

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Część działki Nr 355 o pow. 2.054 m², użytek B, GD2M/00047530/1 oraz część działki Nr 356/8 o pow. 158 m², użytek B, GD2M/00056720/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, na cele składowe i przemysłowe, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 18.11.2024 r. do 17.11.2026 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego "STABEN" Benedykt Jabłoński, ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 2) Działkę nr 59, o pow. 3,2096 ha, użytek RIIIa – 0,4310 ha, ŁII – 2,7159 ha, W - 0,0627 ha, GD2M/00045168/8, położona przy ul. Pszennej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 12.11.2024 r. do 11.11.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Część działki nr 462, o pow. 13,94 m², użytek B, GD2M/00054416/8, położonej przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim, pod komórką murowaną, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 4) Część działki nr 275/33, o pow. 42 m², użytek Bp, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 5) Część działki nr 275/33, o pow. 98 m², użytek Bp, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą teren utwardzony na cele komunikacyjne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tczewskiej 14, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 6) Część działki nr 275/33, o pow. 19,60 m², użytek Bp, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą teren pasa zieleni, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tczewskiej 14, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 7) Część działki nr 275/37, o pow. 19,79 m², użytek Bp, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą teren pasa zieleni, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tczewskiej 14, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
- 8) Część działki nr 29/1, o pow. 14 m², użytek Bi, GD2M/00055036/7, położonej przy ul. Wiejskiej w Nowym Dworze Gdańskim pod komórką drewnianą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Część działki nr 315/2, o pow. 60 m², użytek B, GD2M/00058304/8, położonej przy ul. Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Część działki nr 315/2, o pow. 12 m², użytek B, GD2M/00058304/8, położonej przy ul. Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim, pod komórką, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 11) Część działki nr 629/3, o pow. 10 m², użytek B, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) Działkę nr 156, o pow. 56 m², użytek B, GD2M/00049734/5, położonej przy ul. Bocznej w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 13) Część działki nr 697/4, o pow. 19,60 m², użytek B, GD2M/00043332/5, położonej przy ul. Dąbrowskiego 6 w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2024 r. do 09.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki nr 407/2, o pow. 4 m², użytek B, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Sikorskiego 8a w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącej grunt pod wybudowanymi schodami do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 17.12.2024 r. do 16.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) Garaż murowany o pow. 19,18 m², posadowiony na części działki nr 356/8, użytek B, GD2M/00056720/6, położonej przy ul. Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 16) Część działki nr 500/5 o pow. 101 m², użytek Bz, GD2M/00049135/6 oraz działkę nr 499/1 o pow. 1.568 m², użytek Bi, GD2M/00047530/1, zabudowaną budynkiem o pow. 44,40 m², magazynem murowanym o pow. 41 m², budynkiem byłej dyżurki o pow. 8,54m², wiatą odkrytą zadaszoną o pow. 149,40 m², grunt utwardzony trylinką o pow. 360 m² oraz płytkami chodnikowymi o pow. 218,90 m² (w tym pod wiatą 149 m²) wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 4, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Ośrodka Szkolenia Kierowców OSP Szkolenie Ustawiczne Dorosłych Mirosław i Edyta Wojtkowscy, ul. Drzymały 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański
- 17) Działka nr 5/25 o pow. 1.187 m², użytek Tp, GD2M/00062437/0, położona przy ul. Warszawskiej 2D w Nowym Dworze Gdańskim, na cele składowe i manewrowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Towarzystwa Gospodarczego SAMBOR S.A. ul. 30 Stycznia 44, 83-110 Tczew.
- 18) Część działki nr 443/3, o pow. 15 m², użytek Bi, GD2M/00048590/6, położonej w Marzęcinie pod ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i energetyczną wraz z fundamentami, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.