

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego w zakresie dotyczącym terenu gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Dnia 2 stycznia 2025 r. do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim wpłynęło pismo Marszałka Województwa Pomorskiego nr PBPR(G).4221.001.2025/JPt.003 z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Audyt Krajobrazowy to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem ich cech charakterystycznych oraz oceną wartości każdego z nich. Wskazuje on krajobrazy szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe i te, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków ich kształtowania. Przy opracowaniu dokumentu uwzględnia się lokalizację i granice m.in. istniejących parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu, a także obiektów z listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Audyt krajobrazowy jest obligatoryjnym dokumentem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego, który opracowywany jest przez samorząd regionalny nie rzadziej niż raz w ciągu dwudziestu lat. Stanowi tym samym najbardziej kompleksową analizę przestrzeni regionu, obejmującą w szczególności elementy przyrodnicze i kulturowe o największym wpływie na ocenę krajobrazu i jego walorów. Jako dokument uchwalany przez sejmik województwa stanowi podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, poprzez uwzględnienie wniosków i rekomendacji w dokumentach planistycznych szczebla regionalnego i lokalnego. Wobec czego po uchwaleniu audytu krajobrazowego gmina będzie miała obowiązek uwzględnienia rekomendacji i wniosków w nim zawartych lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych w planie ogólnym oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Nowy Dwór Gdańsk wyodrębniono sześć krajobrazów priorytetowych, które obejmują ok. 55% powierzchni gminy i są to:

- 1) Żuławy: Tujsk – Żelichowo, kod krajobrazu: 22-313.54-23;
- 2) Żuławy: Kmiecin - Marynowy - Orłowo, kod krajobrazu: 22-313.54-87;
- 3) Żuławy: Jazowa – Kępki – Marzęcino, kod krajobrazu: 22-313.54-67;
- 4) Żuławy: Palczewo – Nowa Cerkiew, kod krajobrazu: 22-313.54-36;
- 5) Dolina rzek Szkarpawy i Wisły Królewieckiej, kod krajobrazu: 22-313.54-34;
- 6) Dolina rzeki Nogatu, kod krajobrazu: 22-313.54-11.

Obecne zapisy w audycie wprowadzają ograniczenia lub rekomendacje, których interpretacja może mieć istotny wpływ na rozwój i kształtowanie zabudowy oraz infrastruktury na terenach wyznaczonych w krajobrazach priorytetowych, a także na rozwój gospodarczy gminy wprowadzając m.in. zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, których lokalizacja wskazana jest w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także wprowadzając zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Zarówno ochrona środowiska, jak i ochrona krajobrazu są kluczowe w kontekście zrównoważonego rozwoju, jednakże niezbędne jest wypracowanie równowagi między koniecznością zachowania dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, a potrzebą utrzymania atrakcyjności regionu dla mieszkańców, potencjalnych inwestorów, a także turystów.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz fakt, że rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu objęte ustaleniami Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy

i uniemożliwiają realizację planowanych projektów i inwestycji, Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim opiniuje przedłożony jej projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego negatywnie.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.