

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Część działki nr 265 o pow. 38,20 m², użytek Bi, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Cmentarnej w Nowym Dworze Gdańskim zabudowanej pawilonem handlowym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak z siedzibą przy ul. Obrońców Westerplatte 28, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 2) Część działki nr 45/3 o pow. 36 m², użytek N, GD2M/00058624/7, położonej przy ul. Kanałowej w Nowym Dworze Gdańskim, w celu ustawienia mobilnego pawilonu informacyjno – reklamowego, w którym będą zaprezentowane motocykle, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Firmy MS-MOT Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kanałowej 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 3) Część działki nr 211/1 o pow. 1 m², użytek Bi, GD2M/00047119/4, położonej przy ul. Łąkowej w Kmiecinie oraz część działki nr 441/2 o pow. 1 m², użytek Bp, GD2M/00050549/1, położonej przy ul. Głównej w Marzęcinie, pod ustawionymi pojemnikami do zbiórki odzieży, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Polski Czerwony Krzyż Pomorski Oddział Okręgowy z siedzibą przy ul. Kurkowej 8, 80-803 Gdańsk.
- 4) Działkę nr 21/28 o pow. 278 m², użytek Bi, GD2M/00063635/5, położoną w miejscowości Lubiszynki Drugi, obręb geodezyjny Lubieszewo, zabudowaną lokalną oczyszczalnią ścieków, która nie jest objęta niniejszą dzierżawą, w celu odprowadzania i oczyszczania ścieków, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.04.2025 r. do 07.04.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Firmy „Szop” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Warszawskiej 51, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 5) Część działki nr 245/28 o pow. 63 m², użytek B, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim, pod trzema ustawionymi garażami blaszanymi, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Powiatowy Inspektorat Weterynarii z siedzibą przy ul. Tczewskiej 28, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 6) Część działki nr 317/8 o pow. 36,72 m², użytek B, GD2M/00048585/8, położonej przy ul. Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Część działki nr 129/7 o pow. 45 m², użytek B, GD2M/00047985/5, położonej przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8) Część działki nr 129/7 o pow. 20,25 m², użytek B, GD2M/00047985/5, położonej przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim, pod ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Działkę nr 44/3 o pow. 2.699 m², użytek RIIIb, GD2M/00050759/6, położoną przy ul. Zagonowej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.03.2025 r. do 27.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Część działki nr 630/1 o pow. 59,16 m², użytek B, GD2M/00054416/8, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 11) Część działki nr 165/21 o pow. 210,80 m², użytek Bp, GD2M/00058011/7, położonej w miejscowości Jazowa II, obręb geodezyjny Wierciny, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Część działki nr 175/2 o pow. 251 m², użytek RIIIa, GD2M/00058850/0, położonej przy ul. Traugutta w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 13) Garaż murowany o powierzchni 16 m², posadowiony na części działki nr 498, użytek Bi, GD2M/00054517/6, położonej przy ulicy Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r., bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 14) Garaż murowany o powierzchni 16,50 m², posadowiony na części działki nr 498, użytek Bi, GD2M/00054517/6, położonej przy ulicy Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r., bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.