

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Garaż murowany o pow. 15,15 m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 08.05.2025 r. do 07.05.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) Garaż murowany o pow. 16 m² posadowiony na części działki Nr 498, użytek Bi, GD2M/00054517/6, położonej przy ul. Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 20.05.2025 r. do 19.05.2026 r., bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) Część działki nr 703/4 o pow. 15 m², użytek Bi, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Dąbrowskiego 7 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 23.05.2025 r. do 22.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 4) Część działki nr 245/28 o pow. 21 m², użytek B, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 28 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 5) Część działki nr 245/28 o pow. 22 m², użytek B, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 28 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 6) Część działki nr 245/28 o pow. 21 m², użytek B, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 28 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Część działki nr 697/4 o pow. 21,21 m², użytek B, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Dąbrowskiego 6 w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem drewnianym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8) Część działki nr 145/14 o pow. 116 m², użytek Bp, GD2M/00059756/8, położonej przy ul. Podmiejskiej 1b w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.05.2025 r. do 14.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Część działki nr 203 o pow. 14,00 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Część działki nr 203 o pow. 56,44 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11) Część działki nr 203 o pow. 24,80 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Część działki nr 203 o pow. 27 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 13) Część działki nr 203 o pow. 56,44 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki nr 203 o pow. 16,80 m², użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, na cele składowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) Część działki nr 581/1 o pow. 42,57 m², użytek B, GD2M/00041999/4, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 24 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) Część działki nr 622 o pow. 50,74 m², użytek B, GD2M/00052066/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 17) Część działki nr 142/2 o pow. 67,75 m² stanowiącej ogrodzone podwórko oraz o pow. 66 m² pod uprawy ogrodowe, użytek B, GD2M/00054059/7, wszystko położone przy ul. Podmiejskiej 5 w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 3 lata w okresie od dnia 16.06.2025 r. do dnia 15.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 18) Część działki nr 499/2 o pow. 81,77 m², użytek Bi, GD2M/00047530/1, położonej przy ul. Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na cele transportowe, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.06.2025 r. do 31.05.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 19) Działkę nr 104 o pow. 953 m², użytek Br-RIVa, GD2M/00048584/1, położoną w miejscowości Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 20) Część działki nr 35/23 o pow. 290 m², użytek B, GD2M/0000601/9, położonej w miejscowości Stawiec, obręb geodezyjny Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 21) Część działki nr 89/10 o pow. 134 m², użytek RII, GD2M/00000021/9, położonej w miejscowości Jazowa (30), gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.05.2025 r. do 12.05.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 22) Część działki nr 195/41 o pow. 36 m², użytek B, GD2M/00057799/7, położonej w miejscowości Jazowa (60), gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 23) Część działki nr 195/41 o pow. 55,23 m², użytek B, GD2M/00057799/7, położonej w miejscowości Jazowa (60), gmina Nowy Dwór Gdański, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 24) Część działki nr 195/41 o pow. 10,88 m², użytek B, GD2M/00057799/7, położonej w miejscowości Jazowa (60), gmina Nowy Dwór Gdański, pod ustawionym drewnianym budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 25) Część działki nr 195/41 o pow. 12,69 m², użytek B, GD2M/00057799/7, położonej w miejscowości Jazowa (60), gmina Nowy Dwór Gdański, pod ustawionym drewnianym budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.