

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Część działki nr 828/1, o pow. 15 m², użytek dr, GD2M/00054704/4, położonej przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 2) Część działki nr 315/2, o pow. 198,82 m², użytek B, GD2M/00058304/8, położonej przy ul. Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2025 r. do 29.02.2028 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Część działki nr 487/8, o pow. 3 m², użytek B, GD2M/00052504/8, położonej przy ul. Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim, pod stoisko handlowe w celu sprzedaży materiałów pirotechnicznych, na czas oznaczony 5 dni w okresie od 27.12.2024 r. do 31.12.2024 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.