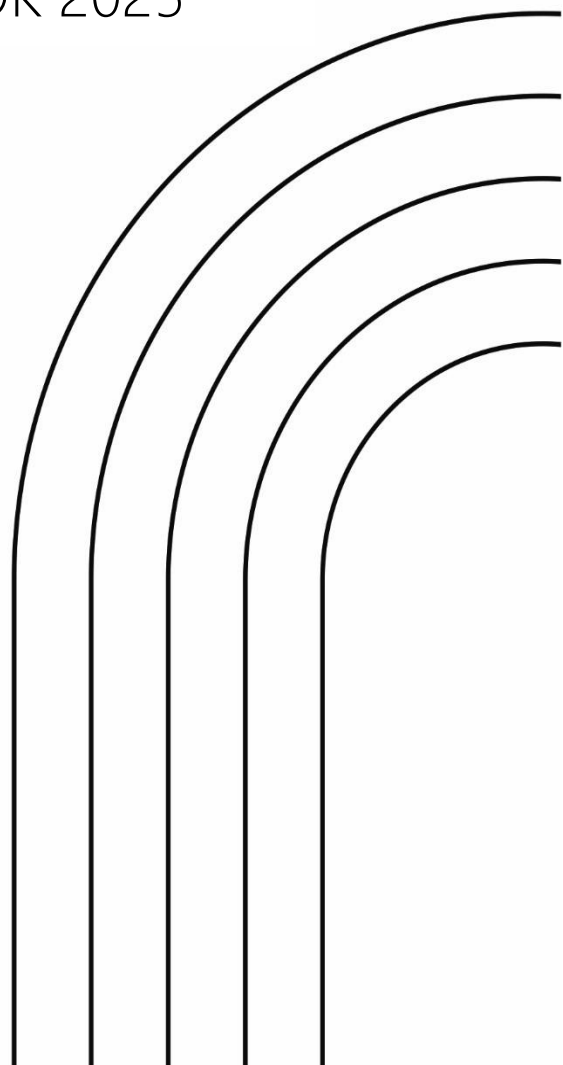
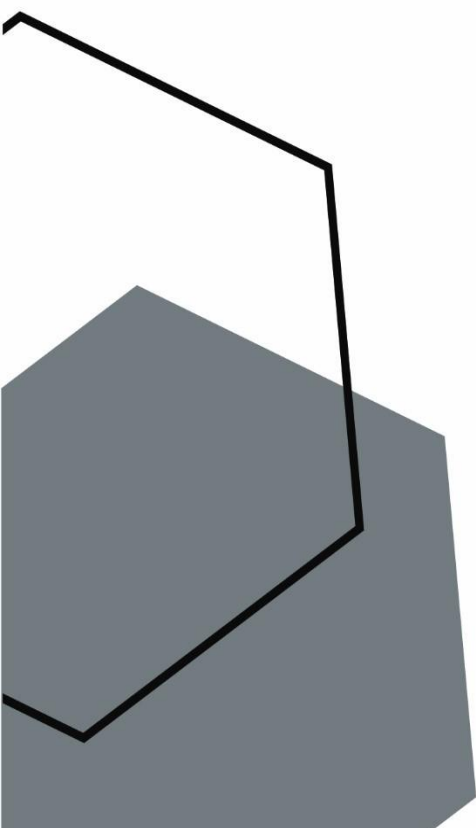




**RAPORT**

**O STANIE GMINY**

NOWY DWÓR GDAŃSKI ZA ROK 2025



## Spis treści

Wstęp.....	3
1. Informacje ogólne .....	4
1.1.    Ogólna charakterystyka gminy.....	4
1.2.    Demografia.....	5
2. Organy Gminy.....	8
2.1.    Burmistrz.....	8
2.2.    Rada Miejska.....	8
3. Realizacja Strategii Rozwoju Gminy .....	11
4. Finanse Gminy .....	13
4.1.    Wykonanie budżetu gminy w tys. PLN .....	13
4.2.    Stan finansów gminy .....	17
5. Zagospodarowanie przestrzenne .....	19
5.1.    Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy .	19
5.2.    Gminny Program Rewitalizacji.....	23
6. Środowisko.....	25
6.1.    Opieka nad zwierzętami bezpańskimi.....	26
6.2.    Gospodarowanie odpadami przez Gminę Nowy Dwór Gdański .....	27
7. Inwestycje gminne i zadania modernizacyjne.....	33
7.1.    Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.....	35
8. Majątek komunalny.....	39
8.1.    Gospodarka mieszkaniowa.....	40
9. Rolnictwo .....	45
10. Polityka społeczna.....	47
10.1.    Gminny program wspierania rodziny na lata 2025 – 2027 .....	49
10.2.    Środowiskowy Dom Samopomocy .....	51
10.3.    Działania skierowane do seniorów.....	51

10.4.	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii .....	53
11.	Oświata, kultura i sport .....	55
11.1.	Oświata w gminie .....	55
11.2.	Kultura.....	61
11.3.	Sport .....	62
12.	Aktywność obywatelska.....	63
12.1.	Wieloletni i roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi .....	63
12.2.	Fundusz sołecki .....	64
13.	Bezpieczeństwo obywateli .....	65
13.1.	Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej .....	65
13.2.	Podstawy funkcjonowania Straży Miejskiej .....	65
13.2.	Ochotnicze Straże Pożarne .....	68
13.3.	Usługi przewozowe w zakresie publicznego transportu zbiorowego .....	68
14.	Działalność zewnętrzna gminy.....	70
14.1.	Udział w stowarzyszeniach .....	70
	Podsumowanie .....	73
	Spis tabel .....	74
	Spis wykresów.....	75

## Wstęp

Raport o stanie Gminy Nowy Dwór Gdański został opracowany w celu przedstawienia mieszkańcom sytuacji gospodarczej i społecznej naszej gminy. Zgromadzone zostały istotne dane dotyczące funkcjonowania gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku. Jest to dokument, który ukazuje aktualną sytuację finansowo-społeczno-gospodarczą gminy i stanowi punkt wyjścia do oceny możliwości jej rozwoju.

Raport skupia się na szerokim zakresie obszarów działalności gminy, obejmujących:

- 1) demografię,
- 1) finanse gminy,
- 2) inwestycje gminne i zadania remontowe,
- 3) działalność gospodarcza,
- 4) warunki życia mieszkańców,
- 5) zagospodarowanie przestrzenne,
- 6) oświata,
- 7) polityka społeczna,
- 8) środowisko,
- 9) współpraca z innymi podmiotami.

Raport został przygotowany przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy współpracy z jednostkami organizacyjnymi gminy.

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Nowy Dwór Gdański położona jest między ramionami Wisły i Nogatu, w powiecie nowodworskim, na terenie województwa pomorskiego. Gmina obejmuje obszar 213 km<sup>2</sup>, który zamieszkuje 16.116 osób (dane za 2025 rok).

Nowy Dwór Gdański z racji swojego położenia w centrum Żuław Wiślanych zwany jest "Stolicą Żuław". W mieście znajdują się najważniejsze instytucje administracyjne dla powiatu.

*Wykres 1 Mapa przedstawiająca gminę Nowy Dwór Gdański na tle powiatu nowodworskiego.*



**Źródło:** Opracowanie własne.

Cechą gminy jest nizinny krajobraz, brak naturalnych wzniesień oraz duża ilość naturalnych i sztucznych cieków wodnych. Do najważniejszych z nich możemy zaliczyć: Nogat, Tugę, Linawę, Szkarpawę oraz Kanał Panieński.

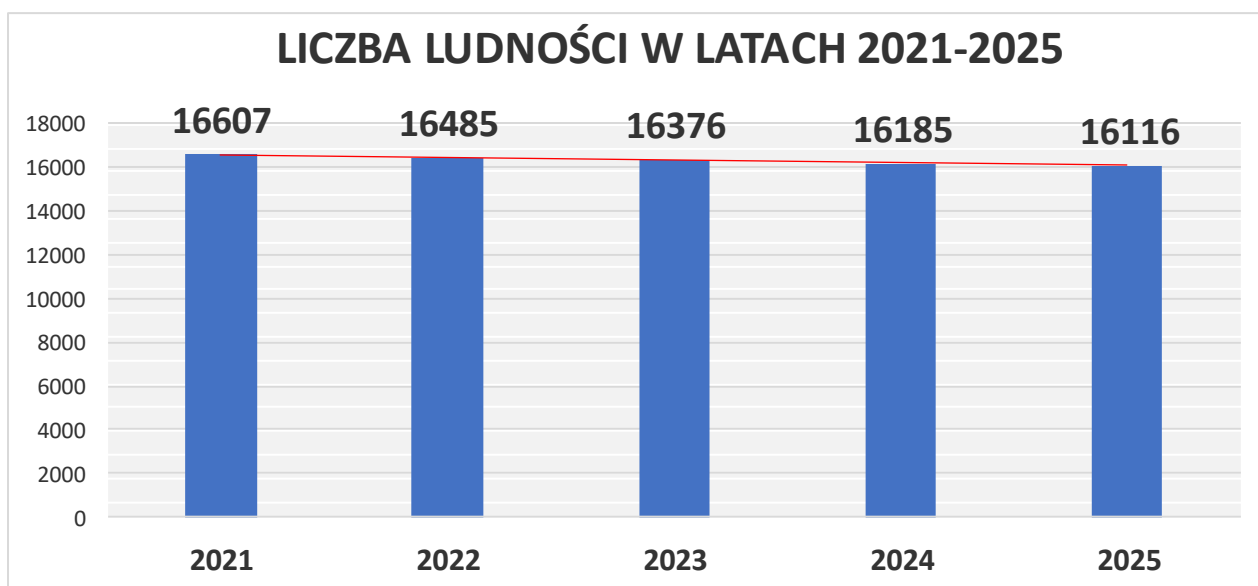
Natkniemy się tu na ciekawą architekturę, spuściznę po dawnych mieszkańcach tych ziem: charakterystyczne domy podcieniowe, cmentarze mennonickie oraz budowle hydrotechniczne np. śluzy, mosty zwodzone, stacje pomp. Elementy architektury wodnej przypominają o osadnictwie holenderskim na tych terenach.

Lokalizacja miasta w centrum Żuław sprawia, że z Nowego Dworu Gdańskiego jest "wszędzie" blisko. Z Gdańskiem dzieli Nowy Dwór Gdański odległość 40 km, z Elblągiem 24 km. Do obu tych miast można dojechać zmodernizowaną drogą krajową E -7. Trasą 55 łatwo dotrzeć do Malborka, położonego 22 km od Nowego Dworu Gdańskiego. Drogą 502 można dojechać na Mierzeję Wiślaną.

## 1.2. Demografia

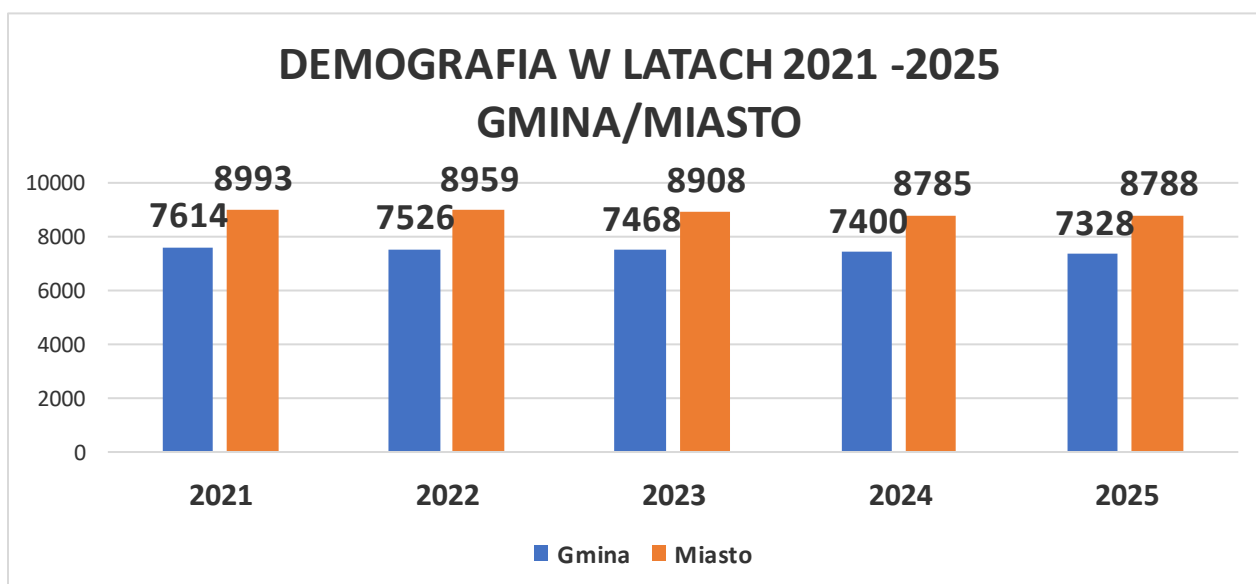
W gminie mieszka na dzień 31 grudnia 2025 roku 16.116 osób (w mieście Nowy Dwór Gdański zamieszkuje 8 788 osób natomiast na terenach wiejskich 7 328 osób). W porównaniu do roku poprzedniego liczba mieszkańców zmniejszyła się o 69 osób (3-zwiększenie miasto, 72-zmniejszenie wieś).

Wykres 2 Demografia ludności Gminy Nowy Dwór Gdański



Źródło: Opracowanie własne.

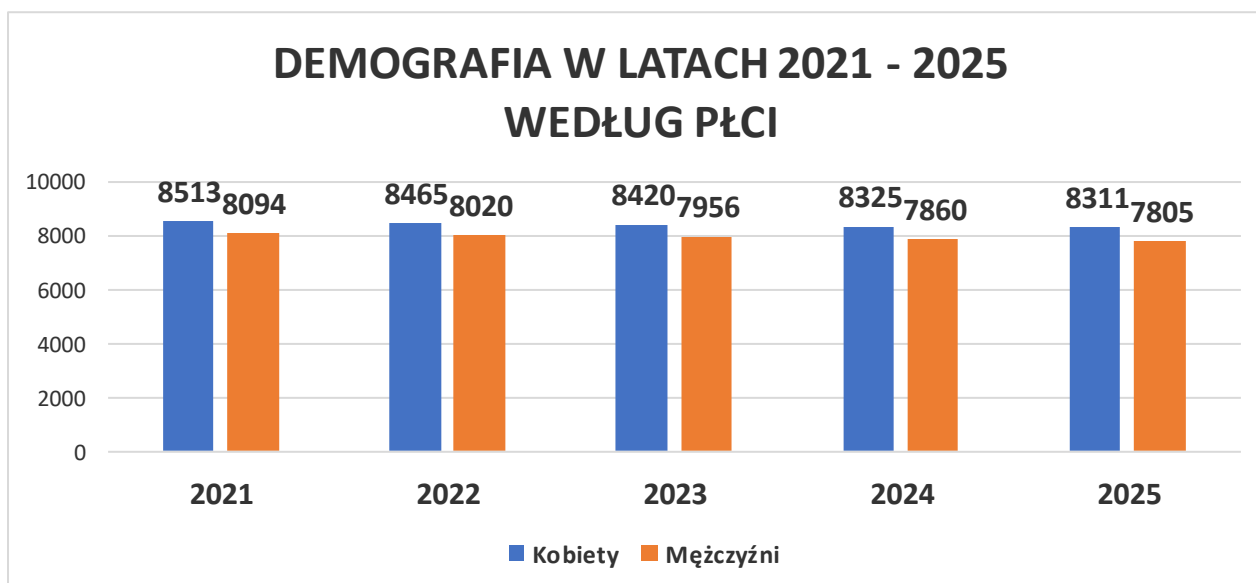
Wykres 3 Demografia ludności Gminy Nowy Dwór Gdańsk (Gmina/Miasto)



Źródło: Opracowanie własne.

W 2025 roku na terenie miasta i gminy mieszkało 8 311 kobiet i 7 805 mężczyzn.

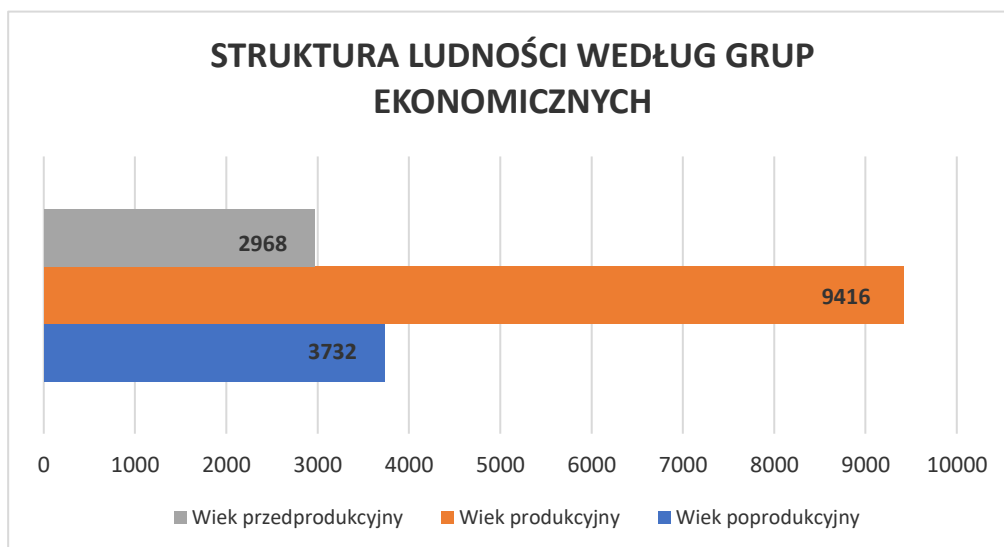
Wykres 4 Stan ludności według płci



Źródło: Opracowanie własne.

Poniższy wykres przedstawia strukturę ludności miasta i gminy Nowy Dwór Gdański w ujęciu liczbowym według grup ekonomicznych. W 2025 roku gminę zamieszkiwało 2.968 osób w wieku przedprodukcyjnym, 9.416 w wieku produkcyjnym oraz 3.732 w wieku poprodukcyjnym.

Wykres 5 Struktura ludności według grup ekonomicznych

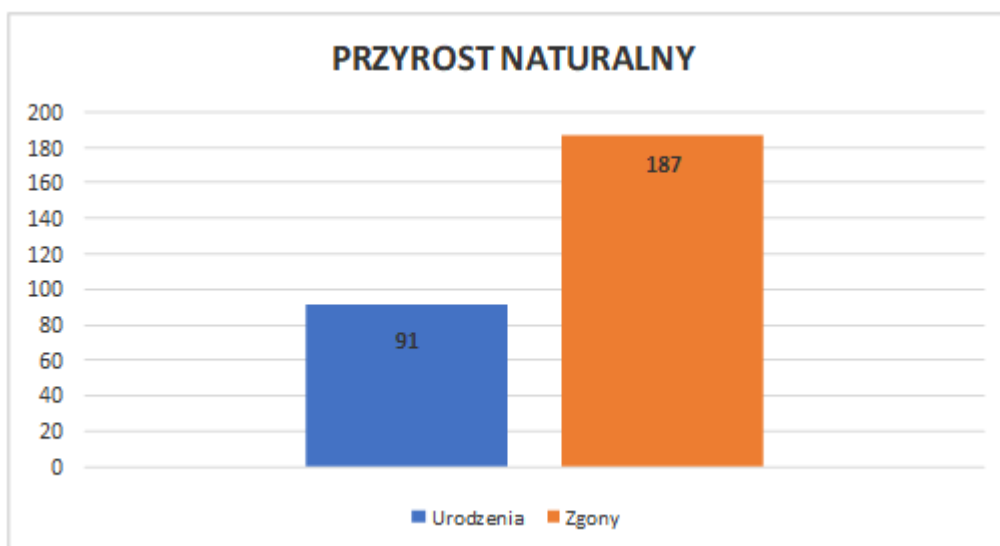


Źródło: Opracowanie własne.

W roku 2025 zarejestrowano 91 urodzeń (46 dziewczynek, 45 chłopców). W porównaniu do roku poprzedniego urodziło się 30 dzieci mniej.

W tym samym roku zarejestrowano 187 zgonów (83 kobiet, 104 mężczyzn). W porównaniu do roku poprzedniego nastąpił spadek o 12 zdarzeń.

Wykres 6 Przyrost naturalny w Gminie Nowy Dwór Gdański



Źródło: Opracowanie własne.

## 2. Organy Gminy

### 2.1. Burmistrz

Gminą i Urzędem Miejskim kieruje Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego Jacek Michalski, wybrany ponownie na to stanowisko w wyborach, które odbyły się 7 kwietnia 2024 roku. Burmistrz wykonuje uchwały Rady Miejskiej i zadania określone przepisami prawa. Do zadań Burmistrza należy w szczególności: opracowywanie strategii, programów rozwoju, gospodarowanie mieniem komunalnym, wykonywanie budżetu. W 2025 roku Burmistrz podjął 348 zarządzeń.

Urząd Miejski wykonuje zadania mające na celu realizację spoczywających na gminie: zadań własnych, zadań zleconych przez administrację rządową, zadań publicznych powierzonych gminie w drodze zawartych porozumień. W Urzędzie Miejskim pracuje 64 pracowników.

W skład kierownictwa Gminy wchodzi także: Zastępca Burmistrza Rafał Kubacki, Sekretarz Gminy Iwona Kłos oraz Skarbnik Gminy Beata Rembowska.

### 2.2. Rada Miejska

Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym wybieranym na pięcioletnią kadencję. Do właściwości Rady Miejskiej należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Są to m.in.: uchwalanie statutu gminy, uchwalanie budżetu gminy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego Rady Miejskiej. Termin sesji, jej miejsce i porządek obrad podaje się do wiadomości mieszkańców.

W związku z rezygnacją Radnego Tomasza Siekluckiego w maju 2025 roku w wyniku wyborów uzupełniających Radnym został Filip Pałubicki, która objął swój mandat 12 sierpnia 2025 roku.

Na koniec 2025 roku Radę Miejską Gminy Nowy Dwór Gdański tworzy 15 radnych.

W skład Rady wchodzi:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) Przewodniczący<br>Wojciech Krawczyk,     | 7) Beata Gołębiowska,   |
| 2) Wiceprzewodnicząca<br>Dorota Sobocińska, | 8) Arkadiusz Kurgan,    |
| 3) Wiceprzewodniczący<br>Zbigniew Koćko,    | 9) Marian Laskowski,    |
| 4) Andrzej Bieliński,                       | 10) Ryszard Łabędzki,   |
| 5) Jadwiga Bilicka                          | 11) Filip Pałubicki,    |
| 6) Henryk Brzozowski,                       | 12) Krystyna Rudzińska, |
|   | 13) Witold Staszewski,  |
|   | 14) Krystyna Tokarska,  |
|   | 15) Paweł Zawiliński.   |

Radni pracowali w 4 komisjach: Komisji Oświaty i Spraw Obywatelskich, Komisji Polityki Gospodarczej, Budżetu i Rolnictwa, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W 2025 roku Rada Miejska spotykała się na 13 sesjach podejmując łącznie 86 uchwał (finansowe 33, sprawy społeczne 15, infrastruktura i środowisko 9, pomoc społeczna 7, majątkowe i nieruchomości 10, organizacyjne – 2, inne 10 ).

### **Jednostki pomocnicze - sołectwa**

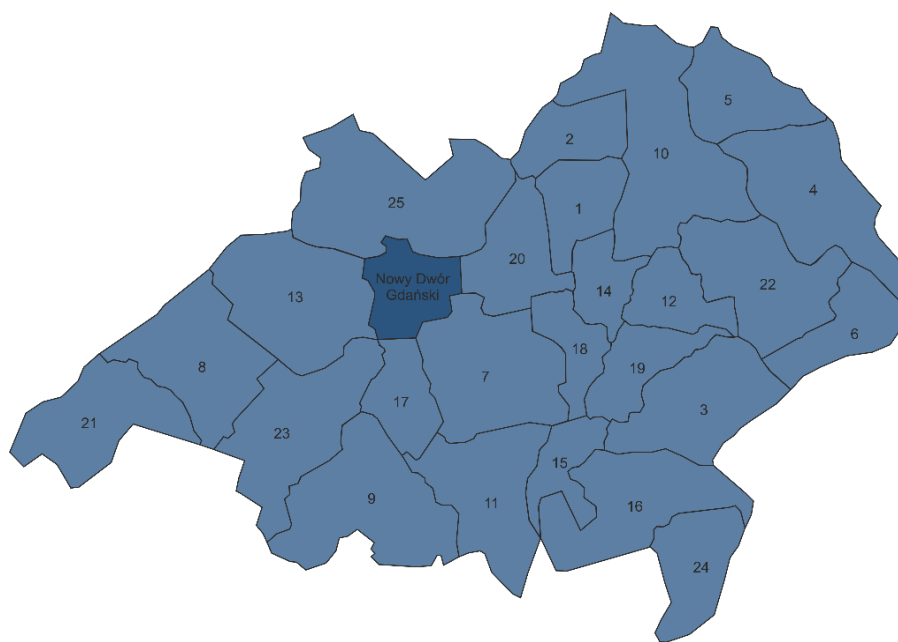
W skład gminy wchodzi miasto Nowy Dwór Gdański oraz 37 wsi zorganizowanych w 25 jednostkach pomocniczych jakimi są sołectwa.

### **WYKAZ SOŁECTW oraz podległych im miejscowości:**

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. GOZDAWA       | - Gozdawa            |
| 2. GOZDAWA OSADA | - Gozdawa- Osada     |
| 3. JAZOWA        | - Jazowa             |
| 4. KĘPINY MAŁE   | - Kępiny Małe        |
| 5. WĘŻOWIEC      | - Wężowiec           |
| 6. KĘPKI         | - Kępki              |
| 7. KMIECIN       | - Kmiecin            |
| 8. LUBIESZEWO    | - Lubieszewo         |
| 9. MARYNOWY      | - Marynowy           |
| 10. MARZĘCINO    | - Marzęcino, Osłonka |
| 11. MYSZEWKO     | - Myszewko, Myszkowo |

12. ORLINIEC	- Orliniec
13. ORŁOWO	- Orłowo
14. POWALINA	- Powalina
15. RAKOWISKA	- Rakowiska
16. RAKOWO	- Rakowo, Jazowa Druga
17. RYCHNOWO ŻUŁAWSKIE	- Rychnowo Żuławskie, Ryki
18. RÓŻEWO	- Różewo, Rakowe Pole
19. SOLNICA	- Solnica
20. STAROCIN	- Starocin, Piotrowo
21. STAWIEC	- Stawiec, Lubieszewo Pierwsze, Lubiszyniek Drugi
22. STOBNA	- Stobna, Nowinki
23. TUJA	- Tuja, Orłówek
24. WIERCINY	- Wierciny
25. ŻELICHOWO	- Żelichowo, Cyganka, Cyganek

Wykres 7 Mapa przedstawiająca Sołectwa (numeracja podana wyżej).



**Źródło:** Opracowanie własne.

### 3. Realizacja Strategii Rozwoju Gminy

9 września 2021 r. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim przyjęła Uchwałą Nr 298/XXXVIII/2021 Strategię Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2021-2030. W Strategii określono kierunki rozwoju gminy w perspektywie do roku 2030. Dokument ten pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działań gminy w sytuacji zmieniających się uwarunkowań. Strategia dodatkowo umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami tj., zasobami ludzkimi, środowiskiem przyrodniczym i kulturowym, infrastrukturalnymi środkami finansowymi. Stanowi również formalną podstawę do przygotowania i oceny wniosków o finansowanie zadań ze źródeł zewnętrznych.

Strategia Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2021-2030 jest dokumentem nadrzędnym względem innych dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących w Gminie Nowy Dwór Gdański, a także jest spójna z dokumentami wyższego rzędu – Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego do 2030 roku oraz Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030. Strategia wyznacza ramy dla planów i programów powstających w gminie podczas jej obowiązywania.

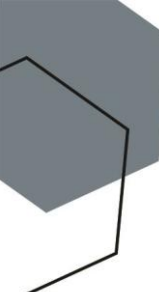
#### **WIZJA**

***Gmina Nowy Dwór Gdański jest miejscem przyjaznym dla mieszkańców oraz atrakcyjnym dla inwestorów i gości.***

Misja Gminy Nowy Dwór Gdański koncentruje się na podstawowych wartościach, które przyświecają władzom gminy i jej mieszkańcom w procesach rozwojowych. Stanowi również nadrzędny cel funkcjonowania wspólnoty samorządowej oraz określa rolę władz w procesie rozwoju. Misja poprzez swój jasny przekaz motywuje i integruje mieszkańców do działań na rzecz gminy i społeczności lokalnych.

#### **Misja**

**Pobudzanie zaangażowania lokalnej społeczności do rozwoju przedsiębiorczości oraz atrakcyjności osadniczej gminy poprzez kultywowanie tradycji i tożsamości regionalnej z wykorzystaniem unikatowego i strategicznego położenia geograficznego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.**



Na podstawie analizy obecnego stanu rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański, określono trzy główne, ściśle od siebie zależne oraz połączone ze sobą cele strategiczne rozwoju:

- 1) w wymiarze społecznym,
- 2) w wymiarze gospodarczym,
- 3) w wymiarze przestrzennym (w tym środowiskowym i infrastrukturalnym).

Dla każdego celu strategicznego uszczegółowiono cele operacyjne oraz kierunki podejmowanych działań - przykładowe interwencje do realizacji oraz planowane efekty osiągnięcia celu operacyjnego.

**W pierwszym celu strategicznym** „Rozwój społeczny wspierający aktywność mieszkańców oraz zapobiegający i przeciwdziałający depopulacji” ujęta została aktywizacja społeczna, która jest jednym z najbardziej istotnych aspektów rozwoju społeczno-gospodarczego. Obszar realizacji tego celu jest najbardziej zróżnicowany ze wszystkich celów operacyjnych. Porusza on takie aspekty jak: opieka społeczna, przeciwdziałanie patologiom, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wspieranie integracji społecznej, edukacji, kultury i budowanie tożsamości lokalnej mieszkańców z uwzględnieniem seniorów, osób z niepełnosprawnością oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

**W ramach drugiego celu strategicznego** „Rozwój gospodarczy wzmacniający konkurencyjność w regionie” przyjęto za priorytet rozwój przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy, wzrost rolniczego potencjału gospodarczego, rozwój turystyki i rekreacji opartej o walory kulturowe i lokalne produkty turystyczne.

**W ramach trzeciego celu strategicznego** „Rozwój przestrzenny zwiększający dostępność i spójność terytorialną” przyjęto cele operacyjne poprawiające dostępność komunikacyjną, poprawę estetyki przestrzeni publicznej, poprawę stanu i jakości środowiska oraz ochronę przeciwpowodziową, a także poprawę i rozwój infrastruktury.

## 4. Finanse Gminy

### 4.1. Wykonanie budżetu gminy w tys. PLN

Tabela 1 Wykonanie budżetu gminy w tys. PLN.

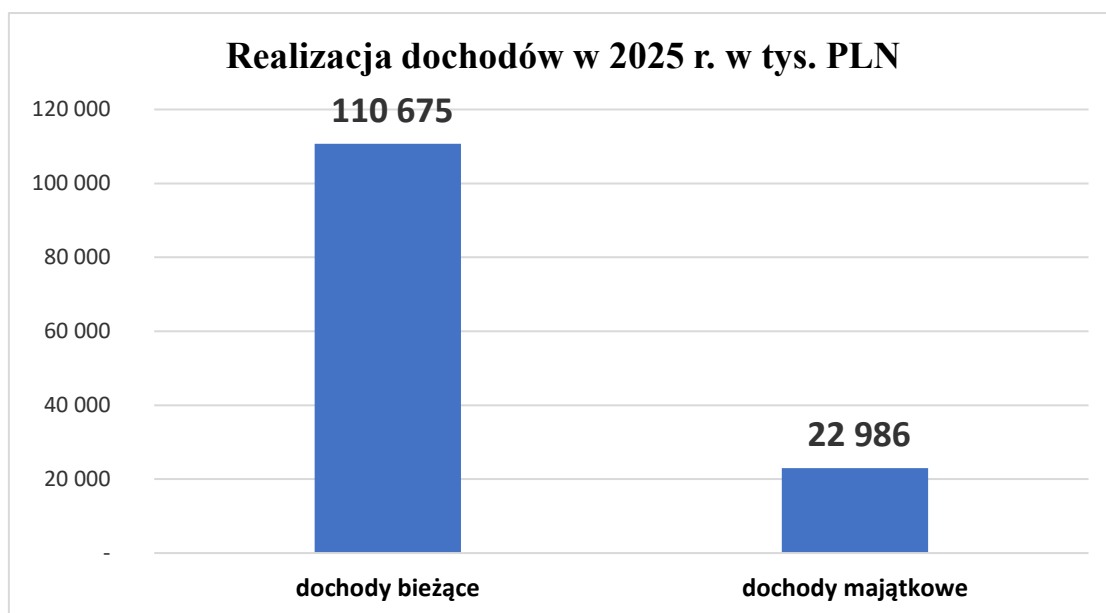
Wskaźnik	2021	2022	2023	2024	2025
Wysokość dochodów	96 448	107 441	97 172	122 711	133 661
Poziom wykonania dochodów (%)	102,87	95,12	100,37	99,63	99,58
Wysokość wydatków	91 430	107 799	98 018	129 407	136 153
Poziom wykonania wydatków (%)	95,23	91,17	93,21	95,36	94,26
Wynik budżetu	5 018	-358	-845	-6 695	-2 492
Wysokość dotacji rozwojowych z UE	2 334	3 633	1 799	5 028	4 891
Dochody z majątku	1 398	1 192	188	2 918	806

Źródło: Opracowanie własne.

#### Komentarz:

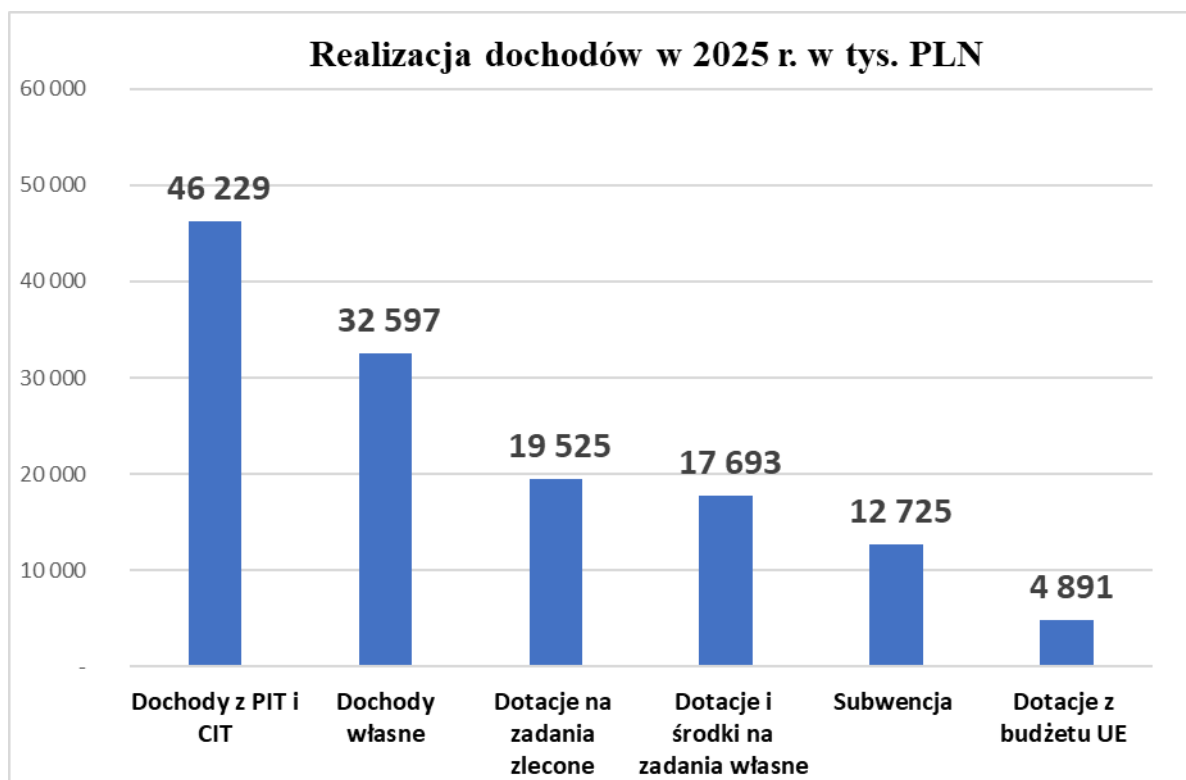
- 1) wzrost dochodów w porównaniu do poprzedniego roku;
- 2) dobry poziom wykonania dochodów;
- 3) utrzymujący się niższy poziom wykonania wydatków aniżeli dochodów;
- 4) ujemny wynik budżetu Gminy;
- 5) udział dotacji ze środków UE na porównywalnym poziomie z rokiem poprzednim;
- 6) niski poziom wykonania dochodów ze sprzedaży majątku.

Wykres 8 Realizacja dochodów w 2025 r. w tys. PLN.



Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 9 Realizacja dochodów w 2025 r. tys. PLN.

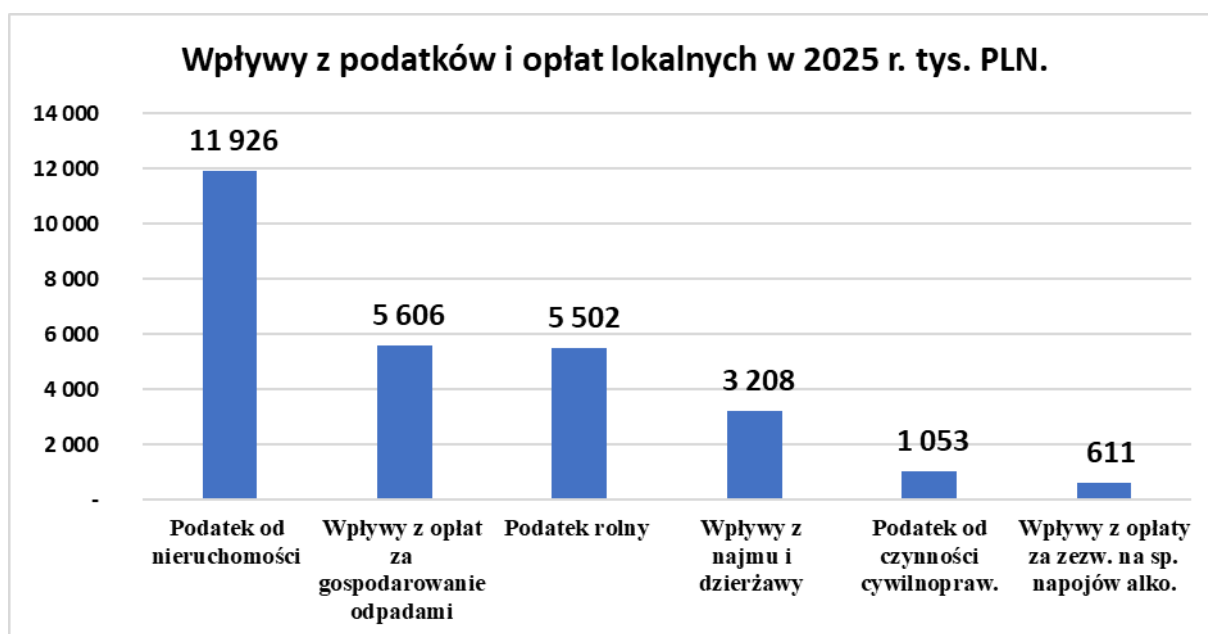


Źródło: Opracowanie własne.

## Komentarz:

Znaczący udział dochodów z PIT i CIT. Od 2025 r. nastąpiła zmiana zasad ustalania dochodów dla samorządów. W nowym systemie głównym dochodem JST są dochody podatkowe z PIT i CIT, zaś subwencje z budżetu państwa mają charakter uzupełniający. Zamiast części subwencji, gminy otrzymują większe udziały w PIT - 7% dochodów podatników zamieszkałych na obszarze danej gminy i udział w podatku CIT - 1,6% dochodów podatników posiadających siedzibę na obszarze danej jednostki. Subwencja przyznawana jest gminie, gdy jej potrzeby finansowe przewyższają kwotę kalkulacyjną (odpowiednik dochodów z PIT/CIT).

Wykres 10 Wpływy z podatku i opłat lokalnych w 2025 r. w tys. PLN.

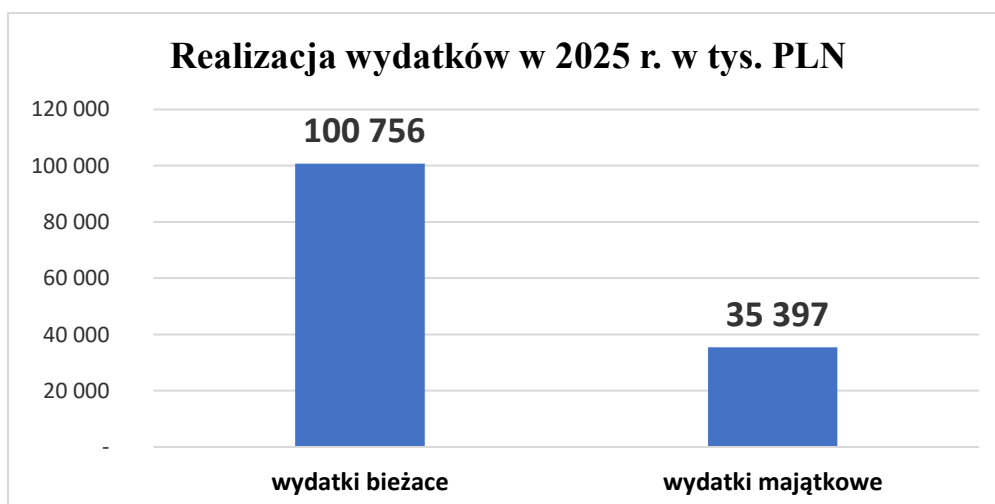


Źródło: Opracowanie własne.

## Komentarz:

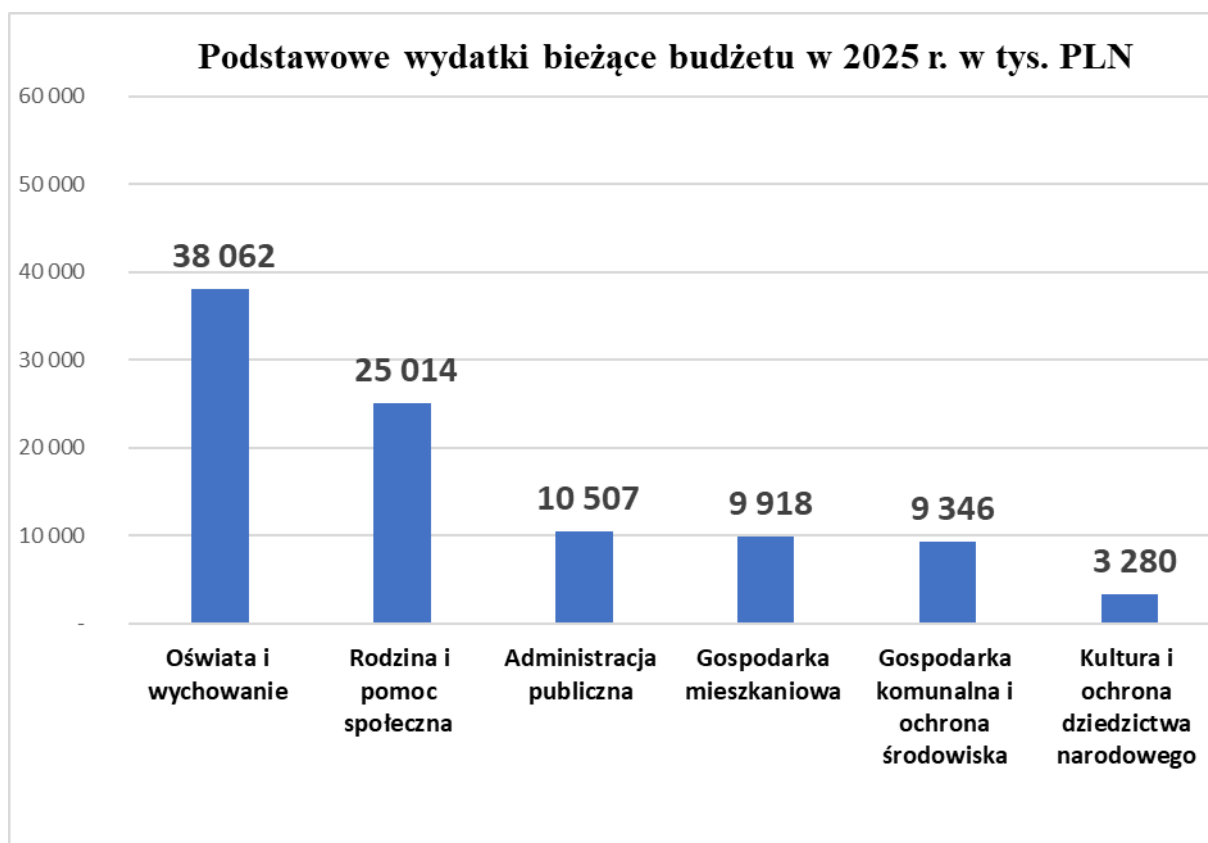
- 1) znaczący udział podatku od nieruchomości;
- 2) niewielki wzrost podatku od nieruchomości i podatku rolnego w porównaniu do 2024 roku;
- 3) wzrost dochodów z opłaty za gospodarowanie odpadami w porównaniu do 2024 roku, pokrycie kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty na poziomie 390.933,91 zł;
- 4) wpływy z najmu i dzierżawy na porównywalnym poziomie z rokiem poprzednim.

Wykres 11 Realizacja wydatków ogółem budżetu w 2025 r. w tys. PLN.



Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 12 Podstawowe wydatki bieżące budżetu w 2025 r. w tys. PLN



Źródło: Opracowanie własne.

### Komentarz:

- 1) wydatki na oświatę stanowią największy, z tendencją wzrostową, udział wydatków budżetu gminy;
- 2) duży udział wydatków na rodzinę i pomoc społeczną w wydatkach ogółem.

## 4.2. Stan finansów gminy

Tabela 2 Wykonanie wydatków majątkowych w tys. PLN

Wskaźnik	2021	2022	2023	2024	2025
Wysokość wydatków majątkowych	9 371	16 313	18 748	35 122	35 397
Poziom realizacji planu wydatków majątkowych (%)	91,60	80,85	88,97	95,78	90,36

Źródło: Opracowanie własne.

### Komentarz:

- 1) duży wzrost wydatków majątkowych w ostatnich dwóch latach;
- 2) udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem wynosi 26%.

Tabela 3 Udział dochodów własnych w dochodach ogółem.

Wskaźnik	2021	2022	2023	2024	2025
Udział dochodów własnych w dochodach ogółem (%)	25,69	28,19	32,55	26,52	24,39
Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem (%)	10,24	15,13	19,13	27,14	26
Zadłużenie ogółem	35 180	35 285	35 075	43 198	42 692
Różnica dochody bieżące - wydatki bieżące	10 099	9 166	5 137	5 545	9 919

Źródło: Opracowanie własne.



**Komentarz:**

- 1) spadek udziału dochodów własnych w dochodach ogółem;
- 2) udziału wydatków majątkowych na porównywalnym poziomie do poprzedniego roku;
- 3) zmniejszenie zadłużenia Gminy z tytułu kredytów i pożyczek w porównaniu do roku 2024;
- 4) wysoka różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi.

## 5. Zagospodarowanie przestrzenne

### 5.1. Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy

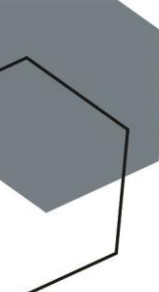
Studium zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy. Na terenie naszej gminy obowiązują:

- 1) Uchwała Nr 343/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 października 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla obszaru miasta Nowy Dwór Gdański;
- 2) Uchwała Nr 62/X/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla obszaru gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) wraz z późniejszymi zmianami dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostanie zastąpione przez nowy dokument planistyczny jakim jest plan ogólny gminy (studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 września 2026 r.). Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględniany jest przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym przystąpiono do opracowania planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański zgodnie z Uchwałą 15/III/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański.

W 2025 r. została opracowana „Analiza w zakresie rozpoznania stanu istniejącego zagospodarowania i zainwestowania gminy Nowy Dwór Gdański na potrzeby planu ogólnego gminy Nowy Dwór Gdański”, która jest wynikiem pierwszego etapu prac nad planem ogólnym gminy. W opracowaniu tym została przeprowadzona analiza materiałów



wyjściowych, w tym stanu zagospodarowania i zabudowy w granicach gminy, a także zwrócono w niej uwagę na uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz zbadano zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Wyniki przeprowadzonych analiz zostaną uwzględnione w kolejnych etapach prac nad planem ogólnym tj. ustaleniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz wyznaczaniu obszaru uzupełnienia zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to rodzaj aktu prawnego, który obowiązuje wyłącznie na obszarze działania rady gminy, która go wydała. Przyjmowany jest w formie uchwały i nie narusza ustaleń studium.

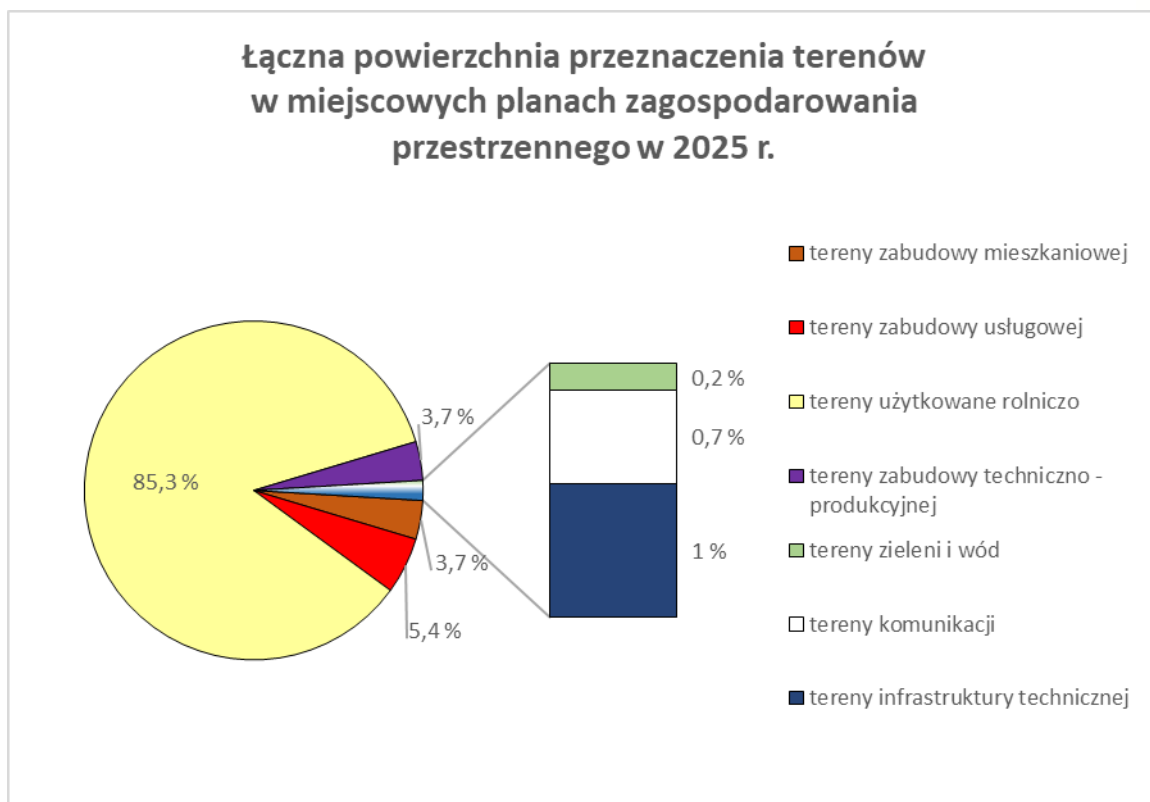
Do obowiązujących na koniec 2025 r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należą:

- 1) Uchwała Nr 238/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 listopada 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małej Holandii”;
- 2) Uchwała Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański;
- 3) Uchwała Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański;
- 4) Uchwała Nr 360/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 7 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo;
- 5) Uchwała Nr 81/XI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo;
- 6) Uchwała Nr 189/XXII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Lubieszewo i Orłowo;

- 7) Uchwała Nr 190/XXII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Kmiecín, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin;
- 8) Uchwała Nr 334/XLII/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 4 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Warszawskiej;
- 9) Uchwała Nr 335/XLII/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 4 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Okopowej;
- 10) Uchwała Nr 356/XLV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7;
- 11) Uchwała Nr 196/XXIV/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla działek nr 53, 57, 60, 63/3, 63/5, 63/6, 296/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 215 położonych przy ulicy Jantarowej, działek nr 66/3, 33/10 położonych przy ulicy Morskiej oraz części działki nr 237;
- 12) Uchwała Nr 342/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu położonego w części południowo-wschodniej miasta;
- 13) Uchwała Nr 437/LVI/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu położonego w części północno-wschodniej ulicy Okopowej i ulicy Zagonowej;
- 14) Uchwała Nr 143/XVIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla działek nr 4, 5/3 i 5/4 (dawniej dz. nr 5/2) położonych w obrębie geodezyjnym Rychnowo Żuławskie;

- 15) Uchwała Nr 166/XX/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin;
- 16) Uchwała Nr 246/XXX/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo;
- 17) Uchwała Nr 392/LIV/2022 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego Żelichowo oraz miasta Nowy Dwór Gdański w części obrębu geodezyjnego nr 0003;
- 18) Uchwała Nr 393/LIV/2022 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Wiejskiej, obręb geodezyjny Żelichowo;
- 19) Uchwała Nr 479/LXX/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego na zachód od ulicy Jantarowej oraz na północ od drogi krajowej S7;
- 20) Uchwała Nr 494/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 204 w obrębie geodezyjnym Lubieszewo;
- 21) Uchwała Nr 545/LXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego na południe od ul. Warszawskiej, pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Nasienną;
- 22) Uchwała Nr 87/X/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działek nr 180/3, 180/4, 186 i 363 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin.

Wykres 13 Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 2025 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych do GUS

Aktualnie Gmina proceduje sporządzenie:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu położonego pomiędzy rzeką Tugą, a ul. Michała Drzymały i 3-go Maja;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 146 położonej w obrębie geodezyjnym Starocin;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 377 położonej w obrębie geodezyjnym Kmieciny;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów Lubieszewo oraz Orłowo.

## 5.2. Gminny Program Rewitalizacji

W roku 2024 opracowany został Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2024-2033, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie

kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr 469/LXVIII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański.

W roku 2025 prowadzone były konsultacje z Zespołem ds. Rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego dotyczące przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą miały szansę na dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza na lata 2021-2027:

Tabela 4 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

<b>1. PROJEKT – Działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich</b>	
<b>Tytuł projektu</b>	Rewitalizacja zdegradowanego obszaru miejskiego w centrum Nowego Dworu Gdańskiego
<b>Zakres projektu</b>	Zadanie nr 1: Adaptacja budynku przy ul. Michała Drzymały 3 do pełnienia funkcji społecznych. Zadanie nr 2: Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez inicjatywy młodzieżowe
<b>Planowane dofinansowanie</b>	1 405 680,08 zł
<b>2. PROJEKT – Działanie 5.19 Usługi społeczne i zdrowotne – programy rewitalizacji</b>	
<b>Tytuł projektu</b>	Placówka Wsparcia Dziennego dla dzieci, młodzieży i ich rodzin na obszarze rewitalizacji w Nowym Dworze Gdańskim
<b>Zakres projektu</b>	Zadanie 1. Utworzenie Placówki Wsparcia Dziennego dla dzieci, młodzieży i ich rodzin na obszarze rewitalizacji.
<b>Planowane dofinansowanie</b>	526 831,12 zł
<b>3. PROJEKT – Działanie 2.4 Efektywność energetyczna – programy rewitalizacji</b>	
<b>Tytuł projektu</b>	Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego do pełnienia funkcji społecznych
<b>Zakres projektu</b>	Zadanie 1: Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Michała Drzymały 3 przeznaczonego do pełnienia funkcji społecznych.
<b>Planowane dofinansowanie</b>	317 609,89 zł

Źródło: Opracowanie własne.

## 6. Środowisko

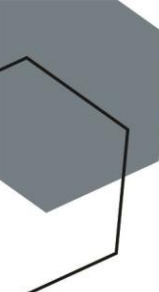
Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański obowiązuje Program Ochrony Środowiska Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2024–2027 z perspektywą na lata 2028-2031, który został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim Nr 535/LXXVII/2024 w dniu 25 stycznia 2024 r. Program określa cele ekologiczne, priorytety, harmonogram działań proekologicznych oraz źródła finansowania niezbędne do osiągnięcia postawionych założeń.

W 2025 roku udzielono 22 dotacji celowych: 15 w zakresie wymiany kotłów opalanych węglem na kwotę 49.050,47 zł, 1 dotacji celowej na demontaż i utylizację wyrobów zawierających azbest na kwotę 1.936 zł oraz 6 dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na kwotę 18.000 zł. Łącznie z budżetu Gminy na dofinansowanie działań proekologicznych w formie dotacji wydatkowano kwotę 63.277,75 zł. Na terenie miasta i gminy wykonano zabiegi pielęgnacyjne istniejącego starodrzewia oraz usunięto drzewa obumarłe stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wprowadzono nasadzenia kompensacyjne. W roku 2025 realizowane były prace budowlane dotyczące budowy kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków w miejscowościach Wężowiec, Gozdawa Osada, Myszkowo w ramach inwestycji „Budowa lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Gminy Nowy Dwór Gdański, w których funkcjonowały państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej”. Istotne jest także kontynuowanie wsparcia finansowego mieszkańców w zakresie wymiany źródeł ogrzewania ze starych kotłów opalanych węglem i koksem, na źródła proekologiczne.

Tabela 5 Zestawienie udzielonych dotacji na zadania proekologiczne w latach 2021 – 2025

Rok	Wymiana źródeł ciepła Kwota [zł] / Ilość udzielonych dotacji	Bezpieczne usuwanie eternitowych pokryć dachowych Kwota [zł] / Ilość udzielonych dotacji	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków Kwota [zł] / Ilość udzielonych dotacji
2021	45.600,45 / 17	9.053,21 / 6	12.000,00 / 4
2022	14.400,00 / 5	5.720,00 / 2	0
2023	30.000,00 / 10	0	0
2024	49.050,47 / 17	8.000,00 / 4	0
<b>2025</b>	44.503,35 / 15	1.936 / 1	18.000 / 6

Źródło: Opracowanie własne.



W 2024 r. Gmina przystąpiła do drugiej edycji programu „Ciepłe Mieszkanie”. Realizacja edycji zakończyła się w 2025 r. W ramach środków przekazanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Gdańsku dofinansowanie wypłacono kolejnym dwóm beneficjentom końcowym w kwocie 56.350,00 zł. Łącznie w programie w latach 2024-2025 udział wzięło 11 beneficjentów.

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona była od dochodów beneficjenta końcowego lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- 1) podstawowym – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł,
- 2) podwyższonym – do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł,
- 3) najwyższym – do 90 % kosztów kwalifikowany, nie więcej niż 41 000 zł.

### **6.1. Opieka nad zwierzętami bezpańskimi**

Gmina Nowy Dwór Gdański otacza opieką bezpańskie zwierzęta w ramach przyjmowanego co roku uchwałą Rady Miejskiej Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Nowy Dwór Gdański. Główne cele programu to:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom z terenu gminy Nowy Dwór Gdański miejsca
- 2) w schronisku dla zwierząt;
- 3) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 4) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 5) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 6) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 7) usypianie ślepych miotów;
- 8) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;

- 9) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Realizatorami programu w 2025 roku byli: Gmina Nowy Dwór Gdański, schronisko w Tczewie, prowadzone przez Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Zwierząt OTOZ Animals, Straż Miejska w Nowym Dworze Gdańskim, lekarze weterynarii wolnej praktyki, prowadzący gabinety weterynaryjne oraz organizacje społeczne, stowarzyszenia, fundacje, których statutowym celem działania jest przeciwdziałanie bezdomności zwierząt przy współpracy z organami Inspekcji Weterynaryjnej.

Koszty opieki nad zwierzętami (odłapywanie psów i umieszczanie ich w schronisku, sterylizacja/kastracja kotów, usługi weterynaryjne w tym leczenie, dokarmianie, usypianie ślepych miotów) na przestrzeni ostatnich lat kształtowały się następująco:

2021 rok - 45.705,00 zł (w tym wysterylizowano 64 koty),

2022 rok - 60.292,00 zł (w tym sterylizacja 77 kotów),

2023 rok - 73.935,00 zł (w tym sterylizacja 99 kotów),

2024 rok - 81.946,00 zł (w tym sterylizacja 105 kotów),

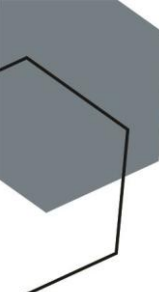
2025 rok – 118.844,00 zł (w tym sterylizacja 165 kotów).

## **6.2. Gospodarowanie odpadami przez Gminę Nowy Dwór Gdański**

Systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański od 1 lipca 2013 roku objęte zostały wszystkie nieruchomości zamieszkałe przez mieszkańców oraz nieruchomości mieszane.

W Gminie Nowy Dwór Gdański nie ma żadnych ograniczeń co do ilości odbieranych odpadów komunalnych od mieszkańców. Terminy odbioru odpadów określone są w rocznych harmonogramach odbioru udostępnianym mieszkańcom.

Wszystkie odebrane i zebrane w ramach systemu odpady komunalne przekazywane są do zagospodarowania do Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. w Tczewie. Wykonawca odbioru odpadów od mieszkańców i transportu ich do Tczewa wyłaniany jest w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą PZP.



Od roku 2019 usługa ta świadczona jest przez firmę KOMA Olsztyn. W 2024 roku w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą PZP, ponownie podpisano umowę z firmą KOMA. Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2026 roku. Rozliczanie finansowe z firmą odbierającą odpady uzależnione jest od ilości faktycznie odebranych odpadów od mieszkańców. Cena za odbiór 1 tony odpadów komunalnych wynosi 594 zł brutto, natomiast cena za odbiór i zagospodarowanie odpadów budowlanych wynosi 988,20 zł brutto/1Mg.

W roku 2025, zgodnie z Uchwałą Nr 234/XXIX/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik, na terenie gminy Nowy Dwór Gdański metodą ustalenia opłaty była opłata od ilości zużytej wody z danej nieruchomości. Podstawę wyliczenia bieżącej opłaty stanowi średnia miesięczna ilość zużytej wody za rok poprzedni, na podstawie wskazań legalizowanego wodomierza. Natomiast Uchwałą Nr 30/IV/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2024 roku zmieniającą uchwałę w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami oraz stawki tej opłaty i ustalenia stawki za pojemnik, od 1 września zmieniona została stawka tej opłaty i wynosiła również w 2025 roku 13 zł za deklarowany m<sup>3</sup> zużytej wody.

W przypadku nieruchomości zamieszkałych, na których nie można ustalić ilości zużytej wody (brak opomiarowania, brak podłączenia do sieci wodociągowej, brak podlicznika na wodę bezpowrotnie zużytą, własne ujęcie) oraz nowych nieruchomości, przyjęto, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczana będzie jako iloczyn osób zamieszkałych oraz przeciętnej normy zużycia wody na osobę. Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański przyjęto 3 m<sup>3</sup> wody na każdą zamieszkującą osobę wskazaną w deklaracji.

Mieszkańcy domków jednorodzinnych, którzy zadeklarowali kompostowanie bioodpadów w przydomowym kompostowniku, mogą skorzystać ze zwolnienia z części opłaty, które zostało ustalone na kwotę 0,91 zł (obowiązującą od 01.09.2024 r.) za każdy zadeklarowany metr zużytej wody.

Tabela 6 Stawki opłat za zbiórkę odpadów w 2025 r.

Od ilości zużytej wody na nieruchomości	Stawka opłaty w 2025 r. (obowiązująca od 01.09.2024 r.)
1m <sup>3</sup> wody	13 zł
1m <sup>3</sup> wody	26 zł (stawka podwyższona w przypadku braku właściwej segregacji odpadów)

**Zródło:** Opracowanie własne.

Niezmiennie na terenie naszej gminy obowiązuje system mieszany (pojemnikowo-workowy) zbiórki odpadów komunalnych tj. odpady gromadzone są w workach i pojemnikach. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na frakcje: szkło, papier, tworzywa sztuczne i metale, bio-zielone oraz bio-kuchenne.

Funkcjonuje także Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zlokalizowany w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 22. 22.

W 2025 roku w ramach funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami przez Gminę, odebrano i zebrano od mieszkańców łącznie 5.246,820 Mg odpadów, w tym w PSZOK 529,696 odpadów komunalnych oraz 559,284 Mg odpadów remontowo-budowlanych. Wprowadzony został nowy obowiązek selektywnej zbiórki odpadów tekstylnych.

Tabela 7 Ilość odpadów zebranych od mieszkańców na przełomie 2021-2025 r. w podziale na podstawowe frakcje

Nazwa odpadu	ilości odebranych odpadów w Mg				
	2021	2022	2023	2024	2025
zmieszane	2975,40	3007,68	3118,74	2960,36	2829,20
Tworzywa sztuczne, metale	331,80	354	341,58	435,28	431,46
szkło	236,66	227,06	210,54	223,44	250
papier	117,30	95,92	100,54	138,42	162,76
gabaryty	155,54	131,967	129,98	182,52	232,74
elektro	13,101	12,24	32,943	45,90	45,968

BIO zielone i kuchenne	210,24	195,3	256,94	487,26	630,9
Tekstylia	0	0	0	0	38,574

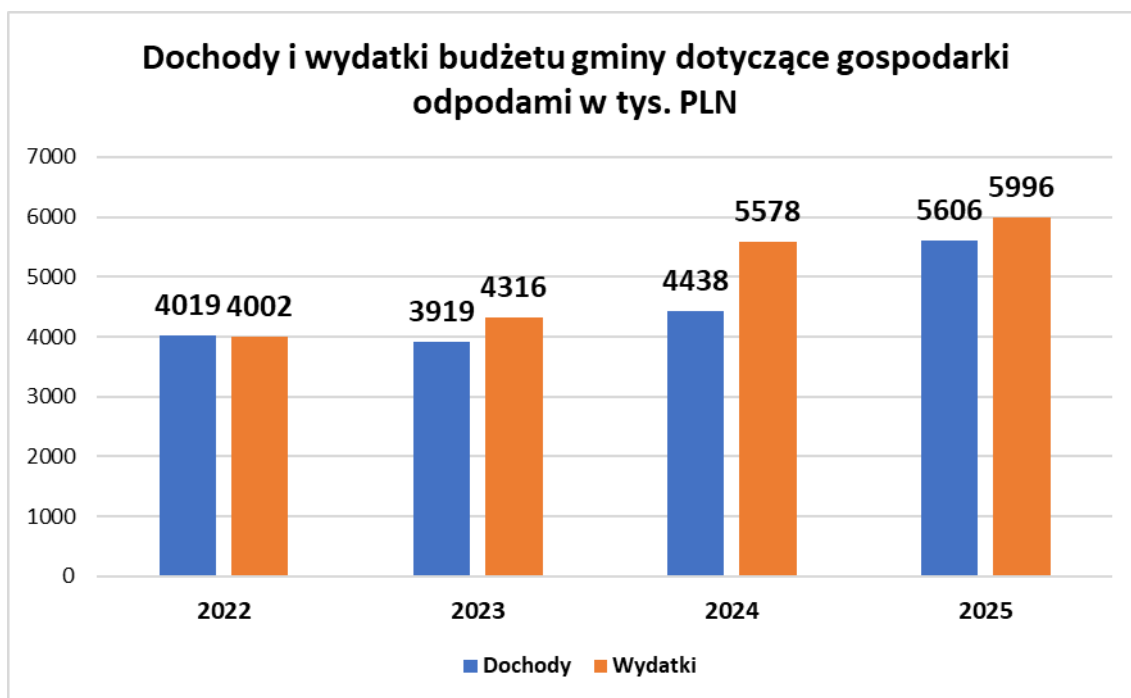
Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 8 Ceny usługi zagospodarowania odpadów na ZUOS na przełomie 2019 – 2025

Rodzaj odpadu	1 Stawki obowiązujące do 31.03.2019 (1 Mg) brutto	2 Stawki obowiązujące od 1.04.2019 (1 Mg) brutto	3 Stawki obowiązujące od 01.01.2020 (1 Mg) brutto	4 Stawki obowiązujące od 1.10.2020 (1 Mg) brutto	5 Stawki obowiązujące w 2021/22 r. (1 Mg) brutto	6 Stawki obowiązujące od 1.02.2023 do 31.12.2025 (1 Mg) brutto
zmieszane	313,31	378,00	448,20	448,20	448,20	487,08
plastik	32,40	32,40	32,40	172,80	172,80	213,84
papier	1,00	1,00	1,00	108,00	108,00	124,20
szkło	32,40	32,40	32,40	86,40	86,40	129,60
bio zielone	43,20	113,40	178,20	194,40	194,40	366,12
gabaryty	293,87	388,80	918,00	972,00	972,00	972,00
elektro	32,40	32,40	32,40	594,00	594,00	594,00

Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 14 Dochody i wydatki budżetu gminy dotyczące gospodarki odpadami w tys. PLN.

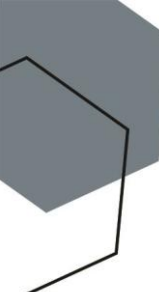


Źródło: Opracowanie własne.

W koniec 2025 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr 168/XXIII/2025 z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i dofinansowaniu systemu w roku 2026 do kwoty 600.000,00 zł. Corocznie (do końca kwietnia za rok poprzedni) dokonywana jest analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Nowy Dwór Gdański, która umieszczana jest na BIP.

W roku 2025 r. w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi nadal obowiązywały uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim:

- 1) Uchwała Nr 30/IV/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami oraz stawki tej opłaty i ustalenia stawki za pojemnik;
- 2) Uchwała Nr 49/VIII/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 października 2024 r. w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 3) Uchwała Nr 88/X/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami



komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- 4) Uchwała Nr 92/XI/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

W oparciu o Uchwałę Nr 57/VIII/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24.10.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Miejskiej Tczew wykonywania zadania własnego w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych, w dniu 17 grudnia 2024 r. Gmina Nowy Dwór Gdański powierzyła na rzecz Gminy Miejskiej Tczew zadanie z zakresu zapewnienia zagospodarowania odpadów komunalnych. Na mocy porozumienia i zawartej umowy, której celem jest pokrycie kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych, Gmina Nowy Dwór Gdański przekazała w 2025 r. Gminie Miejskiej Tczew dotację w wysokości 2.057.490,03 zł.

## 7. Inwestycje gminne i zadania modernizacyjne

Gmina Dzięki skutecznemu pozyskiwaniu środków finansowych, Gmina Nowy Dwór Gdański realizuje projekty podnoszące standard infrastruktury na terenie miasta oraz sołectw. Działania te bezpośrednio przekładają się na poprawę jakości życia lokalnej społeczności oraz atrakcyjności regionu.

Łączna kwota pozyskanych środków zewnętrznych na realizację zadań według umów podpisanych w 2025 roku wyniosła 10 713 199,98 zł, w tym:

- 1) Program Fundusze Europejskie dla Pomorza – Działanie 2.3 – zadanie: Gospodarka Żuław w obiegu zamkniętym – budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Nowy Dwór Gdański – dofinansowanie: 1 382 099,98 zł;
- 2) Program Fundusze Europejskie dla Pomorza – Działanie 3.1 – zadanie: Budowa dróg rowerowych w ramach istniejącego węzła integracyjnego Nowy Dwór Gdański – dofinansowanie: 5 950 000,00 zł;
- 3) Program Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich – zadanie: Budowa małej architektury publicznej w Nowym Dworze Gdańskim – dofinansowanie: 180 000,00 zł;
- 4) Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025 – zadanie: Budowa efektywnego systemu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański – dofinansowanie: 3 171 100,00 zł;
- 5) Program Samorządu Województwa Pomorskiego Aktywne sołectwo – zadanie: Doposażenie placu zabaw w miejscowości Gozdawa – dofinansowanie 20 000,00 zł;
- 6) Program Samorządu Województwa Pomorskiego Pomorskie Rady Seniorów – zadanie: Zielone kąciki przystankowe w Nowym Dworze Gdańskim – dofinansowanie: 10 000,00 zł.

W roku 2026 planuje się finalizację umów na realizację kolejnych znaczących inwestycji współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W 2025 roku Gmina zrealizowała następujące inwestycje z dofinansowaniem środków zewnętrznych:

Tabela 9 Inwestycje w Gminie Nowy Dwór Gdański

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego dofinansowanego ze środków zewnętrznych	Wartość inwestycji ogółem [zł]	Dofinansowanie [zł]
1	Budowa drogi gminnej ul. Wałowej w miejscowości Marzęcino – Etap II	296.635,35	70.200,00
2	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim	332.615,91	282.723,52
3	Odnawialne źródła energii ZSP Marzęcino	2.081.766,63	950.000,00
4	Budowa boiska wielofunkcyjnego w zadaszanej hali OLIMPIA przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim	10.623.318,32	5.999.700,00
5	Budowa infrastruktury społecznej (świetlica Orłowo)	2.855.599,41	1.761.001,37
6	Budowa infrastruktury społecznej (OSP Rakowiska)	1.117.264,37	688.998,63
7	Budowa Centrum Ratowniczo Gaśniczego w Nowym Dworze Gdańskim	7.938.754,95	6.484.279,52
	<b>Ogółem</b>	<b>25.245.954,95</b>	<b>16.236.903,04</b>

Źródło: Opracowanie własne.

Oprócz inwestycji realizowanych przy współudziale środków zewnętrznych, Gmina wykonuje szereg przedsięwzięć finansowanych wyłącznie z własnego budżetu.

W 2025 roku zrealizowano m.in.:

- 1) Przebudowa drogi w miejscowości Rakowe Pole – 107.339,05 zł;
- 2) Przebudowa drogi ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim – 207.845,54 zł;
- 3) Przebudowa drogi ul. Złotej w Nowym Dworze Gdańskim – 69.663,51 zł;
- 4) Przebudowa ul. Nasiennej w Nowym Dworze Gdańskim – 158.840,00 zł;
- 5) Przebudowa chodnika ul Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim - 45.835,95 zł;
- 6) Przebudowa chodnika przy ul. 3 Maja w Nowym Dworze Gdańskim – 55.598,07 zł;
- 7) Przebudowa drogi gminnej położonej na działce nr 68 w miejscowości Solnica – 108.178,50 zł;
- 8) Dostawa i montaż masztów flagowych i antenowych dla obiektu Centrum ratowniczo – gaśniczego – 55.350,00 zł;
- 9) Wymiana ogrodzenia na terenie rekreacyjno-sportowym "Przy stawie" - Sołectwo Marynowy - 15.000,00 zł;
- 10) Wymiana stolarki drzwiowej w budynku Szkolno-Przedszkolnym w Kmiecinie – 26.014,00 zł;

- 11) Wykonanie kanalizacji deszczowej przy SP Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim - 38.253,00 zł;
- 12) Przebudowa chodnika na terenie SP Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim – 33 800,00 zł;
- 13) Przebudowa instalacji elektrycznej na zapleczu kuchni w budynku szkoły w Marzęcinie – 88.560,00 zł;
- 14) Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku SP Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim – 25.500,00 zł;
- 15) Wymiana orynowania oraz roboty elektryczne, montaż rozdzielnic głównej w SP nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Szkolna -32.754,00 zł;
- 16) Modernizacja korytarza 1 i 2 w budynku w budynku szkoły nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim – 152.089,00 zł.

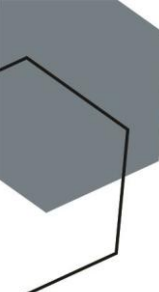
### **7.1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (art. 21 ust. 5) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim, na wniosek Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o. Uchwałą Nr 58/VIII/2024 z dnia 24.10.2024 roku w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024-2027, przyjęła wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych.

Plan przewiduje poniesienie nakładów w związku z realizacją zadań inwestycyjnych na lata 2024-2027 na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański na łączną kwotę ok. 6 mln zł z udziałem środków własnych Centralnego Wodociągu Żuławskiego, dofinansowań zewnętrznych oraz środków Gminy w formie przejęcia udziałów w kapitale zakładowym spółki. Finansowanie z udziałem Gminy odbywa się głównie w układzie 50/50. Oznacza to, że 50% wartości planowanych inwestycji współfinansowanych jest przez Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o.o., a pozostałe 50% przez Gminę Nowy Dwór Gdański.

W 2025 r. zostały zrealizowane zadania w oparciu o uchwalony wyżej wymieniony WPRiMUW obejmujące:

- 1) Nowy Dwór Gdański, ul. Kanałowa – II etap budowy sieci wodociągowej – koszt 275 500,00 zł (źródło finansowania - Spółka CWŻ oraz Gmina NDG po 50 % - w ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024 – 2027),

- 
- 2) Marzęcino ul. Wałowa – budowa sieci wodociągowej – koszt 347 500,00 zł (źródło finansowania - Spółka CWŻ oraz Gmina NDG po 50 % - w ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024 – 2027).
  - 3) Budowa sieci wodociągowej na ul. Nasiennej w Nowym Dworze Gdańskim – koszt 187 000,00 zł (źródło finansowania - Spółka CWŻ oraz Gmina NDG po 50 % - w ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024 – 2027).

Plan do roku 2027 przewiduje zakres inwestycyjny m.in. ze środków Unii Europejskiej:

Budowa sieci wodociągowej Lubieszewo - Ostaszewo - Dworek - 4.000.000,00 zł – 2025 rok;

- 1) Opracowanie projektu oraz przebudowa, budowa sieci wodociągowej Marzęcino - Osłonka - Płonina wraz z budową stacji podnoszenia ciśnienia wody – 60.000,00 zł – 2025 rok;
- 2) Budowa i przebudowa wodociągu pomiędzy miejscowościami Lubieszewo, gm. Nowy Dwór Ostaszewo, gm. Ostaszewo oraz Dworek gm. Stegna - etap II, część w gm. Nowy Dwór Gdański, sieć wodociągowa pomiędzy miejscowościami Stawiec-Jeziernik - 1 139 799,23 zł – 2025 rok;
- 3) Budowa wodociągu od miejscowości Nowy Dwór Gdański w kierunku m. Marzęcino, gm. Nowy Dwór Gdański - 2 739 709,34 zł;
- 4) Budowa wodociągu od miejscowości Solnica do miejscowości Jazowa, gm. Nowy Dwór Gdański - 2 431 736,68 zł;
- 5) Budowa punktów pomiarowych w ramach strefowania sieci wodociągowej Centralnego Wodociągu Żuławskiego w obrębie gminy Nowy Dwór Gdański - 713 645,36 zł;
- 6) Instalacja wodomierzy z elektroniczną nakładką do zdalnego odczytu i bilansowania wody w strefie w obrębie gminy Nowy Dwór Gdański - 3 461 944,75 zł.

Zadania realizowane ze środków własnych Spółki, a wykonanie w przypadku otrzymania dofinansowania:

- 1) Opracowanie projektu sieci wodociągowej Jazowa - Kępki – 30.000,00 zł;

- 2) Opracowanie projektu sieci wodociągowej Powalina – 20.000,00 zł.

W 2025 roku podjęta została Uchwała Nr 160/XXII/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2026- 2028.

Plan zakłada na lata 2026-2028 realizację następujących inwestycji:

- 1) Opracowanie projektu modernizacji oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze Gdańskim wraz z zagospodarowaniem osadów – szacunkowy koszt 700 000,00 zł,
- 2) Realizację prac związanych z modernizacją oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze Gdańskim wraz z zagospodarowaniem osadów – szacunkowy koszt 6 000 000,00 zł,
- 3) Budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Nowym Dworze Gdańskim ul. Iwaskiewicza-Asnyka – szacunkowy koszt 2 619 708,22 zł,
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej II etap – szacunkowy koszt 1 005 600,00 zł,
- 5) Opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej III etap – szacunkowy koszt 17 800,00 zł,
- 6) Budowę kanalizacji sanitarnej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej III etap – szacunkowy koszt 1 000 000, 00 zł
- 7) Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowym Dworze Gdańskim ul. Przemysłowa-Okopowa – szacunkowy koszt 919 523,00 zł.

Łącznie nakłady inwestycyjne na lata 2026-2028 mają wynieść 12 262 631,22 zł.

Jednocześnie w 2025 roku:

- 1) rozpoczęła się budowa kanalizacji sanitarnej w Nowym Dworze Gdańskim ul. Przemysłowa – Okopowa,
- 2) Wykonano sieć kanalizacji sanitarnej przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim, Wartość zadania: 934 800,00 zł,
- 3) SZOP zakupił i zamontowała nową stację zlewną ścieków dowożonych – koszt 250 031,01 zł,

- 4) Zakupiono i zamontowano również turbodmuchawę – koszt 295 015,50 zł,
- 5) Zmodernizowano system wizualizacji oczyszczalni i przepompowni ścieków – koszt 84 808,50 zł,
- 6) Zakupiono kamerę samojezdną z wyposażeniem – koszt 100 109,70 zł,
- 7) Zakupiono i zamontowano krata schodkowa z doposażeniem – koszt 214 608,43 zł,
- 8) Zakupiono Zamiatarkę JCB – koszt 53 874,00 zł.

Uchwałą nr 431/LXII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 9 lutego 2023 r. przyjęła aktualizacją projektu założeń do planów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru w perspektywie do 2037 roku dla gminy Nowy Dwór Gdański. Potrzeby cieplne mieszkańców gminy Nowy Dwór Gdański zaspokajane są za pomocą miejskiego systemu ciepłowniczego oraz źródeł indywidualnych, obsługujących zabudowę mieszkaniową, obiekty użyteczności publicznej oraz podmioty gospodarcze. Aktualnym operatorem ciepłowni i sieci ciepłowniczej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański jest „SZOP” Sp. z o.o.

W 2025 roku zrealizowano inwestycje:

- 1) Budowa wysokoparametrowych przyłączy ciepłowniczych dla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Warszawskiej 11, 13 oraz Orzeszkowej 2, wartość – koszt 169 087,09 zł,
- 2) Dostawa węzłów ciepłowniczych do budynków przy ul. Warszawskiej 11, 13, Orzeszkowej 2 oraz Konopnickiej 6 wartość – koszt 146 247,00 zł.

Dodatkowo wykonano następującą dokumentację projektową:

- 1) Dokumentacja projektowa przyłącza sieci ciepłowniczej – Jantarowa – koszt 58 425,00 zł,
- 2) Dokumentacja projektowa przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej przy Kardynała Stefana Wyszyńskiego – koszt 62 238,00 zł,
- 3) Dokumentacja projektowa sieci ciepłowniczej z przejściem pod rzeką Tugą wraz z przyłączami oraz węzłami cieplnymi – koszt 100 860,00 zł.

## 8. Majątek komunalny

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Nowy Dwór Gdański gospodaruje Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego. Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega na: utrzymaniu istniejącego zasobu komunalnego, sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń nieruchomości, a także wyposażania ich w miarę możliwości budżetowych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami i podlega ewidencji. Zarządzanie nieruchomościami komunalnymi i ich wykorzystywanie do realizacji zadań publicznych gminy opiera się na trzech modelach: poprzez zarządzanie bezpośrednio, pośrednio, w systemie zleceń. Głównymi kierunkami gospodarowania nieruchomościami jest udostępnianie i nabywanie.

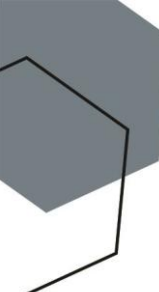
Na ogólną powierzchnię Miasta i Gminy wynoszącą 21 300 ha miasto zajmuje 506 ha, tereny wiejskie 20 794 ha.

Wartość majątku Gminy wynosi 440 265 254,05 zł.

Tabela 10 Łączna wartość majątku komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański.

I.p.	Rodzaj	Wartość brutto (PLN)
1.	Wartość gruntów	176 505 715,67
2.	Wartość majątku z grupy od 1 do 8	201 947 470,91
3.	Wartość obiektów oświatowych w trwałym zarządzie	39 909 466,19
4.	Inne prawa majątkowe	21 902 601,28
<b>Ogółem</b>		<b>440 265 254,05</b>

Źródło: Opracowanie własne.



Część majątku gminy została przekazana w trwały zarząd oświatowym jednostkom budżetowym oraz Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa czy też jednostki samorządu terytorialnego przez jednostkę organizacyjną (np. szkoła). Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony.

Udziały gminy w spółkach wg stanu na 31.12.2025 r.:

- 1) "Szop" Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim – 413 udziałów wartości - 8 797 957,28 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki;
- 2) Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim – 16 298 udziałów o wartości – 9 012 794,00 zł, co stanowi 19,81 % kapitału zakładowego Spółki;
- 3) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. – 81 837 udziałów o wartości nominalnej 4 091 850,00 zł, co stanowi 3,25 % kapitału zakładowego Spółki.

Ogółem wartość udziałów Gminy Nowy Dwór Gdański w ww. Spółkach wynosi: **21 902 601,28 zł.**

### **8.1. Gospodarka mieszkaniowa.**

Na mieszkaniowy zasób Gminy Nowy Dwór Gdański składa się ogółem 450 lokali:

- 1) 33 budynki mieszkalno-użytkowych – 135 lokali;
- 2) 18 budynków użytkowych - 22 lokale;
- 3) 277 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 4) 16 lokali stanowiących własność Gminy Nowy Dwór usytuowanych w innych nieruchomościach.

W ogólnej liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych Gmina Nowy Dwór Gdański posiada 59 lokali socjalnych.

W mieszkaniowym zasobie gminy przeprowadzono w 2025 roku łącznie 93 prace awaryjno-remontowe na kwotę 91 506,22 zł, a na wydatki majątkowe przeznaczono 352 371,74 zł realizując 25 zadań inwestycyjnych.

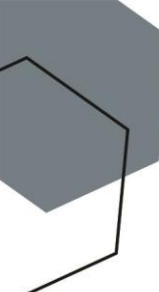
Przekazano 7 lokali mieszkalnych nowym najemcom oraz dokonano siedmiu zamian pomiędzy lokatorami zajmującymi lokale w mieszkaniowym zasobie gminy.

Zaległości w czynszach za lokale mieszkalne i użytkowe bez odsetek na dzień 31 grudnia 2025 roku wynoszą 5 002 964,50 złotych, a nadpłaty 176 092,47 zł. Łączna wartość zaległości wraz z odsetkami i kosztami upomnień wynosi 10 364 246,11 zł.

W 2025 roku jednemu najemcy umorzono zaległości odsetkowe w łącznej kwocie 647,03 zł, który skorzystał z Uchwały nr 344/XLI/2010 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Nowy Dwór Gdański i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

W styczniu 2025 roku 22 najemcom, którzy skorzystali i wywiązali się z „Programu Oddłużeniowego na lata 2022-2024” wprowadzonego Uchwałą nr 335/XLII/2021 w sprawie wprowadzenia „Programu Oddłużeniowego na lata 2022 – 2024” przy spłacie przeterminowanych płatności użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański, umorzono zaległości na kwotę 437 006,85 zł. tj. zaległość podstawową w wysokości 151 451,18 zł. oraz zaległości odsetkowej w wysokości 285 555,67 zł.

Dnia 14 maja 2025 roku Gmina wprowadziła Uchwałę nr 117/XVI/2025 w sprawie wprowadzenia „Programu Oddłużeniowego na lata 2025 – 2027” przy spłacie przeterminowanych płatności użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański. Uchwała jest propozycją udzielenia pomocy osobom korzystającym z Gminnego Zasobu Mieszkaniowego, którzy z różnych przyczyn znaleźli się w sytuacji utrudniającej terminowe regulowanie zobowiązań pieniężnych związanych z zajmowaniem lokali. Według powyższej uchwały najemca spłaca jednorazowo 20% długu, spłaca w 24 ratach 50% długu, oddaje lokal Gminie i umarza się mu 100% długu lub spłaca 20% długu w ratach lub jednorazowo przy zamianie mieszkania na mniejsze, natomiast



pozostała część zaległości zostanie umorzona po wywiązaniu się z warunków uchwały i porozumienia.

W celu skorzystania z wariantów powyższej uchwały na dzień 31 grudnia 2025 roku złożono 19 wniosków: 13 osób na spłatę 20% zadłużenia, 6 osób na spłatę 50% zadłużenia w 24 ratach. Osiemnaście wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie, a jeden najemca wycofał wniosek.

Dnia 16 lipca 2019 roku Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego podjął Zarządzenie nr 225 w sprawie umożliwienia spłaty przeterminowanych płatności z tytułu należności pieniężnych za użytkowanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański w formie świadczenia rzeczowego. Na dzień 31 grudnia 2025 roku złożono 8 wniosków o odpracowanie, z czego 7 osób wywiązało się z zawartych umów i odpracowano zaległości na łączną kwotę 56 703,47 zł., jednej osobie wypowiedziano umowę w sprawie spłaty przeterminowanych zaległości w formie rzeczowej w związku z niedotrzymaniem jego warunków, tym samym wykreślono ją z programu oddłużeniowego.

Do komornika złożono ogólnie 190 wniosków egzekucyjnych. Ze złożonych wniosków egzekucyjnych wpłynęło ogólnie 1 101 976,35 zł, z czego w 2025 roku wpłynęło 64 039,32 złotych.

Zgodnie z umową podpisaną w 2011 roku w Krajowym Rejestrze Długów na koniec roku 2025 prowadzonych było 160 spraw.

Z powodu trudnej sytuacji finansowej najemcy opłacają czynsze za mieszkania z wielomiesięcznym opóźnieniem.

Dnia 23 października 2025 roku Gmina wprowadziła Uchwałę nr 151/XXI/2025 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański w celu ustalenia nowych zasad zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Zasady polityki czynszowej realizowane są w oparciu o obowiązujące akty prawne. Pełna informacja w tym zakresie znajduje się na stronie Gminy – <http://www.bip.miastonowydwor.pl/>

Tabela 11 Wykaz nieruchomości stanowiących mieszkaniowy zasób gminy

L.p.	Położenie budynku	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali
<b>Budynki mieszkalne stanowiące 100% własność gminy</b>			
	Miasto i teren wiejski	5 805,25	135
<b>Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych</b>			
	Miasto i teren wiejski	10 610,48	263
<b>Lokale mieszkalne w budynkach częściowo wykupionych</b>			
	Teren wiejski	628,12	14
<b>Budynki użytkowe</b>			
	Miasto i teren wiejski	4 042,12	22
<b>Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych</b>			
	Miasto i teren wiejski	1 186,02	16
	<b>Razem</b>	<b>22 271,99</b>	<b>450</b>
<b>Garaże i pomieszczenia gospodarcze</b>			
	Miasto i teren wiejski	1 687,45	125
<b>Podsumowanie</b>			
	<b>Łącznie</b>	<b>23 959,44</b>	<b>x</b>

Źródło: Opracowanie własne.

Ponadto nieuniknione jest podjęcie działań związanych z budową obiektów socjalnych przeznaczonych w celu przesiedlenia osób rażąco ignorujących obowiązek płacenia czynszu, dewastujących dotychczas zajmowane mieszkanie gminne, nieprzestrzegających porządku domowego, a także w celu wykonania sądowego wyroku eksmisyjnego.

Tabela 12 Obrót zasobem komunalnym w 2025 r.

Lp.	Znaczenie	Ilość (szt.)	ha	Wpływy (zł)	Wydatek (zł)
<b>Sprzedaż nieruchomości</b>					
1.	nieruchomości zabudowane i niezabudowane (w tym lokale)	10	-	915 162,78	-
<b>Służebność przesyłu ustanowiona</b>					
2.	jednorazowa służebność przesyłu (Energa, PSG, Orange) oraz gruntowa – osoby fizyczne	28	-	42 105,36	-
<b>Nieodpłatne użytkowanie, użyczenie gruntu na cele rolnicze i nierolnicze</b>					
3.	nieodpłatne użytkowanie	-	1,00	-	-

	użyczenie	-	1,3953	-	-
	<b>Najem, dzierżawa</b>				
4.	najem i dzierżawa	-	80,3200	1 023 657,92	-
	<b>Użytkowanie wieczyste gruntów innych niż mieszkaniowe</b>				
5.	grunty w użytkowaniu wieczystym gminy	-	6,9260	124 187,54	-
	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności</b>				
6.	przekształcenie gruntu	-	-	67 830,40	-
	<b>Oplata adiacencka</b>				
7.	z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału	-	-	-	-
	<b>Wykup gruntów pod drogi gminne</b>				
8.	grunty pod drogi gminne	-	-	-	244 654,00
	<b>Trwały zarząd</b>				
9.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	7 197,00	-

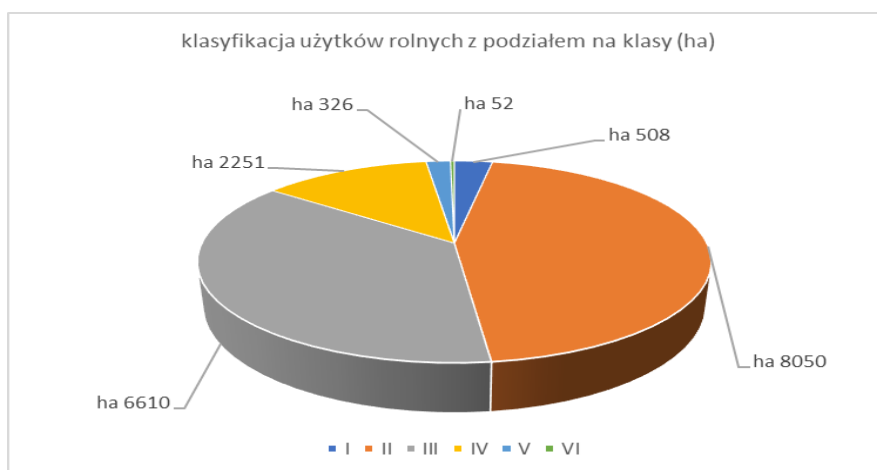
Źródło: Opracowanie własne.

## 9. Rolnictwo

Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański bardzo ważną gałęzią gospodarki jest rolnictwo, w którym przeważa produkcja roślinna. Użytki rolne ogółem wynoszą 18.538,06 ha i stanowią prawie 90% powierzchni gminy. Ponad 80% powierzchni użytków rolnych zajmują gleby klas II i III, co sprzyja osiągnięciu wysokiej wydajności w rolnictwie.

Podział na klasy użytków rolnych w gminie

Wykres 15 Klasyfikacja użytków rolnych z podziałem na klasy (ha)



Źródło: Opracowanie własne.

Zwrot podatku akcyzowego

Tabela 13 Rozliczenie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za 2025 r. (zadanie zlecone).

Lp.	Wyszczególnienie	I półrocze	II półrocze	Ogółem
1.	Ilość złożonych wniosków o zwrot podatku akcyzowego	239	183	-
2.	Ilość wydanych decyzji przyznających zwrot podatku akcyzowego	239	183	-
3.	Powierzchnia użytków rolnych zgłoszona przez producentów rolnych (ha)	14 527,5011	13 067,0359	-
4.	Ilość litrów oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej wynikająca z dołączonych przez producentów rolnych do wniosków o zwrot podatku faktur VAT (L)	1 253 388,1098	450 958,8082	-

5.	Kwota dokonanego zwrotu podatku akcyzowego producentom rolnym (zł)	1 829 946,43	658 399,86	2 488 346,29
----	--	--------------	------------	--------------

Źródło: Opracowanie własne.

Melioracje w zasobach gminy – odmulono 1 081 mb rowów, oczyszczono 8 szt. przepustów, wyremontowano 3 szt. przepustów, koszenie skarp i dna rowu 170 mb. Łączny koszt wykonanych prac melioracyjnych wyniósł – 69 842,62 zł.

## 10. Polityka społeczna

Działania Gminy w zakresie pomocy społecznej i pomocy rodzinie realizowane są przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

W 2024 roku wydatki na pomoc społeczną wyniosły **9.573.950,59 zł**, wydatki z tytułu pomocy rodzinie wyniosły **13.969.685,37 zł**.

Działania dotyczyły przede wszystkim:

- 1) świadczeń rodzinnych – **11.804.370,07 zł**;
- 2) wspierania rodziny – **1.817.464,71 zł**, w tym piecza zastępcza – **1.422.817,66 zł**;
- 3) dodatków mieszkaniowych – **678.466,7 5zł**;
- 4) zasiłków stałych – **849.086,28 zł**;
- 5) zasiłków okresowych, celowych i pomocy w naturze – **220.772,92 zł**;
- 6) utrzymania ośrodka pomocy społecznej – **2.658.090,35 zł**;
- 7) usług opiekuńczych – **992.598,06 zł**;
- 8) pomocy w zakresie dożywiania – **602.619,00 zł**;
- 9) pobytu w domach pomocy społecznej – **2.606.356,83 zł**.

Tabela 14 Liczba osób i rodzin objętych pomocą w latach 2021-2025

Liczba osób i rodzin objętych pomocą	2021	2022	2023	2024	2025
liczba rodzin	308	300	327	348	<b>462</b>
Liczba świadczeniobiorców	391	380	431	454	<b>455</b>
liczba osób w rodzinach	586	591	641	693	<b>1017</b>

Źródło: Opracowanie własne.

Stałą całodobową opiekę zapewnia się mieszkańcom gminy – kierując do domów pomocy społecznej osoby przewlekle chore, osoby z zaburzeniami psychicznymi. W ostatnich latach nastąpił wzrost utrzymania tych osób, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15 Liczba osób i koszt utrzymania mieszkańców naszej gminy w Domach Pomocy Społecznej w latach 2021-2025

Domy Pomocy Społecznej	2021	2022	2023	2024	2025
Średnioroczna liczba osób przebywających w DPS	47	44	40	44	<b>50</b>
Ogólny koszt dopłaty gminy do osób umieszczonych w DPS	1 567 947,42	1 687 429,28	1.993 639,32	2.548.777,02	<b>2.606.356,83</b>
Średni miesięczny koszt dopłaty gminy do osoby umieszczonej w DPS	2 780,49	3 195,89	4.153,42	4.827,23	<b>4.343,91</b>
Odpłatność za pobyt w DPS	29 422,71	33 754,93	97.574,55	84.197,37	<b>75.622,37</b>

Źródło: Opracowanie własne.

W roku 2025 usługami opiekuńczymi, świadczonymi przez opiekunów osób starszych, objęto 65 osób – w różnym okresie i wymiarze. Udzielono 8.427 świadczeń (godzin usług), a wydatki Gminy z tego tytułu wyniosły 992.598,06 zł. Należy zaznaczyć, że obserwuje się spadek w zakresie liczby osób objętych tą formą pomocy oraz wzrost kosztów realizowanego zadania.

Tabela 16 Liczba osób i koszt usług opiekuńczych w latach 2021-2025

Usługi opiekuńcze	2021	2022	2023	2024	2025
Liczba osób korzystających z usług opiekuńczych / liczba godzin usług opiekuńczych	66 os. /8.860 godz.	63 os. /7.602 godz.	72 os. /8.379 godz.	84 os. /9.361 godz.	65 os. /8.427 godz.
Koszt wynagrodzenia opiekunek wraz z dojazdem do podopiecznych	587.594,83	592.664,34	672.615,94	828.320,34	992.598,06
Uzyskane dochody z tytułu usług opiekuńczych	74.384,70	84.779,90	125.327,78	168.039,16	178.521,78

Źródło: Opracowanie własne.

W 2025 roku w pieczy zastępczej przebywało 73 dzieci pozbawionych całkowicie lub częściowo opieki rodziny naturalnej. W porównaniu do 2024 r. liczba dzieci przebywających w pieczy zastępczej zmalała, jednakże nastąpił wzrost kosztów utrzymania dzieci w pieczy.

Tabela 17 Liczba dzieci i koszt utrzymania ich w pieczy zastępczej w latach 2021-2025.

<b>Piecznia zastępcza</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Średnioroczna liczba dzieci przebywających w pieczy zastępczej	71	75	72	81	<b>73</b>
Ogólny koszt dopłaty gminy do dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej	662 184,21	779 931,55	975 644,35	1.155.275,69	<b>1.422.817,66</b>
Średni miesięczny koszt dopłaty gminy do dziecka umieszczonego w pieczy zastępczej	777,21	866,59	1.129,22	1.188,56	<b>1.624,22</b>

Źródło: Opracowanie własne.

### 10.1. Gminny program wspierania rodziny na lata 2025 – 2027

Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2025-2027 skierowany jest głównie do rodzin dysfunkcyjnych, jednakże wsparciem objęte zostaną także rodziny, które na skutek różnych sytuacji życiowych, znalazły się w sytuacji wymagającej udzielenia pomocy przez placówki i instytucje, prowadzące działania na rzecz wspierania rodziny.

Celem głównym Programu było wsparcie rodzin zagrożonych i przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych.

Działania realizowane na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie są podejmowane przez gminę w ramach pracy w Zespole Interdyscyplinarnym. Podstawą prawną działania Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w Nowym Dworze Gdańskim (dalej zwanym: Zespołem Interdyscyplinarnym) jest:

- 1) Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1249);
- 2) Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm. );
- 3) Uchwała Rady Miejskiej z dnia 13.07.2023 nr 474/LXIX/2023 w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do Spraw Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Nowym Dworze Gdańskim;

- 4) Uchwała nr 536/LXXVII/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25.01.2024. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Nowy Dwór Gdański na lata 2024-2030.

W skład Zespołu Interdyscyplinarnego działającego przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim na dzień 31.12.2025 r. wchodziło 22 przedstawicieli różnych instytucji i podmiotów działających na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej.

Zadania Zespołu Interdyscyplinarnego mają charakter zapobiegawczy i mają na celu zmniejszenie skali zjawiska przemocy domowej poprzez działania poprzedzające akt przemocy, a nie tylko następujące po stwierdzeniu występowania przemocy. W roku 2025 r. Zespół Interdyscyplinarny odbył 8 posiedzeń, z czego 6 stacjonarnie, 2 spotkania odbyły się w formie obiegowej, z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z par.2 ust.10 regulaminu Zespołu Interdyscyplinarnego. Zespół powołał 49 grupy diagnostyczno – pomocowe zgodnie z nową Ustawą o przeciwdziałaniu przemocy domowej, które odbyły 162 spotkań. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego na wniosek członków Grupy Diagnostyczno-Pomocowej skierowała 17 osób stosujących przemoc do uczestnictwa w programie korekcyjno-edukacyjnym, który zgodnie z Ustawą o Przeciwdziałaniu Przemocy Domowej jest w kompetencji Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Nowym Dworze Gdańskim. Program korekcyjno-edukacyjny w 2025 roku ukończyło 6 osób. Ponadto Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego na wniosek członków Grupy Diagnostyczno-Pomocowej złożyła do Komendy Powiatowej Policji w Nowym Dworze Gd., 6 zawiadomienia o popełnieniu wykroczenia z art. 66c ustawy z dnia 20 maja 1971 r z Kodeksu wykroczeń.

W ramach realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2030 w zakresie podnoszenia jakości świadczonych usług poprzez rozwijanie i doskonalenie kompetencji przedstawicieli instytucji realizujących zadań z zakresu przeciwdziałania przemocy domowej członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grup diagnostyczno-pomocowych, brali udział w licznych szkoleniach i konferencjach oraz zrealizowali mnóstwo działań dotyczących profilaktyki - szczególnie tych przedsięwzięć znajdują się w opisie działalności Zespołu Interdyscyplinarnego za 2025 rok, które składane jest corocznie do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

W celu realizacji procedury NK zespół interdyscyplinarny powołuje grupy diagnostyczno-pomocowe, które podejmują działania dot. przeciwdziałania przemocy domowej w indywidualnych przypadkach. W roku 2024 r. powołano 33 grupy diagnostyczno-pomocowe a liczba spotkań grup diagnostyczno-pomocowych wyniosła 107. W ramach realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2030 w zakresie podnoszenia jakości świadczonych usług poprzez rozwijanie i doskonalenie kompetencji przedstawicieli instytucji realizujących zadań z zakresu przeciwdziałania przemocy domowej członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grup diagnostyczno-pomocowych, brali udział w licznych szkoleniach i konferencjach.

## **10.2. Środowiskowy Dom Samopomocy**

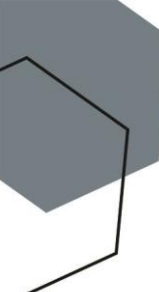
Dom przeznaczony jest do obsługi co najmniej 20 osób, nie więcej niż 30 osób. Wśród uczestników znajdują się osoby z niepełnosprawnością intelektualną oraz inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych. Dom stanowi miejsce wsparcia i nauki. W ramach działalności Środowiskowego Domu Samopomocy odbywały się różnorodne zajęcia, takie jak zajęcia świetlicowe, zajęcia grupowe z wykorzystaniem metod terapeutycznych oraz indywidualne zajęcia dostosowane do potrzeb uczestników. Dostępne były również pracownie, art. kulinarna, umiejętności życia codziennego, artystyczno-plastyczna i rękodzielnictwa, które służyły rozwijaniu umiejętności i zainteresowań uczestników.

W wyniku otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pn. Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w latach 2025-2029 Gmina zawarła umowę na realizację zadania z Fundacją WRÓĆ z siedzibą w Lasowice Wielkie 17A.

W 2025 roku wydatki poniesione na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Wiercinach to kwota 1 259 686,39 zł z czego: 1 242 188,90 zł to dotacja z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, a 17 497,49 zł to koszty poniesione przez Gminę Nowy Dwór Gdański na energię elektryczną, wodę, ścieki oraz naprawy.

## **10.3. Działania skierowane do seniorów**

Usługi opiekuńcze udzielane są osobom wymagającym tej formy wsparcia. Realizowane są w miejscu zamieszkania osób chorych wymagających pomocy osób drugich, w wymiarze zgodnym z oczekiwaniami tych osób oraz ich indywidualnymi potrzebami związanymi



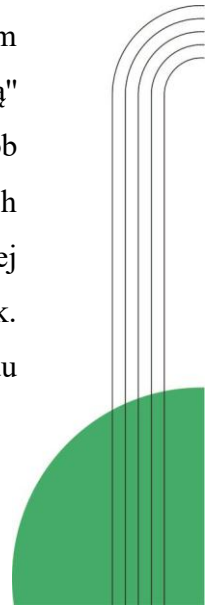
z ograniczeniem wykonywania podstawowych czynności życiowych. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zaleconą przez lekarza pielęgnację oraz, w miarę możliwości, zapewnienie kontaktów

z otoczeniem. Odpłatność ponoszona przez chorych za zrealizowaną jedną godzinę usługi opiekuńczej ustalana była w oparciu o przeprowadzany wywiad środowiskowy na podstawie którego określana została wysokość dochodu osoby samotnie gospodarującej jak i również osoby prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe.

W 2025 roku koszt jednej godziny usługi opiekuńczej nad chorym w domu wyniósł 34 zł. Usługami opiekuńczymi w miejscu zamieszkania chorego objętych zostało 65 osób. Opiekę nad chorymi w domu sprawowało 10 opiekunek zatrudnionych w Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim.

W 2025 roku Gmina Nowy Dwór Gdański kontynuowała kolejną edycję programu „Opieka 75+”, obejmując wsparciem w formie usług opiekuńczych 11 świadczeniobiorców w wieku powyżej 75 lat, w miejscu ich zamieszkania. Na realizację programu „Opieka 75+” - edycja 2025. Gmina Nowy Dwór Gdański otrzymała dotację w kwocie 24.952 zł. Świadczenie usług realizowane było samodzielnie, przez pracowników Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim.

W 2025 roku Gmina Nowy Dwór Gdański realizowała program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej- edycja 2025 r’’. Założenia programowe umożliwiły min: skorzystania przez osoby niepełnosprawne z pomocy asystenta przy wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym; ograniczenie skutków niepełnosprawności oraz stymulowanie osoby niepełnosprawnej do podejmowania aktywności i umożliwienie realizowania prawa do niezależnego życia; przeciwdziałanie dyskryminacji ze względu na niepełnosprawność, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych. Realizacja edycji programu w 2025 r. umożliwiła osobom niepełnosprawnym uczestnictwo w życiu lokalnej społeczności. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim w ramach programu „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” dla JST- edycja 2025, zrealizował łącznie 12.462 1/2 godziny asystencji osobistej u 33 osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności. Globalnie 96.97 % uczestników objętych programem, to osoby wymagające wysokiego poziomu wsparcia. Usługi asystencji osobistej świadczyło 25 asystentów zatrudnionych w ramach umowy zlecenie przez tutejszy ośrodek. Program „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” dla jednostek Samorządu




Terytorialnego - edycja 2025 umożliwił Gminie Nowy Dwór Gdański wsparcie oraz dopasowanie indywidualnych potrzeb dla każdej osoby, która wymagała pomocy w codziennym funkcjonowaniu w środowisku.

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy w Nowym Dworze Gdańskim w 2025 roku kontynuował realizację Programu Rządowego „Opieka wytchnieniowa”- edycja 2025 r. Program kierowany jest do członków rodzin lub opiekunów, którzy wymagają wsparcia w postaci doraźnej, czasowej przerwy w sprawowaniu bezpośredniej opieki nad dziećmi z orzeczeniem o niepełnosprawności, a także nad osobami posiadającymi orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności . Opieka wytchnieniowa ma za zadanie odciążenie członków rodzin lub opiekunów osób niepełnosprawnych poprzez wsparcie ich w codziennych obowiązkach lub zapewnienie czasowego zastępstwa. Na realizację programu Gmina Nowy Dwór Gdański otrzymała dotację w kwocie 106.590 zł. Tutejszy Ośrodek pomocy społecznej zatrudnił w ramach umowy zlecenia 11 osób na realizację powyższego programu rządowego. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Nowym Dworze Gdańskim w 2025 r. objął wsparciem w formie opieki wytchnieniowej 11 opiekunów sprawujących opiekę nad 11 osobami z niepełnosprawnością. Zrealizowano w ramach programu 2084 1/2 godziny opieki wytchnieniowej w formie pobytu dziennego w miejscu zamieszkania osoby z niepełnosprawnością.

#### **10.4. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii**

Gmina Nowy Dwór Gdański na mocy ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi uchwała gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii, określający obszary, w jakich podejmowane są działania.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii wpisuje się w cele i zadania przyjęte do realizacji w ramach Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Nowy Dwór Gdański oraz założenia określone w Narodowym Programie Zdrowia. Gmina realizuje zadania z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii przy współpracy z instytucjami z terenu Gminy Nowy Dwór Gdański.



Uchwałą 511/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 listopada 2023 r. został przyjęty Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2024-2025. Środki finansowe na realizację programu pochodziły z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Nadrzędnym celem programu było zapobieganie powstawaniu nowych i rozwiązywanie istniejących problemów związanych z nadużywaniem alkoholu, używaniem narkotyków i innych zachowań oraz zwiększenie skuteczności oddziaływań w zakresie profilaktyki problemów alkoholowych, narkomanii oraz uzależnieniom behawioralnym na terenie gminy Nowy Dwór Gdański poprzez podnoszenie poziomu wiedzy i wiadomości mieszkańców.

Gmina w celu realizacji Programu w roku 2025 wydatkowała środki w wysokości **569.570,48 zł**, w tym w podziale na:

- 1) przeciwdziałanie alkoholizmowi kwotę: 449.079,52 zł;
- 2) przeciwdziałanie narkomanii kwotę: 120.490,96 zł.

## 11. Oświata, kultura i sport

### 11.1. Oświata w gminie

Gmina Nowy Dwór Gdański odgrywa kluczową rolę jako organ prowadzący dla następujących placówek oświatowych:

- 1) Szkoły Podstawowej Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim z oddziałami przedszkolnymi;
- 2) Szkoły Podstawowej Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim;
- 3) Szkoły Podstawowej w Lubieszewie o strukturze organizacyjnej klas I-III w Lubieszewie i punkt przedszkolny w Marynowych;
- 4) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Marzęcinie – w skład zespołu wchodzi: przedszkole i szkoła podstawowa;
- 5) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kmiecinie – w skład zespołu wchodzi: przedszkole i szkoła podstawowa;
- 6) Miejskiego Przedszkola Nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim.

Na terenie miasta działają również cztery placówki niepubliczne wychowania przedszkolnego, zapewniając dodatkowe miejsca dla dzieci korzystających z edukacji przedszkolnej:

- 1) Przedszkole Niepubliczne „Calineczka”;
- 2) Przedszkole Niepubliczne Nr 1;
- 3) Przedszkole Niepubliczne „Wesołe Smerfiki”.

Od 1 września 2025 r. z edukacji przedszkolnej korzysta 569 dzieci (387 w samorządowych przedszkolach, punktach i oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych oraz 182 w przedszkolach niepublicznych). Gmina zapewnia miejsca w oddziałach wychowania przedszkolnego dla dzieci zgłoszonych podczas rekrutacji, co umożliwia dostęp do edukacji przedszkolnej dla jak największej liczby dzieci.

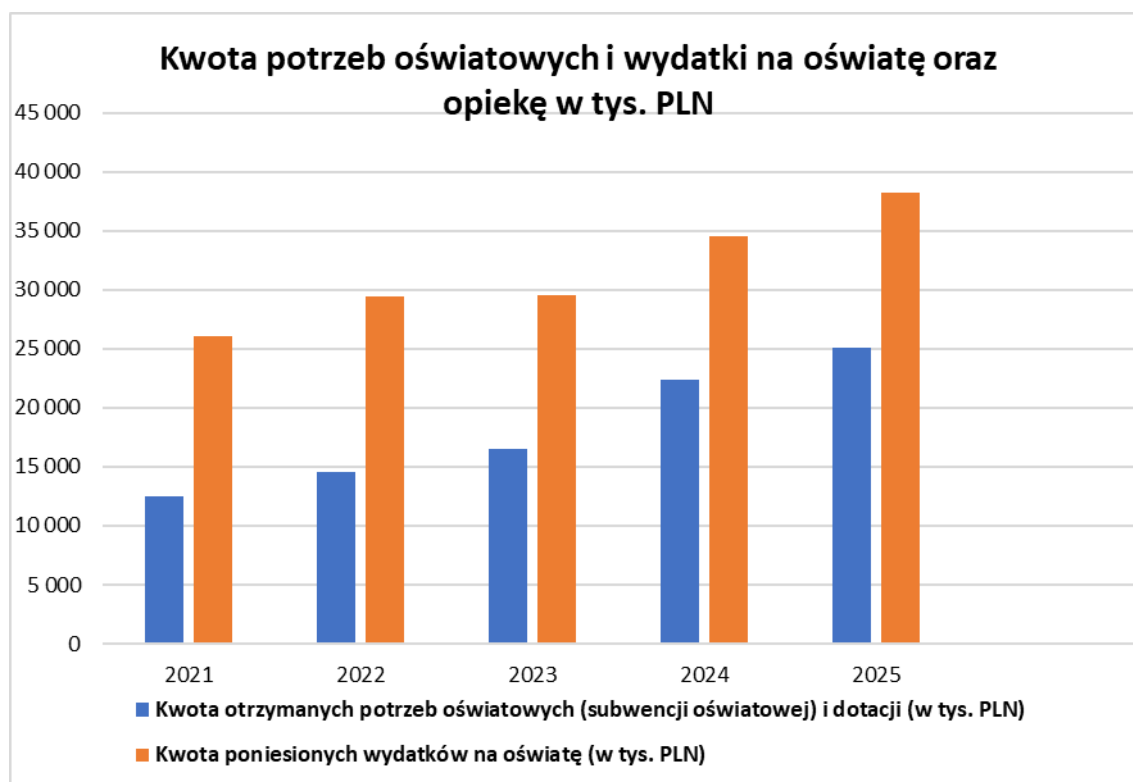
## Subwencja oświatowa

Tabela 18 Kwota otrzymanej subwencji oświatowej i poniesionych wydatków na oświatę

L.p.	Rok	Kwota otrzymanych potrzeb oświatowych (subwencji oświatowej) i dotacji (w tys. PLN)	Kwota poniesionych wydatków na oświatę (w tys. PLN)
1.	2021	12 437	26 094
2.	2022	14 571	29 460
3.	2023	16 506	29 573
4.	2024	22 334	34 539
5.	2025	25 653	38 228

Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 16 Potrzeby oświatowe i wydatki na oświatę oraz opiekę w tys. PLN.



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 19 Liczba uczniów w placówkach oświatowych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wg stanu na dzień 30 września 2025 roku.

Nazwa placówki	Przedszkole	Szkoła Podstawowa
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim	49	655
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim	0	393
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kmiecinie	66	148
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Marzęcinie	29	110
Szkoła Podstawowa w Lubieszewie wraz z Punktem Przedszkolnym w Marynowach	43	37
Miejskie Przedszkole Nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim	200	0
Niepubliczne Przedszkole Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim	72	0
Niepubliczne Przedszkole Wesołe Smerfiki w Nowym Dworze Gdańskim	32	0
Niepubliczne Przedszkole Calineczka w Nowym Dworze Gdańskim	78	0
<b>RAZEM</b>	<b>569</b>	<b>1343</b>

Źródło: Opracowanie własne.

Liczba uczniów szkół podstawowych w 2025 roku wynosiła 1.343, z tego w mieście 1.048, na terenach wiejskich 295.

W publicznych W publicznych placówkach oświatowych w roku szkolnym 2025/2026 pracuje 201 nauczycieli (204,36 etatów) oraz 88 pracowników administracji i obsługi (80 etatów).

Tabela 20 Ilość uczniów przypadająca na jednego nauczyciela i na jednego pracownika administracji i obsługi.

Placówka/rok	2023/2024		2024/2025		2025/2026	
	l. uczniów na 1 n-la	l. uczniów na 1 AiO	l. uczniów na 1 n-la	l. uczniów na 1 AiO	l. uczniów na 1 n-la	l. uczniów na 1 AiO
Szkoła Podstawowa Nr 1	9,87	28,45	10,46	31,19	10,31	31,64
Szkoła Podstawowa Nr 2	9,23	39,52	8,40	36,36	8,51	26,20
ZSP Marzęcino	6,92	14,55	6,26	13,89	6,06	12,78
ZSP Kmiecin	7,66	16,67	7,12	19,86	7,05	19,45
SP w Lubieszewie	7,64	11,29	6,90	12,86	6,83	10
Miejskie Przedszkole Nr 4	10,97	12,97	11,76	12,12	11,57	13,79
<b>Ogółem</b>	<b>9,05</b>	<b>21,72</b>	<b>9,19</b>	<b>22,49</b>	<b>8,47</b>	<b>21,63</b>

Źródło: Opracowanie własne.

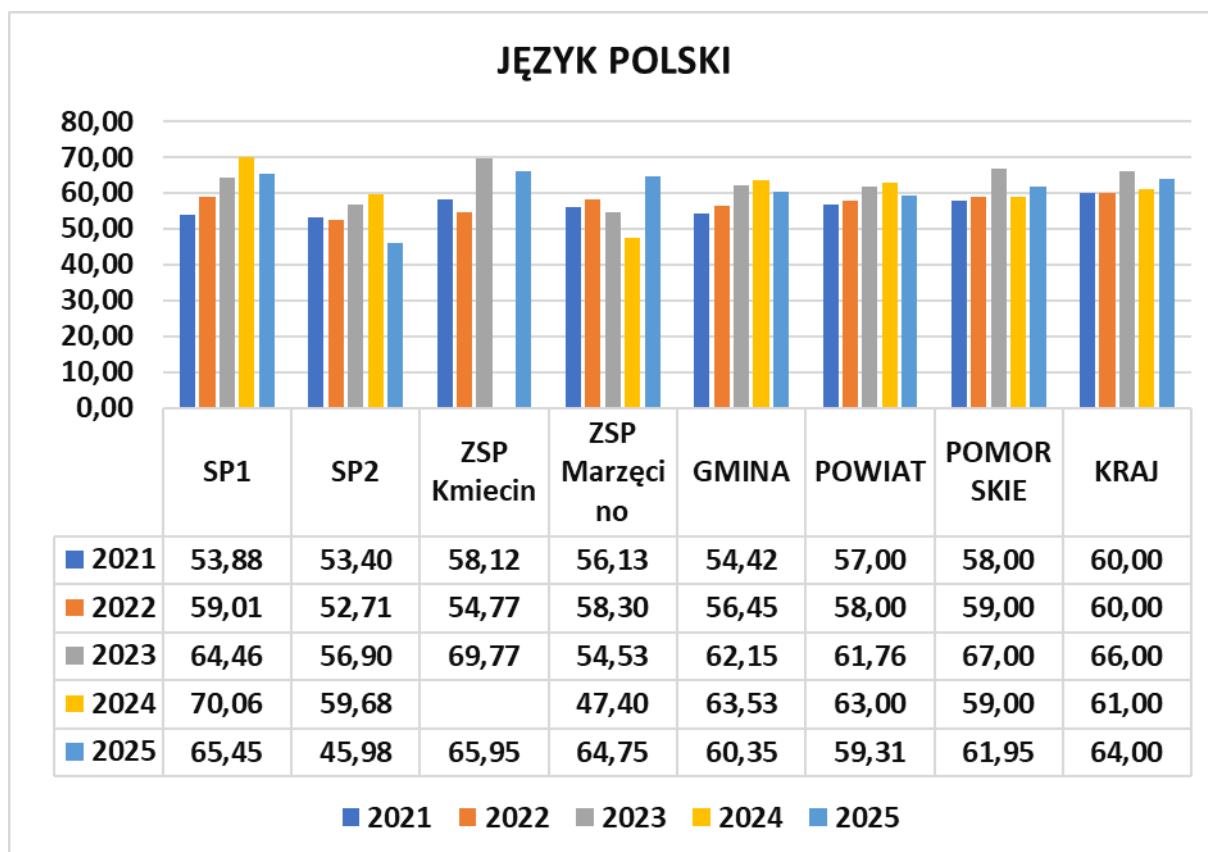
Tabela 21 Wydatki szkół w latach 2021-2025 (w tys. PLN).

Placówka/rok	2021	2022	2023	2024	2025
Szkoła Podstawowa Nr 1	7 082	7 706	8 532	10 255	11 314
Szkoła Podstawowa Nr 2	4 311	4 606	5 034	6 204	6 931
ZSP Marzęcino	2 954	3 030	3 253	3 919	4 461
ZSP Kmiecin	3 119	3 274	3 531	4 079	4 802
SP w Lubieszewie	1 266	1 400	1 552	1 935	2 306
SP w Wiercinach	359	-	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>19 091</b>	<b>20 016</b>	<b>21 902</b>	<b>26 392</b>	<b>29 814</b>

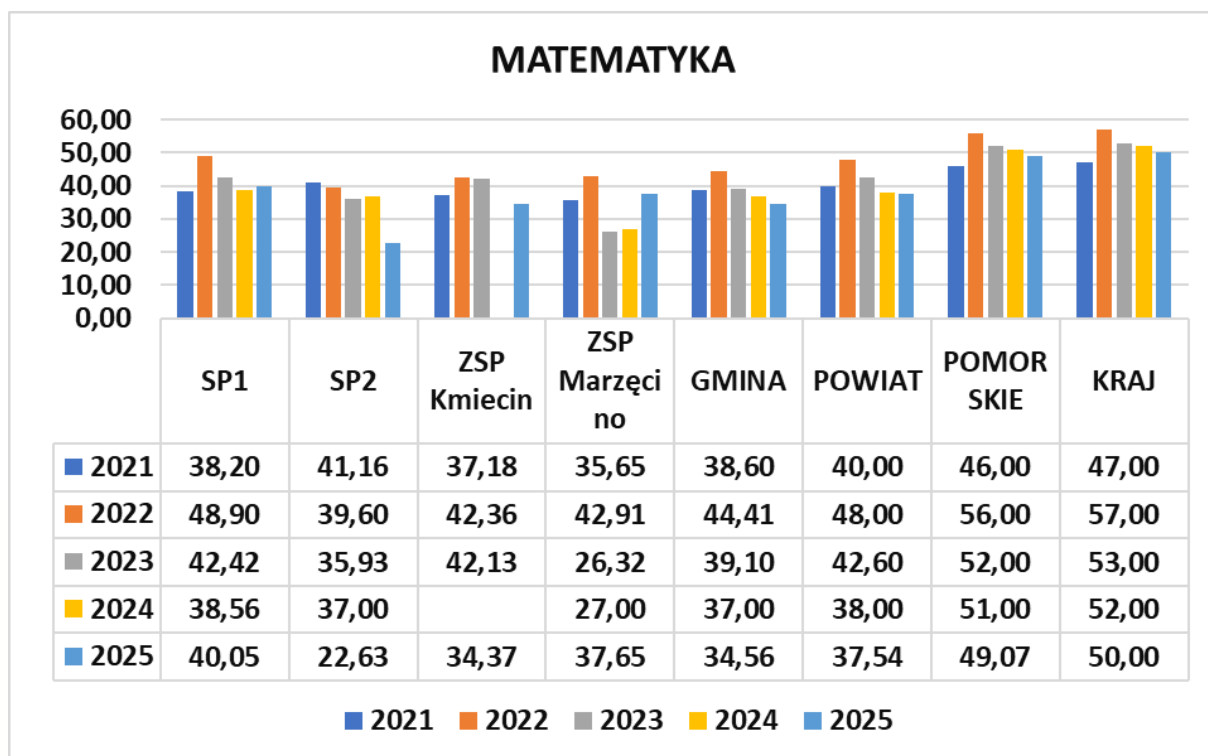
Źródło: Opracowanie własne.

Na wychowanie przedszkolne gmina w 2025 r. poniosła wydatki w wysokości 11.131 tys. zł – w tym przedszkola publiczne i niepubliczne, punkty i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych (przedszkole publiczne 3.454 tys. zł, dotacje dla przedszkoli niepublicznych 3.937 tys. zł, dotacje dla innych gmin 59 tys. zł). Ponadto na dowozy uczniów do placówek – 654 tys. zł, pozostała działalność – 5 969 tys. zł, w tym na modernizację placówek oświatowych oraz budowę Hali Olimpia przy Szkole Podstawowej nr 2.

Wykres 17 Wyniki egzaminów ósmoklasistów na terenie gminy w latach 2021-2025

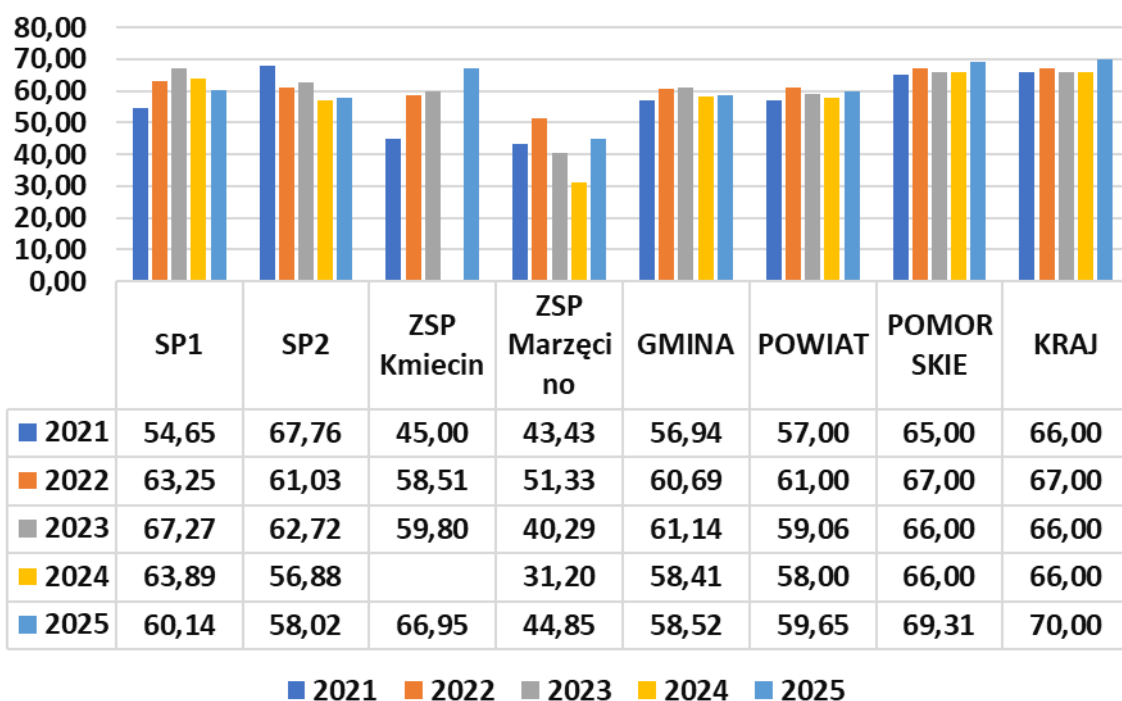


Źródło: Opracowanie własne.



Źródło: Opracowanie własne.

## JĘZYK ANGIELSKI



Źródło: Opracowanie własne.

W części z języka polskiego wyniki gminy w latach 2021–2025 były zbliżone do średnich wyników województwa pomorskiego. Różnice pomiędzy rezultatami gminy a województwa były niewielkie i zazwyczaj wynosiły kilka punktów procentowych. W 2025 roku gmina osiągnęła wynik 60,35%, przy średniej wojewódzkiej 61,95%, co świadczy o wyrównanym poziomie kompetencji uczniów w tym obszarze.

W matematyce wyniki gminy pozostawały wyraźnie niższe od średniej wojewódzkiej we wszystkich analizowanych latach. W 2025 roku uczniowie gminy uzyskali średnio 34,56%, podczas gdy średnia dla województwa pomorskiego wyniosła 49,07%. Różnica przekraczająca 14 punktów procentowych wskazuje, że matematyka nadal stanowi największe wyzwanie edukacyjne dla uczniów w gminie.

W części z języka angielskiego wyniki gminy również były niższe od średniej województwa pomorskiego. W 2025 roku wynik gminy wyniósł 58,52%, natomiast średnia wojewódzka osiągnęła 69,31%. Na przestrzeni analizowanych lat widoczna była względna stabilizacja rezultatów gminnych, jednak nadal utrzymują się one poniżej poziomu wojewódzkiego.

## 11.2. Kultura

Gmina Nowy Dwór Gdański dba o rozwój życia kulturalnego poprzez wsparcie dwóch samorządowych instytucji kultury oraz utrzymanie istotnego obiektu historycznego. Poniżej przedstawiamy informacje dotyczące tych instytucji oraz nakładów finansowych przeznaczonych na działalność kulturalną w 2025 roku:

### 1) Żuławski Ośrodek Kultury (ŻOK)

Lokalizacja: ul. Sikorskiego 21, Nowy Dwór Gdański

Dotacja z budżetu gminy: **1 633 000,00 zł (w tym dotacje celowe: 150 000,00 zł)**

ŻOK pełni kluczową rolę w organizowaniu wydarzeń kulturalnych, kursów, warsztatów i wystaw, zapewniając mieszkańcom różnorodne formy aktywności kulturalnej.

### 2) Publiczna Biblioteka Miasta i Gminy

Lokalizacja: ul. Sikorskiego 23, Nowy Dwór Gdański

Dotacja z budżetu gminy: **888 000,00 zł**

Biblioteka stanowi ważne źródło wiedzy i kultury dla społeczności, oferując dostęp do bogatej kolekcji książek, czasopism, multimediiów oraz organizując liczne spotkania, warsztaty i czytelnicze wydarzenia.

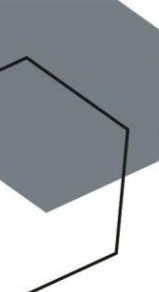
### 3) Żuławski Park Historyczny

Lokalizacja: ul. Kopernika 17, Nowy Dwór Gdański

Utrzymanie obiektu: Stowarzyszenie Miłośników Nowego Dworu Gdańskiego – Klub Nowodworski. Wsparcie finansowe: **201 476,32 zł.**

Park Historyczny to miejsce, które przybliży historię i kulturę regionu, przyciągając turystów i mieszkańców zainteresowanych dziedzictwem lokalnym.

Nakłady na Działalność Kulturalną w 2025 roku: **2 722 476,32 zł.**



Gmina przeznaczona znaczące środki na organizację różnorodnych wydarzeń kulturalnych, promując tym samym rozwój kulturalny społeczności i umacniając tożsamość lokalną.

### 11.3. Sport

Gmina Nowy Dwór Gdański aktywnie wspiera rozwój sportu dzieci i młodzieży oraz organizuje liczne wydarzenia sportowe i zajęcia pozalekcyjne. Poniżej przedstawiamy informacje dotyczące działań podejmowanych przez gminę w tej dziedzinie oraz środki przeznaczone na sport w 2025 roku:

1) Wsparcie Dla Sportu Dzieci i Młodzieży:

- a) organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży, umożliwiając im aktywny tryb życia i rozwój sportowy od najmłodszych lat;
- b) realizowane są również masowe imprezy sportowe, takie jak Kampania Rowerowy Maj, wyścig rowerowy dla dzieci i młodzieży Tuga Tour oraz zawody lekkoatletyczne „Biegam z Burmistrzem”.

2) Zarządzanie Obiektami Sportowymi: Gmina zarządza Miejskimi Obiektami Sportowymi w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej oraz obiektami sportowymi na terenach wiejskich, zapewniając mieszkańcom dostęp do infrastruktury sportowej. Systematycznie inwestuje się w rozwój sekcji młodzieżowych i szkół, dostarczając niezbędny sprzęt sportowy.

Całkowity nakład na sport: **938 156,62 zł** (bez wynagrodzeń pracowników Miejskich Obiektów Sportowych). Gmina dedykuje znaczące środki na rozwój sportu, co pozwala na organizację wydarzeń sportowych, utrzymanie infrastruktury sportowej oraz wsparcie sekcji młodzieżowych i szkół w zakresie sprzętu sportowego.

Działania podejmowane przez gminę w obszarze sportu mają istotne znaczenie dla zdrowia i rozwoju fizycznego oraz społecznego dzieci i młodzieży. Poprzez inwestycje w infrastrukturę oraz organizację wydarzeń sportowych, gmina wspiera aktywny tryb życia mieszkańców i promuje wartości związane z regularną aktywnością fizyczną.

## 12. Aktywność obywatelska

### 12.1. Wieloletni i roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi

Gmina Nowy Dwór Gdański aktywnie angażuje się w współpracę z organizacjami pozarządowymi (OPZ) w celu realizacji zadań publicznych o charakterze pożytku publicznego. Poniżej przedstawiamy informacje dotyczące działań podejmowanych przez gminę w zakresie współpracy z OPZ oraz środków przeznaczonych na ten cel w 2025 roku:

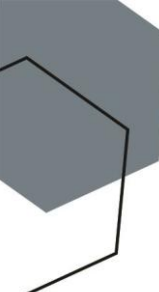
Wieloletni Program Współpracy (2022-2026): Uchwałą Nr 318/XXIX/2021 Rady Miejskiej przyjęto Wieloletni Program Współpracy Gminy z OPZ na lata 2022-2026. W wyniku ogłoszonych konkursów ofert na wsparcie zadań publicznych wyłoniono operatora Żuławskiego Parku Historycznego na okres 2022-2026.

Roczny Program Współpracy: Każdego roku gmina uchwała Roczny Program Współpracy z OPZ na podstawie ustawy o pożytku publicznym i o wolontariacie.

W 2025 roku ogłoszono 2 otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych o charakterze pożytku publicznego oraz 1 konkurs na organizację czasu wolnego dzieci i młodzieży podczas wakacji. Łączna kwota przeznaczona na realizację zadań publicznych przez OPZ wyniosła 849.500,00 zł.

Podział kwot na poszczególne obszary:

- 1) ochronę i promocję zdrowia – 4.000,00 zł,
- 2) działalność na rzecz osób niepełnosprawnych – 7.000,00 zł,
- 3) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym – 30.000,00 zł,
- 4) kulturę, sztukę, ochronę dóbr kultury i dziedzictwa narodowego – 192.000,00 zł,
- 5) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej – 449.000,00 zł,
- 6) ekologię i ochronę zwierząt oraz ochronę dziedzictwa przyrodniczego – 15.000,00 zł,
- 7) turystykę i krajoznawstwo – 7.500,00 zł,
- 8) działalność na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami – 35.000,00 zł,

- 
- 9) podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej – 20.000,00 zł,
  - 10) działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych- 10.000 zł,
  - 11) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej oraz naukę, szkolnictwo wyższe, edukację, oświatę i wychowanie- 40.000,00 zł
  - 12) działalność na rzecz dzieci i młodzieży w tym wypoczynku dzieci i młodzieży – LATO 2025 – 40.000,00 zł.
  - 13) nauka, szkolnictwo wyższe, edukacja, oświata i wychowanie - 50.000,00 zł.

W wyniku ogłoszonych konkursów ofert zawarto 29 umów na łączną kwotę 258.500,00 zł. W ramach zawartych umów wieloletnich na realizację zadań w 2025 roku przekazano kwotę 541.000,00 zł.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi stanowi istotny element polityki społecznej gminy, umożliwiając skuteczną realizację zadań publicznych oraz wsparcie różnorodnych inicjatyw społecznych i kulturalnych na terenie Nowego Dworu Gdańskiego.

## **12.2. Fundusz sołecki**

W ramach aktywizacji społeczności wiejskiej na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański funkcjonuje system wsparcia inicjatyw społecznych, zwany funduszem sołeckim. Realizowane przy jego udziale zadania mają na celu poprawę życia mieszkańców terenów wiejskich oraz wpisują się w strategię rozwoju gminy. W 2025 r. wydatkowano na realizację funduszu sołeckiego kwotę 606.940,31 zł oraz dodatkowo 236.221,35 zł, z tego gmina otrzymała zwrot z budżetu państwa w wysokości 285.003,17 zł. Największe pozycje wydatkowe stanowią bieżące utrzymanie i remonty dróg, budowa nowych punktów świetlnych oraz funkcjonowanie świetlic, terenów zielonych i placów zabaw.

## 13. Bezpieczeństwo obywateli

### 13.1. Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej stanowi istotny element systemu bezpieczeństwa państwa oraz samorządu terytorialnego. Jego głównym celem jest zapewnienie ochrony życia i zdrowia mieszkańców, mienia oraz środowiska naturalnego w sytuacjach zagrożeń o charakterze naturalnym, technologicznym lub militarnym. Program obejmuje działania przygotowawcze, organizacyjne i ratownicze realizowane zarówno w czasie pokoju, jak i w sytuacjach kryzysowych oraz podczas konfliktu zbrojnego.

W ramach realizacji Programu w 2025 r. dokonano zakupu specjalistycznego sprzętu służącego poprawie bezpieczeństwa oraz zwiększeniu zdolności reagowania kryzysowego na terenie gminy. Zakupiono:

- 1) koparkę – o wartości 1.789.390,47 zł,
- 2) koparko-ładowarkę – o wartości 719.304,00 zł,
- 3) lekki pojazd dla OSP – o wartości 563.800,00 zł,
- 4) agregaty prądotwórcze i przyczepki – o wartości 251.104,50 zł.

Łączna wartość zakupionego wyposażenia wyniosła 3.323.598,97 zł, z czego kwota 3.171.100,00 zł została sfinansowana ze środków budżetu państwa.

### 13.2. Podstawy funkcjonowania Straży Miejskiej

Straż Miejska w Nowym Dworze Gdańskim powołana została Zarządzeniem Nr 3/92 Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z dnia 27 stycznia 1992 roku i funkcjonuje od 1 lutego 1992 r. Obecnie stan etatowy wynosi: 2 strażników patrolu interwencyjnego i komendant w wymiarze ½ etatu, który jest jednocześnie w wymiarze ½ etatu zatrudniony na stanowisku Inspektora ds. zarządzania kryzysowego.

Od 22 lipca 2014 roku obowiązuje porozumienie pomiędzy Komendantem Powiatowym Policji i Burmistrzem Nowego Dworu Gdańskiego o współpracy Komendy Powiatowej Policji ze Strażą Miejską w Nowym Dworze Gdańskim. Jedną z form realizacji tego porozumienia są wspólne służby i patrole z policjantami.

Działalność Straży Miejskiej ma na celu zwiększenie ładu i porządku na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański poprzez prowadzenie działalności prewencyjnej rozumianej jako patrolowanie

ulic i osiedli mieszkaniowych oraz miejsc szczególnie narażonych na wybryki chuligańskie, eliminowanie osób nietrzeźwych, osób spożywających alkohol w miejscach publicznych oraz egzekwowanie przepisów gminnych. Ponadto głównym zadaniem straży jest ochrona infrastruktury komunalnej, estetyki, czystości i porządku w miejscach publicznych

W 2025 roku do siedziby Straży Miejskiej wpłynęło 288 telefonicznych zgłoszeń od mieszkańców gminy i osób czasowo przebywających na terenie gminy. W większości były to zgłoszenia dotyczące ochrony środowiska i gospodarki odpadami, zgłoszenia dotyczące zwierząt (brak nadzoru na zwierzęciem, niewłaściwe utrzymywanie zwierząt, porzucone oraz padłe zwierzęta) oraz zgłoszenia dotyczące porządku w ruchu drogowym.

Tabela 22 Struktura zgłoszeń od mieszkańców w latach 2023-2025

Zgłoszenia dotyczące	2023	2024	2025
ochrony środowiska i gospodarki odpadami	71	109	87
zagrożeń w ruchu drogowym	70	70	56
zagrożeń życia i zdrowia	35	18	15
zwierząt	58	81	85
zakłócenia porządku publicznego i spokoju	40	16	10
awarii technicznych	8	8	3
zagrożeń pożarowych (katastrofy)	0	3	3
pozostałe zgłoszenia	24	59	29

**Źródło:** Opracowanie własne.

W 2025 roku funkcjonariusze Straży Miejskiej podjęli ogółem 648 interwencji, ujawniając 306 wykroczeń, udzielając 296 pouczeń i nakładając 10 mandatów karnych na kwotę 1 200 zł. Najwięcej ujawnionych wykroczeń dotyczyło: nieprzestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – 136, wykroczeń nieprzestrzegania przepisów ruchu drogowego – 67 wykroczeń. W efekcie ujawnionych wykroczeń na sprawców czynów zabronionych nałożono 10 mandatów karnych na kwotę 1 200 zł.

Tabela 23 Struktura ujawnionych wykroczeń.

Rodzaje wykroczeń	Pouczenia	Mandaty karne
wykroczenie przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji	67	0
ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	9	0
ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	136	0
wykroczenie przeciwko urządzeniom użytku publicznego	13	0
wykroczenie przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	26	4
ustawie o odpadach	20	1
wykroczenie przeciwko porządkowi, spokojowi i obyczajności publicznej	15	1
ustawie o ochronie zwierząt	10	4

**Źródło:** Opracowanie własne.

W ramach swoich działań prewencyjnych Straż Miejska ściśle współpracuje z instytucjami i służbami zajmującymi się bezpieczeństwem i porządkiem publicznym min. Policją, MGOPS (obecnie CUS), Powiatowym Lekarzem Weterynarii a także zarządcami nieruchomości i referatami Urzędu Miejskiego. W ramach współpracy z tymi podmiotami strażnicy przeprowadzili 111 wspólnych kontroli.

W okresie jesienno-zimowym strażnicy kontrolowali ogrody działkowe i miejsca, gdzie mogą przebywać osoby bezdomne narażone na wychłodzenie. Ujawnionym w trakcie kontroli osobom udzielana była pomoc i – w porozumieniu z MGOPS – osoby te zostały odwiezione do ośrodków dla osób bezdomnych.

W 2025 roku strażnicy realizując Zarządzenie Nr 17 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 21 maja 2024 r. , rozpoczęli okresowe kontrole posesji. W trakcie kontroli weryfikowano sposób gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym w szczególności: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie tych czynności skontrolowano 109 posesji.

## 13.2. Ochotnicze Straże Pożarne

Gmina Nowy Dwór Gdański aktywnie angażuje się w zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom poprzez działalność ratowniczo-gaśniczą prowadzoną przez 8 jednostek OSP z terenu gminy, w tym trzy jednostki są w Krajowym Systemie Gaśniczo-Ratownicznym. Zadaniem Gminy jest utrzymanie bieżącej gotowości operacyjnej jednostek.

W 2025 r. łączne wydatki gminy na działalność ratowniczo-gaśniczą wyniosły 524 117,45 zł.

Środki budżetowe przeznaczone na zakup paliwa, opału, sprzętu i ubrań strażackich (168 728,63 zł, z tego POMORSKIE OSP 29 910,00 zł i dotacja Urząd Marszałkowski 30 918,00 zł), remonty, naprawy pojazdów, sprzętów oraz remiz strażackich (20 065,08 zł), utrzymanie obiektów (woda, energia elektryczna) – 74 264,07 zł, badania lekarskie, usługi kominiarskie, badania techniczne pojazdów, przeglądy, szkolenia strażaków ochotników (113 707,44 zł), ubezpieczenia samochodów, sprzętów i strażaków ochotników od następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją zadań na rzecz obrony przeciwpożarowej (25 333,00 zł). Ponadto wypłacono ekwiwalenty za udział w akcjach ratowniczych lub w szkoleniach (91 008,00 zł). W ramach pomocy dla jednostek OSP udzielono dotacji podmiotowych dla: OSP Lubieszewo (zakup 1 sztuki ubrania specjalnego) w kwocie 652,00 zł i OSP Nowy Dwór Gdański (naprawa silnika w samochodzie ) w kwocie 29 999,23 zł.

Gmina udziela także wsparcia finansowego Komendzie Powiatowej Policji oraz Komendom Wojewódzkiej i Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, wspierając działania na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom.

## 13.3. Usługi przewozowe w zakresie publicznego transportu zbiorowego

Od 2025 roku Gmina była organizatorem publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich, organizując pasażerskie połączenia autobusowe o charakterze użyteczności publicznej na liniach komunikacyjnych:

- 1) Nowy Dwór Gdański – Nowy Dwór Gdański przez: Marynowy, Tuja,
- 2) Nowy Dwór Gdański – Nowy Dwór Gdański przez: Myszewko,
- 3) Marzęcino – Marzęcino przez: Kępiny Małe, Wężowiec, Orliniec, Osłonka,
- 4) Nowy Dwór Gdański – Kępki przez: Marzęcino,
- 5) Nowy Dwór Gdański – Nowy Dwór Gdański przez: Wierciny,

- 6) Nowy Dwór Gdański – Nowy Dwór Gdański przez: Orliniec, Różewo,
- 7) Nowy Dwór Gdański – Nowy Dwór Gdański przez: Cyganek, Żelichowo,
- 8) Nowy Dwór Gdański – Nowy Dwór Gdański przez: Kmiecín, Cmentarz.

Gmina jako organizator publicznego transportu zbiorowego powierzyła świadczenie usługi przewozu publicznego transportu zbiorowego w autobusowych przewozach pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Elblągu Spółka z o.o..

W 2025 roku wydatki na realizację usług przewozowych w zakresie publicznego transportu zbiorowego wyniosły 879.452,97 zł, z czego Gmina Nowy Dwór Gdański uzyskała z Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej dopłatę w wysokości 610.710,52 zł, a 268.742,45 zł to wkład Gminy.

## 14. Działalność zewnętrzna gminy

### 14.1. Udział w stowarzyszeniach

Gmina Nowy Dwór Gdański jest członkiem 9 stowarzyszeń zrzeszających Jednostki Samorządu Terytorialnego:

**Stowarzyszenie Żuławy** – to wspólna inicjatywa 21 samorządów z województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego. Organizacja służy jako forum wymiany doświadczeń dla lokalnych władarzy oraz dba o pielęgnowanie unikalnego dziedzictwa regionu. Wspólnie z Żuławskim Zespołem Parlamentarnym podejmuje działania na rzecz zabezpieczenia powodziowego Żuław. Równolegle Stowarzyszenie promuje markę turystyczną Pętli Żuławskiej.

W roku 2025 trwały konsultacje przedsięwzięć, które w ramach Zintegrowanych Przedsięwzięć Terytorialnych wypracowanych przez Stowarzyszenie w Strategii Rozwoju Partnerstwa Międzywojewódzkiego Obszar Funkcjonalny Żuławy uzyskały preferencje punktowe w otwartych konkursach w ramach naborów wniosków dofinansowanych z Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza na lata 2021-2027. Gmina Nowy Dwór Gdański złożyła wnioski aplikacyjne na projekty z trzech obszarów, z czego w 2025 roku udało się podpisać umowę na budowę nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK

**Stowarzyszenie Rybacka Grupa Działania – Rybacka Brać Mierzei** – stanowi porozumienie siedmiu gmin, w skład którego wchodzi Nowy Dwór Gdański, Pruszcz Gdański, Krynica Morska, Sztutowo, Stegna, Ostaszewo oraz Cedry Wielkie. Lokalna Grupa Rybacka buduje płaszczyznę współpracy, łącząc samorzady z lokalnymi przedsiębiorcami, rybakami, spółdzielniami rybackimi oraz sektorem pozarządowym. W roku 2025 prowadzone były prace nad Lokalną Strategią Rozwoju, która zakłada wsparcie finansowe m.in. sektora samorządowego w realizacji projektów infrastrukturalnych z zakresu odnawialnych źródeł energii i rozwoju oraz turystyki.

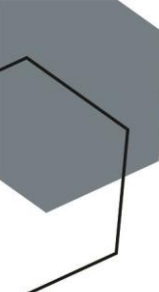
**Stowarzyszenie Żuławska Lokalna Grupa Działania** – to organizacja zrzeszająca dziesięć gmin z terenu powiatów nowodworskiego i malborskiego: Nowy Dwór Gdański, Stegnę, Sztutowo, Ostaszewo, Krynica Morską, Nowy Staw, Lichnowy, Miłoradz, Malbork oraz Stare Pole. Stowarzyszenie wdrożyło Lokalną Strategię Rozwoju na lata 2021–2027,

ukierunkowaną na wsparcie rozwoju i aktywizację regionu w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej. W ramach środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, którymi dysponuje ŻLGD, Gmina Nowy Dwór Gdański realizuje projekt budowy dwóch placów zabaw w mieście.

**Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot** – to stowarzyszenie 61 samorządów, reprezentujące interesy blisko 1,6 miliona osób. Organizacja koncentruje się na czterech strategicznych obszarach: transporcie publicznym, ochronie klimatu, rozwoju społeczno-gospodarczym oraz współpracy metropolitalnej. Dla Gminy Nowy Dwór Gdański przynależność do tej struktury oznacza wymierne korzyści ekonomiczne. Gmina aktywnie uczestniczy we wspólnej grupie zakupowej, co pozwala na znaczne optymalizowanie kosztów usług publicznych. Dzięki temu partnerstwu gmina zapewnia sobie stabilną i korzystną cenowo kompleksową dostawę energii elektrycznej oraz oleju opałowego. Dodatkowo mechanizm Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych umożliwia uzyskanie dofinansowania do projektów z udziałem środków unijnych. Do końca 2025 roku 3 złożone w ramach ZIT przedsięwzięcia uzyskały pozytywną ocenę i zostały skierowane do realizacji. Umowy o dofinansowanie zostaną podpisane na początku 2026 roku.

**Związek Gmin Pomorskich** – zrzesza 97 gmin wiejskich, miejsko-wiejskich i miejskich z Województwa Pomorskiego. Organizuje szkolenia i konferencje dla samorządowców i pracowników Urzędu, opracowuje stanowiska w sprawie ważnych aktów prawnych. Poprzez swoje działania Związek Gmin Pomorskich wspiera rozwój lokalny, promuje dobre praktyki w zarządzaniu jednostkami samorządowymi oraz reprezentuje interesy swoich członków na szczeblu regionalnym i krajowym.

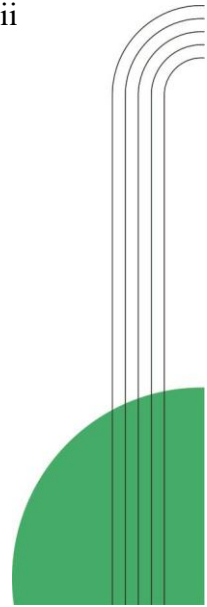
**Stowarzyszenie Cittaslow** – stanowi mocny fundament dla 36 miast i 1 gminy wiejskiej, które razem realizują ideę Slow City. Głównym celem tego zrzeszenia jest nie tylko poprawa jakości życia mieszkańców, ale również propagowanie kultury dobrego życia. Poprzez swoje działania prospołeczne i prośrodowiskowe, stowarzyszenie dba o zachowanie niepowtarzalnego charakteru każdego z tych miejsc, opierając się na wartościach zrównoważonego rozwoju i harmonii z otoczeniem. Idea Cittaslow pełni istotną rolę w tworzeniu bardziej harmonijnych, zrównoważonych i przyjaznych dla mieszkańców miejsc, zachęcając do aktywnego uczestnictwa w życiu społeczności lokalnych oraz wspierając rozwój lokalnej kultury, gospodarki i dziedzictwa.



**Polska Unia Aktywności Mobilnej** - organizacja promująca i rozpowszechniająca aktywność z użyciem pojazdów niskoemisyjnych. Działalność Polskiej Unii Aktywności Mobilnej jest nie tylko kluczowa dla ochrony środowiska, ale również wspiera poprawę zdrowia i jakości życia społeczeństwa poprzez promowanie aktywności fizycznej i ekologicznego transportu. Jako organizacja proekologiczna, PUMA przyczynia się do budowy bardziej zrównoważonego społeczeństwa i lepszego środowiska dla przyszłych pokoleń.

**Stowarzyszenie Samorządów na rzecz Nadwiślańskiego Korytarza Transportowego** – zostało założone przez cztery samorzady: Nowy Dwór Gdański, Nowy Staw, Miasto Malbork i Sztum. Celem stowarzyszenia jest dążenie do nadania drodze krajowej nr 55, która łączy i przebiega przez zrzeszone samorzady, wyższej rangi korytarza transportowego, który łączy się z przekopem Mierzei, dalej wzdłuż Wisły, aż do Stolna. Głównym celem stowarzyszenia jest zabieganie o przebudowę, modernizację i remonty już istniejącej drogi krajowej nr 55. Poprzez inwestycje w infrastrukturę drogową oraz wyposażenie w nowe rozwiązania techniczne, stowarzyszenie dąży do poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego drogi, co przyczyni się do zwiększenia płynności ruchu oraz poprawy bezpieczeństwa użytkowników. Działalność Stowarzyszenia Samorządów na rzecz Nadwiślańskiego Korytarza Transportowego stanowi istotny krok w kierunku poprawy infrastruktury transportowej i rozwoju regionalnego. Poprzez współpracę samorządów i podejmowanie działań na rzecz modernizacji drogi nr 55, stowarzyszenie przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz rozwoju gospodarczego regionu.

**Żuławski Klaster Energii** – w 2023 roku Gminy Nowy Dwór Gdański, Nowy Staw, Cedry Wielkie i Ostaszewo utworzyły Żuławski Klaster Energii, którego celem jest dążenie do poprawy stanu środowiska naturalnego, poprawy bezpieczeństwa energetycznego na obszarze klastra, przede wszystkim poprzez inwestycje w odnawialne źródła energii oraz optymalizację wykorzystywania lokalnie dostępnych zasobów energetycznych. Klaster podejmuje działania o charakterze edukacyjnym i informacyjnym mając na celu propagowanie ekologii i efektywnego oraz oszczędnego wykorzystywania energii.



## Podsumowanie

Rok 2025 był czasem konsekwentnej realizacji przyjętych kierunków rozwoju oraz dalszego wzmocnienia potencjału Gminy Nowy Dwór Gdański. Pomimo zmieniających się uwarunkowań gospodarczych i społecznych, skutecznie kontynuowaliśmy działania służące poprawie jakości życia mieszkańców oraz rozwojowi infrastruktury i usług publicznych.

W minionym roku szczególny nacisk położono na rozwój inwestycji, modernizację infrastruktury drogowej, wspieranie oświaty, polityki społecznej oraz działania na rzecz ochrony środowiska. Realizowane przedsięwzięcia były odpowiedzią na potrzeby mieszkańców i jednocześnie elementem długofalowej strategii zrównoważonego rozwoju naszej gminy. Kontynuowaliśmy również działania zmierzające do pozyskiwania środków zewnętrznych oraz efektywnego gospodarowania finansami publicznymi.

Przedstawione w raporcie dane i analizy potwierdzają stabilny rozwój Gminy oraz wskazują obszary wymagające dalszych działań i zaangażowania. Dzięki współpracy samorządu, mieszkańców oraz lokalnych instytucji możliwe było skuteczne realizowanie wielu ważnych inicjatyw społecznych i inwestycyjnych.

W tym miejscu składam serdeczne podziękowania wszystkim Radnym Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim za aktywną współpracę, odpowiedzialność oraz zaangażowanie w podejmowanie decyzji istotnych dla rozwoju naszej wspólnoty samorządowej. Dziękuję również mieszkańcom, pracownikom jednostek organizacyjnych, przedsiębiorcom oraz wszystkim partnerom społecznym za wspólne działania na rzecz naszej gminy.

Jestem przekonany, że dalsza współpraca i konsekwentna realizacja wyznaczonych celów pozwolą na umacnianie pozycji Gminy Nowy Dwór Gdański jako miejsca nowoczesnego, przyjaznego mieszkańcom i otwartego na przyszłość.

## Spis tabel

Tabela 1 Wykonanie budżetu gminy w tys. PLN.....	13
Tabela 2 Wykonanie wydatków majątkowych w tys. PLN .....	17
Tabela 3 Udział dochodów własnych w dochodach ogółem. ....	17
Tabela 4 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	24
Tabela 5 Zestawienie udzielonych dotacji na zadania proekologiczne w latach 2021 – 2025	25
Tabela 6 Stawki opłat za zbiórkę odpadów w 2024 r. ....	29
Tabela 7 Ilość odpadów zebranych od mieszkańców na przełomie 2021-2025 r. w podziale na podstawowe frakcje.....	29
Tabela 8 Ceny usługi zagospodarowania odpadów na ZUOS na przełomie 2019 – 2025 .....	30
Tabela 9 Inwestycje w Gminie Nowy Dwór Gdański.....	34
Tabela 10 Łączna wartość majątku komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański.....	39
Tabela 11 Wykaz nieruchomości stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.....	43
Tabela 12 Obrót zasobem komunalnym w 2025 r. ....	43
Tabela 13 Rozliczenie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za 2025 r. (zadanie zlecone). ....	45
Tabela 14 Liczba osób i rodzin objętych pomocą w latach 2021-2025 .....	47
Tabela 15 Liczba osób i koszt utrzymania mieszkańców naszej gminy w Domach Pomocy Społecznej w latach 2021-2025.....	48
Tabela 16 Liczba osób i koszt usług opiekuńczych w latach 2021-2025 .....	48
Tabela 17 Liczba dzieci i koszt utrzymania ich w pieczy zastępczej w latach 2021-2025.....	49
Tabela 18 Kwota otrzymanej subwencji oświatowej i poniesionych wydatków na oświatę...	56
Tabela 19 Liczba uczniów w placówkach oświatowych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wg stanu na dzień 30 września 2025 roku. ....	57
Tabela 20 Ilość uczniów przypadająca na jednego nauczyciela i na jednego pracownika administracji i obsługi. ....	58
Tabela 21 Wydatki szkół w latach 2021-2025 (w tys. PLN). ....	58
Tabela 22 Struktura zgłoszeń od mieszkańców w latach 2023-2025.....	66
Tabela 23 Struktura ujawnionych wykroczeń.....	67

## Spis wykresów

Wykres 1 Mapa przedstawiająca gminę Nowy Dwór Gdański na tle powiatu nowodworskiego. ....	4
Wykres 2 Demografia ludności Gminy Nowy Dwór Gdański .....	5
Wykres 3 Demografia ludności Gminy Nowy Dwór Gdańsk (Gmina/Miasto).....	6
Wykres 4 Stan ludności według płci .....	6
Wykres 5 Struktura ludności według grup ekonomicznych.....	7
Wykres 6 Przyrost naturalny w Gminie Nowy Dwór Gdański .....	7
Wykres 7 Mapa przedstawiająca Sołectwa (numeracja podana wyżej).....	10
Wykres 8 Realizacja dochodów w 2025 r. w tys. PLN.....	14
Wykres 9 Realizacja dochodów w 2025 r. tys. PLN.....	14
Wykres 10 Wpływ z podatku i opłat lokalnych w 2025 r. w tys. PLN.....	15
Wykres 11 Realizacja wydatków ogółem budżetu w 2025 r. w tys. PLN. ....	16
Wykres 12 Podstawowe wydatki bieżące budżetu w 2025 r. w tys. PLN .....	16
Wykres 13 Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 2025 r.....	23
Wykres 14 Dochody i wydatki budżetu gminy dotyczące gospodarki odpadami w tys. PLN. ....	31
Wykres 15 Klasyfikacja użytków rolnych z podziałem na klasy (ha) .....	45
Wykres 16 Potrzeby oświatowe i wydatki na oświatę oraz opiekę w tys. PLN. ....	56
Wykres 17 Wyniki egzaminów ósmoklasistów na terenie gminy w latach 2021-2025.....	59