

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. Część działki Nr 659/4 o pow. **40,13 m²**, użytek B, KW GD2M/00038983/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. **9,20 m²**, położone na części działki Nr 779/15, użytek B, KW GD2M/00048049/9 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 23, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026r. do 30.06.2029r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. Część działki Nr 321 o pow. **95,64 m²**, stanowiącą grunt na cele upraw ogrodowych oraz o pow. **17,94 m²** stanowiącą grunt pod drewnianą altaną ogrodową, użytek B, KW GD2M/00048046/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4. Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. **14,18 m²**, położone na części działki Nr 321, użytek B, KW GD2M/00048046/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

5. Część działki Nr 605/1 o pow. **26 m²**, użytek B, KW GD2M/00065529/3, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, stanowiącą teren utwardzony kostką brukową typu „ażur” na podsypce cementowo – piaskowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 16.06.2026 r. do 15.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

6. Część działki Nr 124 o pow. **32 m²**, użytek Bp, KW GD2M/00059855/2, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, stanowiącą teren zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

7. Część działki Nr 124 o pow. **50 m²**, użytek Bp, KW GD2M/00059855/2, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, stanowiącą teren zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

8. Część działki Nr 124 o pow. **34,40 m²**, stanowiącą teren zieleni przydomowej oraz grunt pod murowaną altaną ogrodową o pow. **3,60 m²**, użytek Bp, KW GD2M/00059855/2, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

9. Część działki Nr 124 o pow. **10 m²**, użytek Bp, KW GD2M/00059855/2, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, stanowiącą teren zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

10. Część działki Nr 124 o pow. **50 m²**, użytek Bp, KW GD2M/00059855/2, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, stanowiącą teren zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

11. Część działki Nr 744/2 o pow. **41,76 m²**, użytek B, KW GD2M/00048046/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

12. Część działki Nr 744/2 o pow. **10,60 m²**, użytek B, KW GD2M/00048046/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, stanowiącą grunt pod komórką murowaną, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

13. Część działki Nr 744/2 o pow. **137,34 m²**, użytek B, KW GD2M/00048046/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

14. Część działki Nr 744/2 o pow. **93,77 m²**, użytek B, KW GD2M/00048046/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

15. Część działki Nr 744/2 o pow. **14,48 m²**, użytek B, KW GD2M/00048046/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, stanowiącą grunt pod garażem drewnianym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

16. Część działki Nr 744/2 o pow. **14,65 m²**, użytek B, KW GD2M/00048046/8, położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, stanowiącą grunt pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

17. Część działki Nr 622 o pow. **64 m²**, użytek B, KW GD2M/00052066/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

18. Część działki Nr 622 o pow. **58 m²**, użytek B, KW GD2M/00052066/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

19. Część działki Nr 622 o pow. **38 m²**, użytek B, KW GD2M/00052066/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

20. Część działki nr 465 o pow. **3 m²**, użytek B, KW GD2M/00043633/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera pod ustawionym przez Wspólnotę Mieszkaniową Wejhera 5 stojakiem na rowery, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wejhera 5 w Nowym Dworze Gdańskim, NIP 579-225-50-88.

21. Pomieszczenie gospodarcze o pow. **9,30 m²**, znajdujące się w budynku przy ulicy Sikorskiego 24B w Nowym Dworze Gdańskim, położonym na działce Nr 382/5, użytek B, KW GD2M/00001096/2, na czas określony 3 lata w okresie od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

22. Część działki Nr 755/4 o pow. **153,48 m²**, użytek B, KW GD2M/00048387/0, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.