

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Część działki nr 310 o pow. 281,44 m², użytek B, GD2M/00058302/4, położonej przy ul. Jana Brzechwy w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2026 r. do 28.02.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 2) Część działki nr 203 o pow. 26,88 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Żeromskiego 21 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60 m², położone na części działki Nr 382/6, użytek B, KW GD2M/00048585/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24A, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 4) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60 m², położone na części działki Nr 382/6, użytek B, KW GD2M/00048585/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24A, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 5) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,83 m², położone na części działki Nr 636/2, użytek B, KW GD2M/00054416/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 6) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,70 m², położone na części działki Nr 636/2, użytek B, KW GD2M/00054416/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 7) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,30 m², położone na części działki Nr 636/2, użytek B, KW GD2M/00054416/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 8) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,67 m², położone na części działki Nr 636/2, użytek B, KW GD2M/00054416/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 9) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,04 m², położone na części działki Nr 638/2, użytek B, KW GD2M/00050210/6, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 10) Część działki Nr 659/4 o pow. 25 m², użytek B, KW GD2M/00038983/5, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22, stanowiącej grunt pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2026 r. do 01.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11) Część działki Nr 697/4 o pow. 19,80 m², użytek B, KW GD2M/00043332/5, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 6, stanowiącej grunt pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2026 r. do 31.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Część działki Nr 697/4 o pow. 36 m², użytek B, KW GD2M/00043332/5, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 6, stanowiącej grunt pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2026 r. do 28.03.2029 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 13) Część działki Nr 703/4 o pow. 15 m², użytek Bi, KW GD2M/00038983/5, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 7, stanowiącej grunt pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2025 r. do 30.11.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki Nr 479/11 o pow. 37 m², użytek B, KW GD2M/00054517/6, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11A, stanowiącej grunt pod murowanym budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) Działkę nr 305/9 o pow. 1.951 m², użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8, położoną w Marzęcinie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.03.2026 r. do 28.02.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) Działkę nr 315/1 o pow. 4.453 m², użytek RII – 1.900 m², RIVa – 100 m², W-RIVa – 200 m², N – 2.253 m², KW GD2M/00042439/8, położoną w miejscowości Marynowy, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 17) Działkę nr 339 o pow. 2.300 m², użytek RII – 500 m², RIIIa – 1.800 m², KW GD2M/00048538/4, oraz działkę nr 340 o pow. 900 m², użytek RII, KW GD2M/00042439/8, obie położone w miejscowości Marynowy, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) w odnoszącym się do takich sytuacji przepis art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.