

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Część działki Nr 602/3, użytek B oraz Nr 602/4, użytek Bi, o łącznej pow. 16,12 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 2) Część działki Nr 602/3, użytek B oraz Nr 602/4, użytek Bi, o łącznej pow. 143 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Część działki Nr 602/3, użytek B oraz Nr 602/4, użytek Bi, o łącznej pow. 15,40 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 4) Część działki Nr 602/3, użytek B oraz Nr 602/4, użytek Bi, o łącznej pow. 124,75 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 5) Część działki Nr 602/3, użytek B oraz Nr 602/4, użytek Bi, o łącznej pow. 17,40 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod garażem drewnianym, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego.
- 6) Część działki Nr 602/3, użytek B oraz Nr 602/4, użytek Bi, o łącznej pow. 50,40 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7) Część działki Nr 605/1, użytek B oraz Nr 605/2, użytek Bp, o łącznej pow. 93,60 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 8) Część działki Nr 605/1, użytek B oraz Nr 605/2, użytek Bp, o łącznej pow. 117,13 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9) Część działki Nr 605/1, użytek B oraz Nr 605/2, użytek Bp, o łącznej pow. 145,20 m<sup>2</sup>, GD2M/00065529/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10) Działka nr 39/6, o pow. 1,3864 ha, użytek ŁII - 0,4153 ha, N - 0,9711, GD2M/00053484/8, położona w miejscowości Tuja, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11) Działka nr 140/2 o pow. 0,2325 ha, użytek RIIIa – 0,2285 ha, W-RIIIa – 0,0040 ha, działka nr 140/3 o pow. 0,2323 ha, użytek RIIIa – 0,2290 ha, W-RIIIa – 0,0033 ha, działka nr 140/4 o pow. 0,0599 ha, użytek RIIIa, działka nr 140/5 o pow. 0,2508 ha, użytek RIIIa – 0,2319 ha, W-RIIIa – 0,0189 ha, działka nr 141/2 o pow. 0,2361 ha, użytek RIIIa – 0,2256 ha, W-RIIIa – 0,0105 ha, działka nr 141/3 o pow. 0,2265 ha, użytek RIIIa – 0,2182 ha, W-RIIIa – 0,0083 ha, działka nr 141/4 o pow. 0,0590 ha, użytek RIIIa – 0,0567 ha, W-RII – 0,0023 ha, działka nr 141/5 o pow. 0,2676 ha, użytek RIIIa – 0,2432 ha, W-RIIIa – 0,0244 ha, GD2M/00052504/8, położone przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 12) Działka nr 223, o pow. 0,56 ha, użytek PsIII – 0,08 ha, Lzr-PsIII – 0,48 ha, GD2M/00055496/9, położna w miejscowości Marynowy, na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 13) Część działki nr 628/4, o pow. 46 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) Część działki nr 628/4, o pow. 35 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) Część działki nr 659/4, o pow. 19,95 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Dworcowej 22 w Nowym Dworze Gdańskim pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) Część działki nr 203, o pow. 13,76 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 17) Część działki nr 145/2, o pow. 15 m<sup>2</sup>, użytek Bi, GD2M/00002506/7, położonej w miejscowości Lubieszewo 16 pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 18) Część działki nr 822, o pow. 5 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058221/2, położonej przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 19) Część działki nr 822, o pow. 5 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058221/2, położonej przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 20) Część działki nr 203, o pow. 83,60 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 21) Część działki nr 203, o pow. 59,92 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 22) Część działki nr 203, o pow. 64,40 m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00061717/0, położonej przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 23) Działkę nr 138/4 o pow. 0,5745 ha, użytek ŁII oraz działkę nr 138/5 o pow. 0,5202 ha, użytek RIIB – 0,3326 ha, ŁII – 0,1876 ha, GD2M/00052504/8, położone przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 08.10.2024 r. do 07.10.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 24) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60 m<sup>2</sup>, posadowione na części działki nr 382/6, użytek B, GD2M/00048585/8, położonej przy ul. Sikorskiego 24A w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 25) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20 m<sup>2</sup>, posadowione na części działki nr 779/15, użytek B, GD2M/00048049/9, położonej przy ul. Sienkiewicza 23 w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 26) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,97 m<sup>2</sup>, posadowione na części działki nr 674/4, użytek B, GD2M/00038983/5, położonej przy ul. Dworcowej 10 w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 27) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80 m<sup>2</sup>, posadowione na części działki nr 630/2, użytek B, GD2M/00054416/8, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

28) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80 m<sup>2</sup>, posadowione na części działki nr 630/2, użytek B, GD2M/00054416/8, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2024 r. do 30.09.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Wojciech Krawczyk**

## Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609) w odnoszącym się do takich sytuacji przepis art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.