

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku oraz upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w kapitale zakładowym spółki SIM KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z § 1 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 188/XXII/2008 z dnia 30 października 2008 r. Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) przez Gminę Nowy Dwór Gdański do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku (zwaną dalej „Spółką”) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonych jako:

- działka nr 605/2 obręb 0002 o powierzchni 0,0483 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00065529/3;
- działka nr 602/4 obręb 0002 o powierzchni 0,0383 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00065529/3;
- działka nr 604/7 obręb 0002 o powierzchni 0,1270 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00063075/1.

2. Wniesiony przez Gminę Nowy Dwór Gdański aport o wartości 327 000,00 zł zwiększy kapitał zakładowy Spółki o kwotę 327 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

3. Upoważnia się Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu nowo utworzonych udziałów w ilości 6 540 (słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści) o wartości 50,00 zł każdy (słownie: pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym Spółki,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

W związku z rozwojem spółki SIM KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. i obowiązującą umową, Gmina Nowy Dwór Gdański jest zobowiązana do przekazania aportem nieruchomości z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomości o numerach 605/2, 604/7i 602/4, na których ma powstać inwestycja mieszkaniowa znajdują się przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim. Planuje się wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 16 lokalami.

Aport rzeczowy w postaci w/w nieruchomości gruntowych wynosi 327 000,00 zł, co stanowi 6 540 udziałów po 50 zł każdy.

Wysokość wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych została ustalona na podstawie operatów szacunkowych z dnia 3 października 2023 r. sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Dnia 12 listopada 2024 r. rzeczoznawca potwierdził aktualność operatów.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie uchwały.