

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) Część działki Nr 356/8 o pow. 30 m², użytek B, GD2M/00056720/6, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 11 w celu sezonowego ustawienia przy lokalu gastronomicznym „KILER” dwóch pawilonów gastronomicznych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r. bez przetargu na wniosek firmy P.H.U. KILER Robert Kielar, zamieszkały Myszewo 20/5, 82-230 Nowy Staw.
- 2) Część działki Nr 744/2 o pow. 64 m², użytek B, GD2M/00048046/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2024 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 3) Murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 19) o pow. 4,40 m² położone na części działki Nr 630/2, użytek B, GD2M/00054416/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 2, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 16.05.2024 r. do 15.05.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 4) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 5) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,90 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 6) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,10 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 7) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,10 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 8) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 9) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,30 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 10) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 11) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 12) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.

- 13) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 14) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20 m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 15) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 16) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 17) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,30 m² posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5 przy ul. Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim.
- 18) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,65 m² posadowione na części działki Nr 674/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 19) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,79 m² posadowione na części działki Nr 674/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 20) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20 m² posadowione na części działki Nr 779/15, użytek B, (GD2M/00048049/9) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 23 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 21) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,02 m² posadowione na części działki Nr 674/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 22) Murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,50 m² posadowione na części działki Nr 479/11, użytek B, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 23) Murowany budynek gospodarczy o pow. 7,30 m² , nr ewidencyjny 149/0484, położony na części działki Nr 303/9, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 24) Część działki Nr 303/9 o pow. 31,30 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 25) Część działki Nr 303/9 o pow. 31,30 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 26) Część działki Nr 303/9 o pow. 16 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 27) Część działki Nr 303/9 o pow. 11,13 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 28) Część działki Nr 303/9 o pow. 17,20 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 29) Część działki Nr 303/9 o pow. 67,50 m², użytek Bi, (GD2M/00054059/7), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, grunt pod komórką blaszaną, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 30) Część działki Nr 513/3 o pow. 18 m², użytek B, (GD2M/00040278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 7, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 31) Część działki Nr 630/2 o pow. 6 m², użytek B, (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 32) Część działki Nr 245/28 o pow. 82,50 m², użytek B, GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 33) Część działki Nr 245/28 o pow. 82,50 m², użytek B, GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 34) Część działki Nr 245/28 o pow. 73,50 m², użytek B, GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 35) Część działki Nr 13/3 o pow. 205 m², użytek Bz, GD2M/00048345/4, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie do 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 36) Część działki Nr 195/39 o pow. 23,65 m², użytek B, GD2M/0005779/7, położonej w Jazowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 37) Część działki Nr 310 o pow. 21,14 m², użytek B, GD2M/00058302/4, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jana Brzechwy, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 38) Część działki Nr 310 o pow. 34 m², użytek B, GD2M/00058302/4, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jana Brzechwy, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 39) Część działki Nr 310 o pow. 36,73 m², użytek B, GD2M/00058302/4, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jana Brzechwy, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 40) Część działki Nr 315/2 o pow. 54,90 m², użytek B, GD2M/00058304/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 41) Część działki Nr 315/2 o pow. 55,40 m², użytek B, GD2M/00058304/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego (13), pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 42) Część działki Nr 315/2 o pow. 93,70 m², użytek B, GD2M/00058304/8, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego (15), pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 43) Część działki Nr 305/1 o pow. 0,9500 ha, użytek RIVa, GD2M/00000482/8, położonej w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej własności rady gminy należy:

“9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.