

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Garaż murowany o pow. 15 m², położony na części działki Nr 622, użytek B, KW GD2M/00052066/5, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 04.10.2025 r. do 03.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) Garaż murowany o pow. 19,18 m², położony na części działki Nr 356/8, użytek B, KW GD2M/00056720/6, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) Część działki nr 270 o pow. 1.9132 ha, użytek (PsIII – 0,5919 ha, RII – 0,7881 ha, ŁII – 0,5232 ha, W-ŁII – 0,0100 ha, KW GD2M/00058854/8, położoną przy ul. Cmentarnej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb geodezyjny nr 0004, na cele upraw rolnych na czas oznaczony 3 lata w okresie od 23.10.2025 r. do 22.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 4) Część działki Nr 828/1 o pow. 15 m², użytek dr, KW GD2M/00054704/4, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, stanowiącej grunt pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 5) Działkę nr 239/2 o pow. 2.2100 ha, użytek RIIIa – 2,2055 ha, W-RIIIa – 0,0045 ha, KW GD2M/00043332/5, położoną przy ul. Willowej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb geodezyjny 0004, na cele upraw rolnych na czas oznaczony 3 lata w okresie od 23.10.2025 r. do 22.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 6) Część działki nr 663/2 o pow. 10,90 m², użytek Bp, KW GD2M/00048047/5, położoną przy ul. Dworcowej 18 w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą grunt pod schodami i podjazdem do apteki na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,50 m², położone na części działki Nr 317/8, użytek B, KW GD2M/00048585/8, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 11, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 8) Metalowe pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,78 m², położone na części działki Nr 755/4, użytek B, KW GD2M/00048387/0, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 9) Część działki nr 245/28 o pow. 137,50 m², użytek B, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 28 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Część działki nr 500/5 o pow. 101 m², użytek Bz, GD2M/00049135/6 oraz działkę nr 499/1 o pow. 1.568 m², użytek Bi, GD2M/00047530/1, zabudowaną budynkiem o pow. 44,40 m², magazynem murowanym o pow. 41 m², budynkiem byłej dyżurki o pow. 8,54m², wiatą odkrytą zadaszoną o pow. 149,40 m², grunt utwardzony trylinką o pow. 360 m² oraz płytkami chodnikowymi o pow. 218,90 m² (w tym pod wiatą 149 m²) wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 4, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Ośrodka Szkolenia Kierowców OSP Szkolenie Ustawiczne Dorosłych Edyta Elżbieta Wojtkowska, ul. Drzymały 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański

- 11) Działkę nr 138/4 o pow. 0,5745 ha, użytek ŁII oraz działkę nr 138/5 o pow. 0,5202 ha, użytek RIIb – 0,3326 ha, ŁII – 0,1876 ha, GD2M/00052504/8, obie położone przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 08.10.2025 r. do 07.10.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Część działki Nr 602/3 o pow. 96 m², użytek B, KW GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 13) Część działki Nr 602/3 o pow. 56 m², użytek B, KW GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 oraz część działki nr 605/1, użytek B o pow. 10 m², GD2M/00056629/3 położonej przy ul. Kościuszki 2 w Nowym Dworze Gdańskim, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki Nr 602/3 o pow. 38 m², użytek B, KW GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) Część działki Nr 602/3 o pow. 63 m², użytek B, KW GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) Część działki Nr 602/3 o pow. 38 m², użytek B, KW GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 17) Działkę nr 18 o pow. 10.300 m², użytek RII – 0,2000 ha, RIIa – 0,7600 ha, W-II – 0,0200 ha, W-IIa – 0,0500 ha, KW GD2M/00057518/4, położoną w Kępkach, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 23.10.2025 r. do 22.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 18) Działkę nr 85/3 o pow. 13.803 m², użytek RII – 1,2495 ha, RIIa – 0,0514 ha, W-II – 0,0713 ha, W-IIa – 0,0081 ha, KW GD2M/00048588/9, położoną w Rakowiskach, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 19) Działkę nr 168 o pow. 2.600 m², użytek RIIa – 0,2300 ha, W-IIa – 0,0300 ha, KW GD2M/00057518/4, położoną w Kępkach, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 20) Działkę nr 305/2 o pow. 8.151 m², użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8, położoną w Marzęcinie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 21) Działkę nr 305/3 o pow. 2.205 m², użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8, położoną w Marzęcinie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 22) Działkę nr 305/5 o pow. 2.771 m², użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8, położoną w Marzęcinie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 23) Działkę nr 305/8 o pow. 6.357 m², użytek RIVa, oraz działkę nr 305/10 o pow. 3.517 m², użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8, obie położone w Marzęcinie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 24) Działkę nr 76 o pow. 1.200 m², użytek PsII – 0,1100 ha, W-PsII – 0,0100 ha, oraz działkę nr 77 o pow. 2.600 m², użytek PsIII, KW GD2M/00048532/2, obie położone w Starocinie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) w odnoszącym się do takich sytuacji przepis art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.