się o najem nie spełnia warunków określonych w obowiązujących przepisach oraz uchwałach Rady Miejskiej. Sytuacja rodziny może się zmienić. W myśl art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przed zaproponowaniem umowy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu albo podnajmu lokalu albo najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy składa deklarację o wysokości dochodów

członków gospodarstwa domowego. W razie wątpliwości co do wiarygodności informacji gmina może wzywać do złożenia wyjaśnień i dokumentów. Nieudostępnienie dokumentów stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy. Skarżącą poinformowano, że w sytuacji zmiany warunków lokalowych można złożyć ponownie wniosek o zawarcie umowy najmu stanowiący załącznik do uchwały wraz z Ankieta i poświadczonymi dochodami rodziny, zostanie on wówczas przeanalizowany i jeśli będzie spełniał wszystkie wymogi zostanie zarejestrowany i będzie oczekiwał realizacji.

Na podstawie § 8 uchwały nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański, następnie § 19 uchwały nr 151/XXI/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 października 2025 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański od lipca 2024 roku Dyrektor Szkoły Podstawowej w Nowym Dworze Gdańskim mieszka w lokalu mieszkalnym, który nie jest lokalem socjalnym, wydzielonym z zasobu mieszkaniowego gminy i jest wynajmowany przez gminę na czas trwania stosunku pracy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, treści skargi oraz wyjaśnień złożonych w sprawie uznała, iż zarzuty podniesione przez skarżącą nie zasługują na uwzględnienie, albowiem działania Burmistrza oraz pracowników Urzędu Miejskiego były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami obowiązujących uchwał Rady miejskiej.

W świetle powyższego nie stwierdzono naruszenia przepisów prawa przez organ, a skarga nie zasługuje na uwzględnienie.