

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2026 r.

**w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
położonych w Nowym Dworze Gdańskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506),

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia Ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa tryb i zasady regulujące nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Nowym Dworze Gdańskim stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynku, w tym kryteria i zasady przeprowadzania oceny wniosków.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - należy przez to rozumieć sytuację, w której najemca lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach niniejszego przedsięwzięcia oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, zgodnie z art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 304 z późn. zm.);
- 2) średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu, art. 7a ust. 1 pkt 2, lit. b oraz ust. 2-4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 304 z późn. zm.) oraz dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1335), co do którego będzie miał zastosowanie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1208);
- 3) dziecku - należy przez to rozumieć dziecko własne, małżonka, przysposobione oraz dziecko, w sprawie którego toczy się postępowanie o przysposobienie lub dziecko znajdujące się pod opieką prawną, zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1208);
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Nowy Dwór Gdański;
- 5) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w skład, którego wchodzi osoba lub osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i zgłoszone do wspólnego zamieszkania;
- 6) kryteriach obligatoryjnych - należy przez to rozumieć kryteria, których łączne spełnienie jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu;
- 7) kryteriach dodatkowych (fakultatywnych) – należy przez to rozumieć kryteria, które nie są obowiązkowe do spełnienia przy ubieganiu się o zawarcie umowy najmu lokalu, lecz służą ocenie i punktowaniu wniosków oraz ustaleniu kolejności pierwszeństwa na liście najemców lub liście rezerwowej;
- 8) SIM - należy przez to rozumieć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynku;
- 9) najemcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną wnioskującą o zawarcie umowy najmu lokalu;
- 10) nowych lokalach - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne usytuowane w nowo wybudowanych budynkach na terenie gminy, będące własnością i zrealizowane przez SIM;

- 11) rodzinie zastępczej - należy przez to rozumieć małżonków lub osobę niepozostającą w związku małżeńskim, u których zostało umieszczone dziecko w celu sprawowania nad nim pieczy zastępczej, zgodnie z brzmieniem - art. 41 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i system pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 49);
- 12) osobie wychowującej dziecko - należy przez to rozumieć osobę wychowującą przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, zgodnie z art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania młodych ludzi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2628);
- 13) rodzinie z dzieckiem z niepełnosprawnością - należy przez to rozumieć osobę lub osoby wychowujące dziecko legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź legitymujące się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.);
- 14) terminie - należy przez to rozumieć datę wpływu wniosku do urzędu, złożonego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego;
- 15) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim;
- 16) wniosku - należy przez to rozumieć pisemne oświadczenie woli o zamiarze zawarcia umowy najmu lokalu;
- 17) osobie starszej - należy przez to rozumieć osobę, która w dacie złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu ma ukończone 60 lat, zgodnie z brzmieniem art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1705;
- 18) ustawie – należy przez to zrozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506).

Rozdział 2

Tryb naboru wniosków, kryteria obligatoryjne na najem nowych lokali

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej do Urzędu Miejskiego w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Druki do weryfikacji formalnej wniosku stanowią **Załącznik nr 1** do niniejszej Uchwały i dostępne będą na stronach internetowych urzędu.

4. Najemca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego lokalu w wyznaczonym terminie.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe,
- 2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu;
- 3) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 1.

6. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów, wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia. Urząd Miejski określi jednocześnie 14-dniowy termin na uzupełnienie braków.

7. Wniosek nie spełniający wymogów oraz złożony po terminie, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym będzie poinformowany wnioskodawca.

§ 4. 1. Ustala się następujące kryteria obligatoryjne naboru wniosków:

- 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 2) prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, którzy składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą deklarację o wniesieniu partycypacji, o której mowa w §6 oraz kaucji, o której mowa §4 w ust. 4 niniejszej uchwały w wysokości i terminie określonym przez SIM w umowie partycypacji;

- 3) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
- a) 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększonych o dodatkowe 35 % na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

– iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na którego terenie jest położony lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,4.

2. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

3. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć dochód ustalany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1335), co do którego będzie miał zastosowanie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1208).

4. Stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) określa się, że najemca lokalu zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu do SIM w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal.

5. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa naboru wniosków (fakultatywne):

- 1) najemca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – stosownie do brzmienia art. 7a ustawy - 5 punktów,
- 2) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) - stosownie do brzmienia art. 8 ust. 2 pkt 9 ustawy - 5 punktów,
- 3) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) - stosownie do brzmienia art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy - 5 punktów,
- 4) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - dodatkowe kryterium stosownie do brzmienia art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - 10 punktów za pierwsze i 2 punkty za każde kolejne dziecko,
- 5) najemca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych – stosownie do brzmienia art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - 5 punktów,
- 6) najemca nie ukończył 40 lat - stosownie do brzmienia art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - 5 punktów,
- 7) najemca, który jest rodziną zastępczą - stosownie do brzmienia art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - 5 punktów,
- 8) najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy mieszka na terenie Gminy oraz rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Nowy Dwór Gdański - stosownie do brzmienia art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - 5 punktów;
- 9) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - dodatkowe kryterium stosownie do brzmienia art. 8 ust. 2 pkt 6 ustawy - 5 punktów,
- 10) najemca, który ukończył 60 lat - stosownie do brzmienia art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - 5 punktów.

§ 5. 1. Spełnienie kryteriów obligatoryjnych oraz fakultatywnych powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami/oświadczeniami stanowiącymi załączniki do regulaminu.

2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

3. O przydziale mieszkania w przypadku niezasiedlenia w pierwszym naborze wszystkich dostępnych mieszkań w ramach danej inwestycji SIM, decyduje gmina bez udziału SIM.

§ 6. Wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi 10% kosztów budowy tego lokalu, według kosztorysu inwestorskiego tj. 9.700,00/m², która po przetargu i budowie może ulec zmianie.

Rozdział 3

Lista najemców i lista rezerwowa

§ 7. 1. Listę najemców Urząd przekazuje do SIM, w celu podpisania umowy partycypacji i umowy o najem z partycypacją.

2. SIM zawiadamia najemcę o zakwalifikowaniu na listę najemców lub listę rezerwową.

3. Wpisanie na listę najemców lub listę rezerwową potwierdza jedynie spełnienie wymogów formalnych, ale nie gwarantuje zawarcia umowy najmu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
w miejscowości Nowy Dwór Gdański

Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim

ul. Ernesta Wejhera 3

82-100 Nowy Dwór Gdański

Wniosek należy wypełnić czytelnie, **WIELKIMI literami**, bez skreśleń i poprawek po zapoznaniu się z uchwałą w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania i złożyć tylko z załącznikami dotyczącymi najemcy.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (wypełnia Wnioskodawca)

--

Imię*

--

Nazwisko*

--

Adres zamieszkania* (kod pocztowy, miejscowość)

--

Adres korespondencyjny (jeśli inny od zamieszkania)

--	--

Nr telefonu*

Adres e-mail

*dane obowiązkowe

II. WNIOSKUJĘ O LOKAL MIESZKALNY Nr:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail do celów związanych z obsługą wniosku w tym: nawiązywanie połączeń telefonicznych oraz przysyłanie wiadomości SMS i MMS dotyczących Wniosku. Jeżeli zostaniecie Państwo wpisani na listę najemców, numer telefonu i/lub adres e-mail zostaną przekazane Spółce SIM Warmia i Mazury Sp. z o.o. w celu nawiązania kontaktu i zawarcia umowy najmu. Niniejsza zgoda obowiązuje od dnia udzielenia do dnia jej odwołania. Niniejszą zgodę można odwołać w dowolnym momencie. W tym celu proszę skontaktować się z Urzędem Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim.

.....

czytelny podpis wnioskodawcy

.....

(miejscowość) (data)

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu

następujące osoby:

1.
(imię i nazwisko) (data urodzenia)(adres zamieszkania)

WNIOSKODAWCA

2.
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

3.
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

4.
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

5.
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

CZŁONEK GOSP. DOM.

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW*
(za rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)(stopień pokrewieństwa)

3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)(stopień pokrewieństwa)

4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)(stopień pokrewieństwa)

5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)(stopień pokrewieństwa)

6. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)(stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy/nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych

Razem dochody gospodarstwa domowego			

² Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

*do deklaracji należy złożyć zaświadczenie o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok.

.....

pieczęć zakładu pracy

.....

miejsowość, data

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i).....

ur.

Jest zatrudniony (a)

od dnia na czas.....

Dochód uzyskany w roku poprzedzającym złożenie wniosku o zamiarze zawarcia umowy najmu lokalu, wg zestawienia w poniższej tabeli:

ROK	PRZYCHÓD	KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU	PODATEK DOCHODOWY	SKŁADKI UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE (niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów)	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE	DOCHÓD
	1	2	3	4	5	6=1-2-3-4-5

Średni miesięczny dochód za rok wynosi

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

IV. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Nowym Dworze Gdańskim - wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynku, i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych **jest:**

- 1) Gmina Nowy Dwór Gdański z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, kod pocztowy 82-100 Nowy Dwór Gdański, dane kontaktowe: tel. 55 247 24 01, e-mail: urząd@miastonowydwor.pl oraz
- 2) SIM Warmia i Mazury Sp. z o. o., ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, KRS: 0001005022, tel. 571 079 164, e-mail: biuro@simkzn-wm.pl reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Ryszarda Adamczyka.

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

1) Administrator Gmina Nowy Dwór Gdański wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora;

2) Administrator SIM Warmia i Mazury Sp. z o. o., ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, KRS: 0001005022, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: biuro@simkzn-wm.pl lub pisemnie pod adres Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego (lokalu komunalnego lub lokalu socjalnego) na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 tj.);

1) Realizacja tego zadania stanowi wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c), w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora na podstawie art. 9 ust. 2 lit b) RODO;

2) Podając dane niewymagane dodatkowe traktujemy ich podanie jako wyraźne działanie, że wyraża Pani/Pan zgodę na ich przetwarzanie dla potrzeb niezbędnych do załatwienia ww. sprawy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 9 ust. 2 lit. a) RODO.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu, do którego zostały zebrane. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych (z wyjątkiem danych podanych dobrowolnie art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 9 ust. 2 lit. a) RODO.

5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres czasu wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, zgodnie z JRWA kategoria archiwalna BE10, tj. minimum 10 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego w Olsztynie, gdzie będą przetwarzane wiecześnie. Okres przetwarzania może ulec zmianie ze względu na szczegółowe przepisy prawa.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych oraz ograniczenia przetwarzania swoich danych. Niektóre prawa takie jak: prawo do sprzeciwu, przenoszenia lub usunięcia mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie Ogólnego Rozporządzenia 2016/679 RODO lub przepisów szczególnych.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się bez podstawy prawnej lub z naruszeniem przepisów Ogólnego Rozporządzenia RODO.

9. Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z przepisów prawa z wyjątkiem danych dodatkowych, których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz o prawach jakie przysługują mi w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....

(data i czytelny podpis)

V. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.

2.
3.
4.
5.
6.

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Nowym Dworze Gdańskim.

2. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły lub zaświadczenie z zakładu pracy.

3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

4. Deklaracja o wniesieniu partycypacji i kaucji w wysokości i terminie określonym przez gminę/SIM oraz w umowie przedwstępnej.

Jeśli dotyczy:

1. Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

2. Oświadczenie, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.

3. Oświadczenie, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

4. Oświadczenie, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 lat legitymująca się orzeczeniem o znacznym* lub umiarkowanym* stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

5. Oświadczenie, że najemca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.

6. Oświadczenie, że najemca jest rodziną zastępczą.

7. Oświadczenie, że najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy mieszka na terenie Gminy oraz rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Nowy Dwór Gdański.

8. Oświadczenie, że najemca na dzień złożenia wniosku nie ukończył 40 roku życia.

9. Oświadczenie, że najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 rok życia.

10. Oświadczenie, że najemca wychowuje przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko.

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....

Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że następujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, są najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia – każda z wymienionych osób winna złożyć wniosek o rozwiązanie umowy zawartej z gminą.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która rozlicza podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Malborku i jako miejsce zamieszkania wskazuje Gminę Nowy Dwór Gdański.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.
.....

Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wychowuję przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko.

.....
Imię i nazwisko dziecka oraz data urodzenia

.....
Imię i nazwisko dziecka oraz data urodzenia

.....
Imię i nazwisko dziecka oraz data urodzenia

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie ukończyłem/-am 40 roku życia.

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis.

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913).

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 lat legitymująca się orzeczeniem o znacznym* lub umiarkowanym* stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913).

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Niepotrzebne skreślić

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego w dniu złożenia wniosku: nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego; nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny; nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, podpiszę z SIM Warmia i Mazury sp. z o.o. umowę partycypacji w kosztach budowy lokalu, na warunkach, o których mowa w art. 29 a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w terminie określonym przez SIM od otrzymania informacji o pozytywnej weryfikacji wniosku i dokonam wniesienia zadeklarowanej partycypacji 10% w terminie ustalonym przez SIM.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, uiszcę na rzecz SIM Warmia i Mazury sp. z o.o. kaucję, w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najmcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem rodziną zastępczą wobec dziecka/dzieci*, które zostało/zostały* umieszczone w celu sprawowania nad nim/nimi* pieczy zastępczej, zgodnie z brzemieniem - art. 41 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i system pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 49)

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić

**do WNIOSKU o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

.....
Imię i nazwisko najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku ukończyłem/-am 60 rok życia.

.....
Imię, nazwisko i data urodzenia

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański wynika z potrzeby zapewnienia przejrzystych, jednolitych oraz sprawiedliwych zasad dostępu do mieszkań realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o.

Realizacja inwestycji mieszkaniowych przez SIM stanowi istotny element polityki mieszkaniowej państwa oraz gminy, **ukierunkowanej na zwiększenie dostępności mieszkań dla osób i rodzin, które nie posiadają zdolności kredytowej umożliwiającej nabycie własnego lokalu mieszkalnego, a jednocześnie osiągają dochody wykluczające możliwość ubiegania się o lokal komunalny.**

W związku z powyższym konieczne jest określenie zasad naboru wniosków, w tym kryteriów obligatoryjnych oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, które pozwolą na wyłonienie najemców w sposób obiektywny i transparentny. Uchwała precyzuje m.in. warunki formalne, jakie muszą spełniać wnioskodawcy, sposób dokumentowania spełnienia tych warunków oraz zasady oceny wniosków.

Wprowadzenie kryteriów obligatoryjnych, takich jak brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego czy określone limity dochodowe, ma na celu skierowanie oferty mieszkaniowej do osób rzeczywiście potrzebujących wsparcia w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Z kolei kryteria fakultatywne umożliwiają przyznanie pierwszeństwa m.in. rodzinom z dziećmi, osobom z niepełnosprawnościami, rodzinom zastępczym czy osobom związanym z gminą poprzez miejsce zamieszkania i rozliczanie podatków.

Uchwała reguluje również kwestie związane z wymaganymi dokumentami, sposobem składania wniosków, procedurą ich weryfikacji oraz tworzeniem list najemców i list rezerwowych. Zapewnia to sprawny przebieg całego procesu naboru oraz ogranicza ryzyko wystąpienia nieprawidłowości.

Dodatkowo określenie wysokości partycypacji oraz zasad wnoszenia kaucji zabezpieczającej wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz specyfiki funkcjonowania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi zatem niezbędny element umożliwiający przeprowadzenie naboru wniosków oraz zasiedlenie nowo wybudowanych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.