

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,35 m² położone na części działki Nr 674/4, użytek B, GD2M/00038983/5, przy ul. Dworcowej 10 w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 3 lat w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) Część działki nr 602/3 o pow. 16,12 m², użytek B, GD2M/00065529/3, położonej przy ul. Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Część działki nr 602/3 o pow. 15,40 m², użytek B, GD2M/00065529/3, położonej przy ul. Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 4) Część działki nr 602/3 o pow. 17,40 m², użytek B, GD2M/00065529/3, położonej przy ul. Kościuszki 4 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem drewnianym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 5) Część działki nr 622 o pow. 64 m², użytek B, GD2M/00052066/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 08.07.2025 r. do 07.07.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 6) Część działki nr 622 o pow. 58 m², użytek B, GD2M/00052066/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 08.07.2025 r. do 07.07.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Część działki nr 622 o pow. 38 m², użytek B, GD2M/00052066/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 08.07.2025 r. do 07.07.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8) Część działki nr 174 o pow. 138 m², użytek B, GD2M/00048585/8, położonej przy ul. Uroczej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2025 r. do 31.07.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Część działki nr 1/2 o pow. 8.532 m², użytek ŁII – 7.760 m², W-ŁII – 772 m², GD2M/00055684/4, położonej przy ul. Starocińskiej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb Kmiecín, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2025 r. do 31.07.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) w odnoszącym się do takich sytuacji przepis art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.