

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku oraz upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w kapitale zakładowym spółki SIM KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z § 1 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 188/XXII/2008 z dnia 30 października 2008 r. Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) przez Gminę Nowy Dwór Gdański do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku (zwaną dalej „Spółką”) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 605/2 obręb 0002 o powierzchni 0,0483 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00065529/3 o wartości netto 58 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 13 340,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100). Wartość brutto działki wynosi 71 340,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100);
- 2) działka nr 602/4 obręb 0002 o powierzchni 0,0383 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00065529/3 o wartości netto 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 10 580,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100). Wartość brutto działki wynosi 56 580,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100);
- 3) działka nr 604/7 obręb 0002 o powierzchni 0,1270 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00063075/1 o wartości netto 223 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 51 290,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Wartość brutto działki wynosi 274 290,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Wniesiony przez Gminę Nowy Dwór Gdański aport o wartości 402 210,00 zł brutto zwiększy kapitał zakładowy Spółki o kwotę 402 200,00 zł (słownie: czterysta dwa tysiące dwieście złotych 00/100) co stanowi 8044 udziałów po 50 zł każdy i kapitał zapasowy Spółki o kwotę 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

3. Upoważnia się Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu nowo utworzonych udziałów w ilości 8044 (słownie: osiem tysięcy czterdzieści cztery) o wartości 50,00 zł każdy (słownie: pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym Spółki.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 104/XIII/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku oraz upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w kapitale zakładowym spółki SIM KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

W związku z rozwojem spółki SIM KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. i obowiązującą umową, Gmina Nowy Dwór Gdański jest zobowiązana do przekazania aportem nieruchomości z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomości o numerach 605/2, 604/7 i 602/4, na których ma powstać inwestycja mieszkaniowa znajdują się przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim. Planuje się wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 16 lokalami.

Aport rzeczowy w postaci w/w nieruchomości gruntowych wynosi 402 210,00 zł brutto, co stanowi 8044 udziałów po 50 zł każdy ($8044 \times 50,00 \text{ zł} = 402\,200,00 + 10,00 \text{ zł}$ na kapitał zapasowy).

Wysokość wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych została ustalona na podstawie operatów szacunkowych z dnia 3 października 2023 r. sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Dnia 12 listopada 2024 r. rzeczoznawca potwierdził aktualność operatów. Kwoty wskazane przez rzeczoznawcę stanowią wartości netto.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie uchwały.