

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Murowany budynek gospodarczy o pow. 7,30 m², nr ewidencyjny 149/0484, położony na części działki Nr 303/9, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) Część działki Nr 303/9 o pow. 31,30 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Część działki Nr 303/9 o pow. 31,30 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 4) Część działki Nr 303/9 o pow. 16 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 5) Część działki Nr 303/9 o pow. 11,13 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 6) Część działki Nr 303/9 o pow. 67,50 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Część działki nr 622 o pow. 64 m², użytek B, GD2M/00052066/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8) Część działki nr 203 o pow. 20 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Część działki nr 203 o pow. 132 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Część działki nr 203 o pow. 25,80 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11) Część działki nr 203 o pow. 67,80 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.09.2025 r. do 12.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Część działki nr 513/2 o pow. 21 m², użytek B, GD2M/00040278/7, położonej przy ul. Drzymały 7 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 13) Działka nr 275/19 o pow. 147 m², użytek Bp, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Lawendowej w Nowym Dworze Gdańskim, cele prowadzenia ogrodu przydomowego, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki nr 713/4 o pow. 39 m², użytek B, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Dąbrowskiego 15 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) Część działki Nr 13/3 o pow. 170 m², użytek Bz, GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2025 r. do 30.09.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) Część działki Nr 13/3 o pow. 160 m², użytek Bz, GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2025 r. do 30.09.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 17) Część działki Nr 13/3 o pow. 306 m², użytek Bz, GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2025 r. do 30.09.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 18) Część działki Nr 13/3 o pow. 153 m², użytek Bz, GD2M/00058092/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.10.2025 r. do 30.09.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 19) Działka nr 140/2 o pow. 0,2325 ha, użytek RIIa – 0,2285 ha, W-RIIa – 0,0040 ha, działka nr 140/3 o pow. 0,2323 ha, użytek RIIa – 0,2290 ha, W-RIIa – 0,0033 ha, działka nr 140/4 o pow. 0,0599 ha, użytek RIIa, działka nr 140/5 o pow. 0,2508 ha, użytek RIIa – 0,2319 ha, W-RIIa – 0,0189 ha, działka nr 141/2 o pow. 0,2361 ha, użytek RIIa – 0,2256 ha, W-RIIa – 0,0105 ha, działka nr 141/3 o pow. 0,2265 ha, użytek RIIa – 0,2182 ha, W-RIIa – 0,0083 ha, działka nr 141/4 o pow. 0,0590 ha, użytek RIIa – 0,0567 ha, W-RII – 0,0023 ha, działka nr 141/5 o pow. 0,2676 ha, użytek RIIa – 0,2432 ha, W-RIIa – 0,0244 ha, GD2M/00052504/8, położone przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 20) Część działki nr 141 o pow. 51,20 m² stanowiąca grunt pod wiatą metalową z blachy trapezowej oraz o pow. 253,80 m² stanowiąca grunt utwardzony kostką brukową typu „polbruk” wykorzystywana na cele działalności gospodarczej nieuciążliwej dla ludzi i środowiska – plac przy warsztacie samochodowym, użytek B, GD2M/00047017/9, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kanałowej 25, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 21) Część działki Nr 164 o pow. 225 m², użytek Ba, GD2M/00047528/4, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej, pod ustawioną stacją bazową telefonii komórkowej, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 03.09.2025 r. do 02.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska Spółka Akcyjna w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.
- 22) Część działki nr 209 o pow. 600 m², użytek (RIVa), GD2M/00058682/1, położonej w Kępkach, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 23) Część działki nr 275 o pow. 2.600 m², użytek RIIa, GD2M/00048534/6, położonej w Kępinach Małych, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 24) Działkę nr 9/19 o pow. 77.406 m², użytek RIIa – 72.195 m², PsV – 962 m², W-RIIa – 4.249 m², GD2M/00043854/0, położoną w Orłowie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych – „Mała Holandia”, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 25) Działkę nr 9/13 o pow. 62.171 m², użytek RIIa – 29.448 m², ŁII – 29.839 m², W-RIIa – 1.516 m², W-ŁII – 1.368 m², GD2M/00043854/0 oraz działkę nr 5/9 o pow. 167.745 m², użytek RIIa – 44.980 m², ŁII – 106.346 m², PsII – 4.083 m², W-RIIa – 1.223 m², W-ŁII – 10.591 m², W-PsII – 522 m², GD2M/00060303/8, obie położone w Orłowie, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych – „Mała Holandia”, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.