

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Garaż murowany o powierzchni 16 m², posadowiony na części działki nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6, położonej przy ulicy Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2027 r., bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) Garaż murowany o powierzchni 15 m², posadowiony na części działki nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6, położonej przy ulicy Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 21.04.2026 r. do 20.04.2027 r., bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) Garaż murowany o powierzchni 16,50 m², posadowiony na części działki nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6, położonej przy ulicy Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2027 r., bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 4) Garaż murowany o pow. 16 m² posadowiony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6, położonej przy ul. Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 20.05.2026 r. do 19.05.2027 r., bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 5) Garaż murowany o pow. 15,15 m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, KW GD2M/00056720/6, w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 08.05.2026 r. do 07.05.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 6) Murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 3) o pow. 5,57m² położone na części działki Nr 636/2, użytek B, KW GD2M/00054416/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2026 r. do 31.05.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 7) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,02 m² położone na części działki Nr 666/6, użytek B, KW GD2M/00038983/5 oraz na części działki Nr 665/4, użytek B, KW GD2M/00056657/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 2, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2026 r. do 31.05.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 8) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,00 m² położone na części działki Nr 666/6, użytek B, KW GD2M/00038983/5, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 2, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2026 r. do 31.05.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 9) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,91 m² położone na części działki Nr 627/2, użytek B, KW GD2M/00050210/6, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 10) Część działki Nr 767/3 o pow. 2,10 m², użytek B, KW GD2M/00048267/3, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, stanowiącą grunt pod wiatą śmietnikową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2026 r. do 31.05.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11) Część działki Nr 703/4 o pow. 56,28 m², użytek Bi, KW GD2M/00038983/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 7, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Część działki Nr 659/4 o pow. 15 m², użytek B, KW GD2M/00038983/5, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22, stanowiącą grunt pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2026 r. do 31.05.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 13) Część działki Nr 203 o pow. 28,88 m², użytek B, KW GD2M/00061717/0, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki Nr 767/3 o pow. 3 m², użytek B, KW GD2M/00048267/3, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, pod ustawionym stojakiem na rowery, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 21 ul. Sienkiewicza 21 w Nowym Dworze Gdański.
- 15) Część działki Nr 315/2 o pow. 105,00 m², użytek B, KW GD2M/00058304/8, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 11, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.04.2026 r. do 07.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) Część działki Nr 89/10 o pow. 180 m², użytek RII, KW GD2M/00000021/9, położoną w Jazowej, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 17) Część działki Nr 119 o pow. 0,1021 ha, użytek RI, KW GD2M/00042439/8, położoną w Marynowach przy ulicy Nowodworskiej 35, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 18) Część działki Nr 119 o pow. 0,0972 ha, użytek PsII, KW GD2M/00042439/8, położoną w Marynowach przy ulicy Nowodworskiej 35, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 19) Działka Nr 105/2 o pow. 0,0678 ha, użytek RIVa, KW GD2M/00048543/2, położoną w Tuji, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.05.2026 r. do 30.04.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.